



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

EELNÕU

Sindi

... aprill 2018 nr

Projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul

Are Vallavolikogu 22.12.2016 otsuse nr 66 „Taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“, Sauga Vallavolikogu 22.12.2016 otsuse nr 101 „Taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“, Tori Vallavolikogu 22.12.2016 otsuse nr 52 „Taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“ ja Sindi Linnavolikogu 22.12.2016 otsuse nr 126 „Taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“ ning Vabariigi Valitsuse 12.01.2017 määruse nr 6 „Are valla, Sauga valla, Sindi linna ja Tori valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise“ alusel moodustus valimistulemuste väljakuulutamise päeval, s.o 11.11.2017, Are valla, Sauga valla, Sindi linna ja Tori valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Tori vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse (ETHS) § 14¹ lõikele 4⁵ võib moodustunud kohaliku omavalitsuse üksus kasutada ühinemislepingus kokkulepitud ühinenud valla või linna sümboolikat. Are valla, Sauga valla, Sindi linna ja Tori valla ühinemislepingu punkti 3.10 kohaselt kasutatakse Tori valla sümboolikana Sindi linna sümboolikat kuni Tori valla põhimääruse kehtestamiseni.

ETHS § 14¹ lõike 4¹ kohaselt kehtivad ühinenud omavalitsusüksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need ühinemiseni kehtisid. Seega kehtivad Sauga valla õigusaktid ühinemise teel moodustunud Tori valla sellel territooriumil, kus nad enne ühinemist kehtisid.

AS Aide juhatuse liige Enn Saard esitas 01.03.2018 taotluse projekteerimistingimuste saamiseks sooviga täpsustada maa-alale püstitatavate hoonete teenindamiseks vajalike ehitiste asukohtasid. Antud alal kehtib Sauga Vallavolikogu 18.05.2004 otsusega nr 42 kehtestatud Pargiraja kinnistu detailplaneering. Planeeringu järgi on maa-ala kruntideks mõõdetud, kuid rajamata on tehniline taristu. Kehtiva planeeringu järgi on kruntide veega varustamiseks planeeritud rajada puurkaev ning reoveed tuleb koguda reovee pumplasse ja pumbata survetorustiku kaudu Lõo ja Tiigi tänavate ristmiku lähedal olevasse endise Sauga valla reovete pumplasse, kus see pumbatakse edasi Pärnu linna puhastusseadmetesse. Võrreldes planeeringu kehtestamise ajaga on planeeringuala ümbruse tehniline taristu oluliselt muutunud ning alale puurkaevu kavandamine ei ole enam otstarbekas. Samuti on mõistlik tuletõrje veevarustus lahendada ühisveevärgi baasil tiikide ja kuivhüdrantide asemel. Muudetud on ka reoveepumpla asukohta.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus detailplaneeringu olemasolul anda ehitusloakohustusliku rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 5 täpsustatakse projekteerimistingimustega detailplaneeringus määratud maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta (vee- ja kanalisatsioonitrassid). Ehitusseadustiku § 27 lg 3 kohaselt ei anta projekteerimistingimusi kehtestatud detailplaneeringu lahenduse olemuslikuks muutmiseks.

Projekteerimistingimuste koostaja on Tori Vallavalitsus. Kontaktisikuks on valla planeerimisspetsialist (Piret Kallas, piret.kallas@torivald.ee +372 442 0330).

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena. Avatud menetluse käigus korraldatakse projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek ja kaasatakse menetlusse Lõo tn 14 (62503:074:0300) kinnistu omanik.

Eelnõu esitatakse arvamuse avaldamiseks Keskkonnaametile ja Põllumajandusametile, kuna planeeringuala asub osaliselt maaparandussüsteemi eesvoolu KESKUSE (PÄRNU) ehituskeelu- ja piiranguvööndis.

Eelnõu esitatakse arvamuse avaldamiseks Päästeametile, Pärnu Linnavalitsusele, AS-le Pärnu Vesi, AS-le Sauga Varahaldus, AS-le Telia Eesti ja OÜ-le Elektrilevi.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 otsustab pädev asutus keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse projekteerimistingimuste menetluse käigus. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 mõistes ei kaasne Pargiraja kinnistu detailplaneeringu alal rajatavate vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamisega olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju hindamise ega eelhindamise läbiviimine ei ole Tori Vallavalitsuse hinnangul vajalik.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 27 ja § 28 ning Sauga Vallavolikogu 19.11.2015 määruse nr 16 „Pädevuse delegeerimine“ § 1 lõike 1 punkti 1, annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Väljastada projekteerimistingimused Tori vallas Eametsa külas Pargiraja kinnistu detailplaneeringu alal vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamiseks ning selleks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks:

1.1 PROJEKTEERIMISE LÄHTEMATERJAL

- 1.1.1 Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.1.2 Kinnistul kehtiv üldplaneering: Sauga valla üldplaneering (kehtestatud Sauga Vallavolikogu 05.12.2016 otsusega nr 97).
- 1.1.3 Kinnistul kehtiv detailplaneering: Pargiraja kinnistu detailplaneering (kehtestatud Sauga Vallavolikogu 18.05.2004 otsusega nr 42).

1.2 EHITUSLIKUD NÕUDED

- 1.2.1 TARISTU PAIKNEMINE: vt. lisa – „Asendiskeem“.
- 1.2.2 KRUNTIDE KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: elamumaa 100% (vastavalt kehtivale detailplaneeringule).

1.3 INSENERTEHNILISED NÕUDED

- 1.3.1 VEEVARUSTUS: varem planeeritud puurkaevu asemel näha ette liitumine ühisveevärgi torustikuga Lõo tänaval.
- 1.3.2 KANALISATSIOON: koguda isevoolelt ja pumbata läbi reovee pumpla Lõo tn ühiskanalisatsioonitrassi.
- 1.3.3 VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI: asendada planeeringuga kavandatud veekogudel baseeruvate kuivhüdrantidega lahendus ühisveevärgi torustikule kavandatud hüdrantidega.

1.4 MUUD NÕUDED

- 1.4.1 Ehitusloa projekti asendiplaan tuleb vormistada kehtivale geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas M 1:500 ning projekteeritav puurkaev tuleb siduda asendiplaanile näidates ära koordinaatpaarid L-EST97 koordinaatsüsteemis.
- 1.4.2 Esitada geodeetiline alusplaan eraldi Tori Vallavalitsusele digitaalselt andmekandjal või e-postiga: mati.leht@torivald.ee
- 1.4.3 Ehitusloa taotlemiseks esitatakse ehitusprojekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega, kelle tehnovõrguga liitutakse või kelle tehnovõrgu kaitsevööndis ehitise asub.
- 1.4.4 Ehitusloa saamiseks esitada ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt kahes eksemplaris paberandjal või ühes eksemplaris digitaalselt andmekandjal, vormistatuna vastavalt ehitusloa taotlemiseks esitatava ehitusprojekti digitaalselt vormistamise nõuetele ning vastutava projekteerija poolt allkirjastatuna Tori Vallavalitsusele või digitaalselt läbi ehitisregistri keskkonna.

2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates nende väljastamisest.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär