



## TINGMÄRGID

### OLEMASOLEV

	KINNISTU PIIR
	HOONE

### PLANEERITAV

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	HOONESTUSALA
	EHITUSJOOON
	KAVANDATAVA KORTERELAMU ILLUSTRERIV KONTOUR (PÕHIMAHT)
	ALASSE VÕIB RAJADA VAID LAHTISI RÕDUSID JA VARIKATUSEID
	TERRASS
	KIVISILLUTIS
	KÕNNITEE
	PARKIMISKOHT
	HALJASALA
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	JALAKÄIJATE/AUTODE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	MÄNGUVÄLJAKU ALA
	MAAPINNA KÕRGUSMÄRK (täpsustub ehitusprojektis)

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:	
1	2
3	5
4	7

1 - POSITSIOONI NUMBER  
 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP  
 LIIKIDES, OSAKAALU %  
 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND m<sup>2</sup>  
 4 - TÄISEHITUS %  
 5 - PLANEERITUD KRUNDI PIND  
 6 - HOONETE ARV KRUNDIL  
 7 - HOONE KÕRGUS PLANEERITAVAST MAAPINNAST (m)

#### Märkused:

- 1) Geodeetiline alusplaan on mõeldistatud Tippgeo OÜ poolt 23. märts 2017a. Töö nr: 2017TG053
- 2) Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
- 3) Parkimis- ja haljastuslahendus on tinglik ning lahendatakse ehitusprojekti mahus.

## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	hoone suurim korruselisus: maapealne /maa-alune	hoone kõrgus planeeritavast maapinnast (2,10 m abs)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastritükkuse liikide kaupa)	üldplaneeringu juhtotstarve (olemasolev/planeeritav)	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	piirangud	märkused
1	705	211	3 (2 põhikorrust + katusekorrus) / 1	10,9	1	EK	E	EE/ EK	5/5	1) Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitse ala reg. nr 27007; 2) Osaliselt ülejutusriskiga ala	Hoone elemendid (rõdud/ lodžad ja varikatused) võivad ette ulatuda 30% ulatuses ehitusjoonel paiknevast fassaadipinnast (vt. illustreeriv materjal, joonis 4 - vaated). Hoone kõigi arhitektuursete detailidega peab jääma hoonestusalasse. Hoone põhimaht ei tohi ulatuda ehitusjoonest tänava poole.
KOKKU:	705										

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):

EK - korterelamu maa

Krundi kasutamise sihtotstarve (katastritükkuse sihtotstarve liik):

E - elamumaa

Pärnu linna üldplaneeringust tulenev juhtfunktsioon

EE - väikeelamumaa

EK - korruselamumaa

#### Olulisemad arhitektuurinõuded:

Katuse tüüp: viilkatus hoone põhiosas kaldega 25-55°, väiksemad katuse osad võivad olla madalama kaldega.

Katusekatte materjal ja avatäited täpsustatakse arhitektuurse projekti koostamisel. Katusekatteks võib olla näiteks plekk või kivi ning madalama kaldega osadel ka rullmaterjal.

Välisviimistlusmaterjalid: krohv, puit, plekk, plaat. Mitte kasutada imiteerivaid materjale.

Projekteeritavad vintskapid ei tohi olla üle poole räästa pikkusest.

Piirded: Piirded ümber kinnistu peavad asuma perimeetraalselt. Tänavapoolne piire peab paiknema samal kaugusel tänavajoonest kui naaberkrundidel.

Krundi piire tuleb kavandada puittükkidest vastavalt hoone arhitektuursele laadile. Täpne kujundus, kõrguse vahemik ja läbipaistvus (%) lähtuvad naaberkrundide piirete kõrgusest ja sobivusest määratakse ehitusprojekti koostamise käigus.



Ferrysan OÜ  
 Kuuseheki 32-6  
 76505 Saue  
 Harjumaa  
 Tel. 52 21744  
 MTR reg nr:  
 EEP002230

Arhitekt

Janika Jürgenson

Tellija

Pärnu Linnavalitsus

Töö nimetus ja aadress

Papli tn 6a kinnistu detailplaneering  
 Pärnu linn Pärnu maakond

Joonise nimetus

PÕHIJOOONIS

Stadium

DP

Kuupäev

06.12.2017 a.

Mõõt

1:500

Töö nr

2-15

Joonis

3

Jooniseid

4