



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
nr	Plaan, krundi address	Krundi pindala (vast. katuspindala) m ²	Krundi pindala m ²	Moodustatakse kinnistuseks	Lüüdi -lahuti suurus (m ²)
1	Astelpaju tee 2	E-elamumaa	4 024	Mku 30401001212	- 4 024
2	Astelpaju tee 4	E-elamumaa	4 165	Mku 30401001212	- 4 165
3	Astelpaju tee 6	E-elamumaa	4 134	Mku 30401001212	- 4 134
4	Astelpaju tee 8	E-elamumaa	4 373	Mku 30401001212	- 4 373
5	Astelpaju tee 10	E-elamumaa	4 187	Mku 30401001212	- 4 187
6	Astelpaju tee 12	E-elamumaa	4 050	Mku 30401001212	- 4 050
7	Astelpaju tee 14	E-elamumaa	4 038	Mku 30401001212	- 4 038
8	Astelpaju tee 16	E-elamumaa	4 253	Mku 30401001212	- 4 253
9	Mku tee 2	E-elamumaa	204,9	Mku 30401001212	- 204,9
10	Mku tee 4	E-elamumaa	205,5	Mku 30401001212	- 205,5
11	Mku tee 6	E-elamumaa	200,4	Mku 30401001212	- 200,4
12	Astelpaju pöök 1	E-elamumaa	205,8	Mku 30401001212	- 205,8
13	Astelpaju pöök 3	E-elamumaa	200,8	Mku 30401001212	- 200,8
14	Astelpaju pöök 5	E-elamumaa	213,9	Mku 30401001212	- 213,9
15	Astelpaju pöök 7	E-elamumaa	212,6	Mku 30401001212	- 212,6
16	Astelpaju pöök 9	E-elamumaa	200,4	Mku 30401001212	- 200,4
17	Astelpaju pöök 11	E-elamumaa	214,2	Mku 30401001212	- 214,2
18	Astelpaju pöök 13	Um	1104,8	Mku 30401001212	- 1104,8
19	Mku tee T1	L-transpordimaa	286,4	Mku 30401001212	- 286,4
20	Astelpaju tee T1	L-transpordimaa	590,6	Mku 30401001212	- 590,6
21	Astelpaju pöök	L-transpordimaa	1188	Mku 30401001212	- 1188
22	Astelpaju tee T2	L-transpordimaa	47,9	Mku 30401001212	- 47,9

Pos nr	address	Krundi pindala m ²	Krundi ehitusüksusid											
			honnatüüpi	honnatüüpi	honnatüüpi	honnatüüpi	honnatüüpi	honnatüüpi	honnatüüpi	honnatüüpi	honnatüüpi	honnatüüpi		
1	Astelpaju tee 2	4 024	E/EK	350	1	9	56,00	27-1	700/350	164,3	8	503	TP3	7-9/16
2	Astelpaju tee 4	4 165	E/EK	350	1	9	56,15	27-1	700/350	163,1	8	520	TP3	7-9/16
3	Astelpaju tee 6	4 134	E/EK	350	1	9	56,30	27-1	700/350	167,8	8	517	TP3	7-9/16
4	Astelpaju tee 8	4 373	E/EK	350	1	9	56,00	27-1	700/350	173,2	8	547	TP3	7-9/16
5	Astelpaju tee 10	4 187	E/EK	500	1	9	55,40	2	1000	172,8	5	837	TP3	7/10
6	Astelpaju tee 12	4 050	E/EK	500	1	9	55,00	2	1000	176,0	5	810	TP3	7/10
7	Astelpaju tee 14	4 038	E/EK	500	1	9	55,60	2	1000	176,0	5	808	TP3	7/10
8	Astelpaju tee 16	4 253	E/EK	500	1	9	55,30	2	1000	168,8	5	850	TP3	7/10
9	Mku tee 2	204,9	E/EV	300	1+1	9 (4,5)	56,40 (51,90)	2(1)	600	129,1	1	-	TP3	2-3/3
10	Mku tee 4	205,5	E/EV	300	1+1	9 (4,5)	56,40 (51,90)	2(1)	600	135,1	1	-	TP3	2-3/3
11	Mku tee 6	200,4	E/EV	300	1+1	9 (4,5)	56,50 (52,00)	2(1)	600	117,5	1	-	TP3	2-3/3
12	Astelpaju pöök 1	205,8	E/EV	300	1+1	9 (4,5)	56,50 (52,00)	2(1)	600	131,5	1	-	TP3	2-3/3
13	Astelpaju pöök 3	200,8	E/EV	300	1+1	9 (4,5)	56,40 (51,90)	2(1)	600	131,5	1	-	TP3	2-3/3
14	Astelpaju pöök 5	213,9	E/EV	300	1+1	9 (4,5)	56,40 (51,90)	2(1)	600	135,0	1	-	TP3	2-3/3
15	Astelpaju pöök 7	212,6	E/EV	300	1+1	9 (4,5)	56,00 (51,50)	2(1)	600	134,3	1	-	TP3	2-3/3
16	Astelpaju pöök 9	200,4	E/EV	300	1+1	9 (4,5)	56,00 (51,50)	2(1)	600	130,4	1	-	TP3	2-3/3
17	Astelpaju pöök 11	214,2	E/EV	300	1+1	9 (4,5)	56,20 (51,70)	2(1)	600	135,1	1	-	TP3	2-3/3
18	Astelpaju tee 1	1104,8	Um	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Mku tee T1	286,4	L	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Astelpaju tee T1	590,6	L	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Astelpaju pöök	1188	L	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Astelpaju tee T2	47,9	L	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Pos.1. pos.8 - maantee kaitsesevõnd
 Pos.1. pos.9 - puuestee servituudivajadus, laius 4m
 Pos.1. pos.18 - juurdepaasiteede kaitsesevõnd
 Pos.18 - servituudivajadus, traafotajajamala ja alajaama kaitsesevõndide võrguvaldaja kasuks

Arhitektuurinõuded pos.1 - pos.4
 - katusekalle 0,25, kahepoolse kaldega
 - katuseharja ja suundi vaba
 - hoonete projekteerimisel ja ehitamisel tuleb eelistada naturaalset materjali (puit, kivi, betoon, metall, kafusekivil)
 - välisviimistlus ei ole lubatud kasutada plast- või metallivõõrit, umarpalki või ristseotisega freespalki ja rookatus
 Täpne hoone lahendus, sh viimistlusmaterjalid, esitatakse ehitusprojekti.

Arhitektuurinõuded pos.5 - pos.8
 - katusekalle 0,25, kahepoolse kaldega
 - katuseharja suund risti või paralleelne planeeritava teega
 - hoonete projekteerimisel ja ehitamisel tuleb eelistada naturaalset materjali (puit, kivi, betoon, metall, kafusekivil)
 - välisviimistlus ei ole lubatud kasutada plast- või metallivõõrit, umarpalki või ristseotisega freespalki ja rookatus
 Täpne hoone lahendus, sh viimistlusmaterjalid, esitatakse ehitusprojekti.

Arhitektuurinõuded pos.9 - pos.17
 - katusekalle 0,25, kahepoolse kaldega
 - katuseharja suundi vaba
 - hoonete projekteerimisel ja ehitamisel tuleb eelistada naturaalset materjali (puit, kivi, betoon, metall, kafusekivil)
 - välisviimistlus ei ole lubatud kasutada plast- või metallivõõrit, umarpalki või ristseotisega freespalki ja rookatus
 Täpne hoone lahendus, sh viimistlusmaterjalid, esitatakse ehitusprojekti.

Piirded
 - pos.9-17 võib piirdeade rajada mööda katastriüksuse piire
 - pos.1-8 on soovitatav rajada vaid haljaspiirde (hekid). Soovi korral võib piirdeade rajada mööda katastriüksuse piire, riigimaantee ääri piirde võimalik asukoht on märgitud joonisel. Piirdeade võib palknõude planeeritud haljasaada sees
 - teedepiirde piirdeade on osaliselt läbi paistavad puitlaad ja ei tohi olla kõrgemad, kui 1,4 meetrit
 - krundi vahelised piirdeade võivad olla ka võrkpiirde kõrgusega kuni 1,6 m.
 Kõli valla üldplaneeringuga on keelatud läbi paistamatute plankpiirde rajamine.

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA			
Planeeritud maa-ala suurus on 7.33ha (73294m ²)			
Kavandatud hoonestustihedus 12200/62857=0.19			
Planeeritud krundid	krundide arv	pindala m ²	%
elamumaa kokku	17	51809	71
- korterelamud	4	16696	32
- ridaelamud	4	16528	32
- üksikelamud	9	18585	9
üldkasutatav maa	1	1104,8	15
Transpordimaa	4	10437	16
kokku	22	73294	100

Külli valla Vaela küla Miku maaüksuse detailplaneering		Töö nr.	Joonise nr	Staadium
		16B-2014	4	DP
Tellijä:	Jüri Rebane Suvila 33, Tallinn 10912	Möödikava	Kuupäev	
		1:1000	02.06.2017	
Joonis:	PÕHIJONIS			
Vastutav arhitekt	Urmas Elmik			
Arhitekt	Signe Maddison			
		STUDIO BEETA Arhitektuuribüroo MTR-EEP00717 Mõnasmurja tee 29, Rõubika, Saku vald 75516 tel 58150759; 5166441 e-mail: arh@studiobeeta.ee		