

## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

krundi pos. nr.	Aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	ehitisealune pind maapealne m <sup>2</sup>	maksimaalne korruselisus põhihoone/abihoone	hoone kõrgus m põhihoone/abihoone	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (üldplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	normatiivne / kavandatud parkimiskohtade arv	Üldised arhitektuuritingimused
1	Karukella tee 2	7851	2000	2+1	9/5	2+3	Ä 50 / Üh 50	Ä50/Üh50	20/30	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kasutada kvaliteetseid välisviimistluse materjale: puit, kivi, krohv, betoon, metall.</li> <li>Hoone fassaadide värvitoonid valida looduslike materjalide naturaalsed toonid. Erksaid värve kasutada aktsentidena. Katusekatte värviks valida tume (must, tumehall, tumepruun)</li> <li>Fassaadid peavad olema liigendatud nii vormilt, materjalilt kui toonidelt. Hoonete välimus peab olema kaasaegne, moodne ja visuaalselt nauditav.</li> <li>Katusekalle 40-45 kraadi, pos 1 krundil 0-45°.</li> <li>Hooned peavad olema arhitektuuriselt ühtset stiili, piirkonda sobituvad ja ümbruskonna elukeskkonda esteetiliselt ja visuaalselt väärtustavad hooned.</li> <li>Hoonestuse rajamisel tagada, et siseruumide müratasemed ei ületaks SoM määruse nr 42) § 6 liiklusrüa normtasemeid, rakendades vastavaid müravastaseid meetmeid (sh EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“).</li> <li>Siseruumides tagada radooniohutu keskkond, rakendades meetmeid vastavalt EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine“ toodule.</li> <li>Elamute eskiisid kooskõlastada valla arhitektiga, kes hindab arhitektuuri sobivust antud alale.</li> </ul>
2	Männiku tee 2	3000	300	2+1	9/5	1+2	EE 100	E 100	3/4	
3	Männiku tee 4	3087	300	2+1	9/5	1+2	EE 100	E 100	3/4	
4	Männiku tee 6	3000	300	2+1	9/5	1+2	EE 100	E 100	3/4	
5	Männiku tee 8	3000	300	2+1	9/5	1+2	EE 100	E 100	3/4	
6	Männiku tee 10	3000	300	2+1	9/5	1+2	EE 100	E 100	3/4	
7	Männiku tee 7	3000	300	2+1	9/5	1+2	EE 100	E 100	3/4	
8	Männiku tee 5	3000	300	2+1	9/5	1+2	EE 100	E 100	3/4	
9	Männiku tee 3	3000	300	2+1	9/5	1+2	EE 100	E 100	3/4	
10	Männiku tee 1	3000	300	2+1	9/5	1+2	EE 100	E 100	3/4	
11	Männiku tee	4717	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	
12	Männiku tee 2a	7001	-	-	-	-	Mm 100	M 100	-	
13	Männiku tee 4a	6913	-	-	-	-	Mm 100	M 100	-	
14	Männiku tee 6a	7000	-	-	-	-	Mm 100	M 100	-	
15	Männiku tee 8a	7000	-	-	-	-	Mm 100	M 100	-	
16	Männiku tee 10a	7000	-	-	-	-	Mm 100	M 100	-	
17	Männiku tee 7a	7000	-	-	-	-	Mm 100	M 100	-	
18	Männiku tee 5a	7000	-	-	-	-	Mm 100	M 100	-	
19	Männiku tee 3a	7000	-	-	-	-	Mm 100	M 100	-	
20	Männiku tee 1a	7001	-	-	-	-	Mm 100	M 100	-	

## NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	10,26 ha	
Kavandatud kruntide arv	20	
Krunditud maa bilanss		
Elamumaa	27087m <sup>2</sup>	26,4%
Transpordimaa	4717m <sup>2</sup>	4,6%
Maatulundusmaa	62915m <sup>2</sup>	61,4%
Ärimaa	3925,5m <sup>2</sup>	3,8%
Ühiskondlike ehitiste maa	3925,5m <sup>2</sup>	3,8%

### SIHTOTSTARBED DET. PLAN. LIIKIDES:

EE - ühepereelamumaa

LT - avalik teemaa

Ä - kaubandus, teenindus, koolitus

Üh - ühiskondlike ehitiste maa, nt külakeskus

Mm - metsamajandusmaa



Planeerija L.Taving  
Arhitekt K.Kokk  
Projektijuht M.Kähr

Jõelähtme vald, Ruu küla,  
**MÄNNIKU KINNISTU**  
**NING LÄHIALA DETAILPLANEERING**  
**ESKIIS**  
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Töö nr.  
D P  
M -  
28.03.2018  
DP - 05