

# PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

## Discgolfi raja ehitusprojekti koostamiseks

05.04.2018

### Ehitustegevuse liigi täpsustus

Discgolfi raja ehitamine

### Projekteerimistingimuste andja

|                       |                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Asutus                | Viimsi Vallavalitsus                                      |
| Asutuse registrikood  | 75021250                                                  |
| Ametniku nimi         | Jüri Kurba                                                |
| Ametniku ametinimetus | ehitus- ja kommunaalameti ehitusteenistuse peaspetsialist |

### Taotluse andmed

|         |                                             |
|---------|---------------------------------------------|
| Liik    | Raimo Tann projekteerimistingimuste taotlus |
| Number  | 1811002/01134                               |
| Kuupäev | 14.02.2018                                  |

### Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Harjumaa, Viimsi vald, Lubja küla, Linnakumetsa

Katastritunnus: 89001:003:0929

Krundi suurus: 12.01 ha

Maasihtotstarve: Maatulundusmaa

### Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Projekteerimistingimuste koostamise alus:

Viimsi Vallavolikogu 11.01.2000.a otsusega nr 1 kehtestatud Viimsi valla üldplaneering, planeerimisseaduse §125 lõige 5, ehitusseadustiku § 26 lõige 1, lõige 2 punkt 1, lõige 3 ning lõige 4.

Projekteerimisel arvestada ehitamist ja projekteerimist reguleerivate riiklike õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade, Viimsi Vallavolikogu 10.04.2016.a määrusega kehtestatud Viimsi valla ehitusmäärusega.

- Viia läbi uuring, mille käigus selgitatakse välja discgolfi mõju keskkonnale, ennekoike puistule ja taimestikule ning toob välja ehitustehnilised soovitusd raja keskkonnasõbralikuks rajamiseks.
- Viia läbi dendroloogiline hinnang, mille käigus tuvastatakse I ja II väärtusklassi puud, mida ei tohi projekteeritavad raja kasutamine ohustada ning III väärtusklassi puud, millele tuleb tagada raja projekteerimisel kaitstus.
- Puude väärtusklasside hindamine mille käigus määratakse ära II väärtusklassi puud, mis peab kindlasti säilitama ja millest tuleb rajad eemale juhtida ning III väärtusklassi puud tuleb kaitsta vastavate katetega.
- Projekti elluviimisel ja vajalike raiete teostamisel lähtuda metsaseadusest.
- Projekti elluviimisel tuleb lähtuda Viimsi Vallavolikogu 14.06.2005 määrusest nr 25 „Mäealuse maastikukaitseala kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskirja kinnitamine“
- Parkimine korraldada Linnakumetsa kinnistul.

### **Nõuded projekti vormistamiseks ja lisad:**

- Projekti lisada sisukord ja seletuskiri;
- Esitada situatsiooniskeem M 1:2000 ja nõuetekohane asendiplaan M 1:1000 (discgolfirajad fragmentidena), maakasutuse piiride, geodeetilise põhivõrgu punktide ja haljastusega kuni ühe aasta vanusel topo-geodeetisel alusplaanil. Asendiplaanil näidata ära kinnistu piirid, katastriüksuse sihtotstarve, kavandatavad rajad, juurdepääsu ja parkimise lahendus.
- Projekt vormistada kaasajastatud, kuid mitte vanemal kui üks aasta vanusel, topo-geodeetisel alusplaanil ning vastavuses majandus- ja taristuministri määrusele 14.04.2016 nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“. Maamõõdu ettevõtte poolt koostatud topo-geodeetiline töö tuleb esitada toimikuna paberkandjal ja joonis lisaks CD-l valla keskkonna- ja planeerimisametile enne ehitusametile ehitusloa taotluse esitamist.
- Projekt peab vastama majandus- ja taristuministri määrusele 17.07.2015 nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- Ehitusseadustiku § 24 lg 2 punkti 2 järgi peab ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekti koostava pädeva isiku kvalifikatsioon olema tõendatud. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse §-s 16 on määratud enne seaduse jõustumist tegutsenud isikute tegevusõigus ja kvalifikatsiooninõuded.  
Enne ehituse alustamist taotleda ehitusluba. Ehitusloa taotlus teha ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) kaudu. Ehitusprojekti vormistamisel võtta aluseks juhendmaterjal – Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel.

### **Projekteerimistingimuste kehtivusaeg ja vaidlustamine:**

- Projekteerimistingimused on ehitusprojekti kohustuslik osa ja kehtivad viis aastat.
- Projekteerimistingimusi on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates projekteerimistingimuste väljastamisest.

Jüri Kurba  
ehitus- ja kommunaalameti  
ehitusteenistuse peaspetsialist

/allkirjastatud digitaalselt/  
Kaja Kuldkepp  
ehitus- ja kommunaalameti  
ehitusteenistuse arhitekt  
6028820  
[kaja.kuldkepp@viimsivv.ee](mailto:kaja.kuldkepp@viimsivv.ee)