



TEHNILISED NÄITAJAD:

1. Planeeritava ala suurus	2,09 ha
2. Kruntide arv	1
3. Krunditud maa bilanss	Ä 20896 m ² 100%
4. Suletud brutopind maapealne	13928 m ²
5. Parkimiskohtade arv vastavalt arengukavale	
planeeritud	77
normatiivne	77
6. Tulepüsisusklass	TP3
7. Hoonestustihedus planeeringu ala	0,67

- TINGMÄRGID**
- planeeritav maa-ala 0,45ha
 - olev kinnistu piir
 - lubatud hoonestusala
 - olemasolev spordihoone
 - olemasolev ajutine PVC hall-spordihoone
 - olemasolevad tennisväljakud
 - olev sõidutee
 - murru
 - plan. kõrghaljastus (torkav küusk hekina / mägimänd)
 - liikveeritav bet.plats
 - II väärtusklassi haljastuslik objekt
 - III väärtusklassi haljastuslik objekt
 - P76 parkimiskohtade arv krundil
 - prügikonteinerid
 - juurdepääs krundile
 - olev sademevee kanalisatsioon
 - olev veetrass
 - olev kanalisatsioonitrass
 - olev drenaaž
 - olev madalpingekaabel
 - olev keskpingekaabel
 - olev sidetrass
 - olev gaasitrass
 - planeeritud teeservituut
 - plan. tehnovõrkude servituudi vajadus

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr	Aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonete alune pind m ² (ehitus-alune pind)	Max korruselisus (vajadusel min)	Hoonete arv krundil	Krundi kasutamise otstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa kasutamise sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa m ² (maapealne)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa m ² (maaalune)	Tulepüsisus	Parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Räästa kõrgus m	Kitsendused. Servituutide vajadus
01	Haabersti tn 5	20896	10725	2	1	Äps 100%	Ä100%	Ä 13928	-	TP3	77 77	16	Teeservituut 100m ² Haabersti tn 3 kasuks vastavalt kehtivale DP-le. Servituudi vajadus olevatele keskpingekaablitele trassivaldeja kasuks 1m mõlemale poole äärmistest kaablitest.

Märkus: Räästaid ei ole arvestatud ehitusaluse pinna sisse.

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos. nr	Ehitise otstarve	Norm. arvutus alal, kus norm rakendatakse	Normatiivne parkimiskohtade arv	Olemasolevate parkimiskohtade arv krundil
01	Tervisekeskus	6400:120	53	53
	Tennisväljakud	12	24	24
	Kokku:		77	77

Parkimiskohtade arvutuse on lähtunud Tallinna parkimise korralduse arengukavast aastateks 2006-2014. Planeeritud ala asub vahevõndis. Arvutus on tehtud eraldi tervisekeskusele ja tennisväljakutele. Tennisväljakutele mängib korraga maksimaalselt 12x4 inimeet. Kohti planeeritud 24. Tervisekeskusele planeeritud 53.

Märkus 1. Topo-geodeetilise aluplaani on koostanud TOP Geodeesia OÜ, t55 nr TJ-16-609, detsember 2016.
 2. Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused Balti 1977.a. süsteemis. Lähtepunkt PP-6734 H=10.324
 Lähtesandmed: OÜ Hades Invest poolt opereeritav GNSS püüajamade võrk.
 3. Haljastuse hinnangu on koostanud Piret Kirs, 12.12.2016 a.

ÕÜ SAMMAS ARHITEKTUURIBÜROO EP - 10716573 - 0001	TOO 117/16	OBJEKT	Haabersti tn 5 kinnistu DP
HUVITATUD ISIK SPORDIKESKUSE OÜ	JOONISE NR DP-03	ADRESS	Haabersti tn 5, Tallinn, Haabersti LO
ARCHITEKT Einike Laksoar	MÕÕTIVA M 1:500	JOONIS	Põhijoonis
	KLAUPAIV 18.05.2017		
	STAADIUM DP		