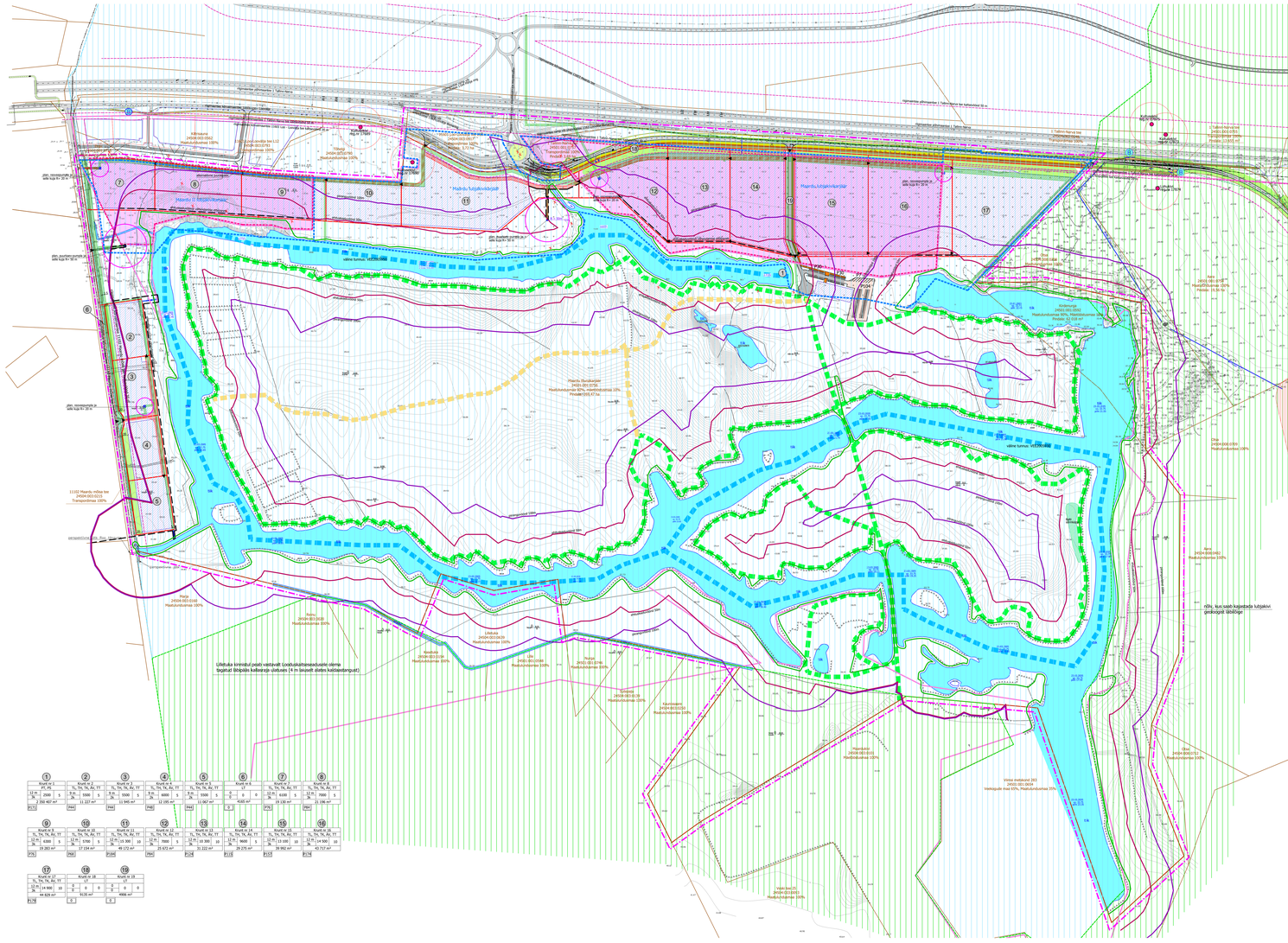
PÕHIJOONIS

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi nr	Krundi sihtotstarve või sihtotstarbed	Krundi üldpinnatud suurus, m²	Suurim lubatud ehitusalune pindala, m²	Hoone suurim lubatud kõrgus suurim lubatud korrusilisus	Suurim lubatud korrusteede arv krundil	Peamine ehitisealune pind, m²	Korterelamute korterite arv	Ärihoonete büroopinnad, m²	Parkimiskohtade arv	Arhitektuurilised	Kõrvalised
1	Krunt nr 1	2 350 407	2500	12/3	5	PT, PS		7500	TP2	171	- veekogu ehituskaugused 50 m kuni 100 m ja piiranguvöönd 100 m; - kaitsevöönd 30 m; - riigimaantee kõrvalmaantee Maardu mõisa tee kaitsevöönd 30 m; - plan. puurkaev-pumpla kuja R= 30 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. kõrgepinge õhuliin 110 kV ja 20 kV rõngusõidukaisu kaudu; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sidekanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. soojatorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. kõrgepinge ja sidekanalisatsiooni servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - ÜL-piava gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu.
2	Krunt nr 2	11 227	5500	9/2	5	TL, TH, TK, Äv, TT	11 000	TP2	44	Lubatud arhitektuurilisudel: - hoonete vähemalt pool osmikuline; - katusekalded vähemalt 30° ulatuses, kõrgem ärihoone (lubatakse peab olema ühine plan. kõrgtasandi lahendi, Krunti moodustavad krundid pos 2-5, pos 7-11, pos 13-17, pos 19-23); - ärihoone ümmarguselaiga maas, betoon, puit, viimsi, krohvpriimsel, lubatud ka ainuvaeb ümmarguselaiga kasutamisel; - piirdeaed lubatud; - Krunti ei ole lubatud: - krundil olevatel piirdeel rajatavad hoonest ümaraheal moodustama arhitektuurilised ühise terviku.	rõngusõidukaisu kaudu; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. teravaeajutusaeli servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veekogu ehituskaugused 50 m ja piiranguvöönd 100 m; - plan. kõrgepinge ja sidekanalisatsiooni servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. soojatorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - juurdepääsu servitudi vajalusega ala kruntide pos 2, 4 ja 5 kaudu. - kõrgepinge tee kaitsevöönd 30 m; - riigimaantee kõrvalmaantee Maardu mõisa tee kaitsevöönd 30 m; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. teravaeajutusaeli servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. reovesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. soojatorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - ÜL-piava gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu.
3	Krunt nr 3	11 945	5500	9/2	5	TL, TH, TK, Äv, TT	11 000	TP2	44		- kõrgepinge tee kaitsevöönd 30 m; - riigimaantee kõrvalmaantee Maardu mõisa tee kaitsevöönd 30 m; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. teravaeajutusaeli servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. soojatorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - juurdepääsu servitudi vajalusega ala kruntide pos 2, 4 ja 5 kaudu. - kõrgepinge tee kaitsevöönd 30 m; - riigimaantee kõrvalmaantee Maardu mõisa tee kaitsevöönd 30 m; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. teravaeajutusaeli servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. soojatorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - ÜL-piava gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu.
4	Krunt nr 4	12 195	6000	9/2	5	TL, TH, TK, Äv, TT	12 000	TP2	48		- kõrgepinge tee kaitsevöönd 30 m; - riigimaantee kõrvalmaantee Maardu mõisa tee kaitsevöönd 30 m; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. teravaeajutusaeli servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. reovesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. soojatorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - juurdepääsu servitudi vajalusega ala kruntide pos 2, 4 ja 5 kaudu. - kõrgepinge tee kaitsevöönd 30 m; - riigimaantee kõrvalmaantee Maardu mõisa tee kaitsevöönd 30 m; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. teravaeajutusaeli servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. reovesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. soojatorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - ÜL-piava gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu.
5	Krunt nr 5	11 067	5500	9/2	5	TL, TH, TK, Äv, TT	11 000	TP2	44		- kõrgepinge tee kaitsevöönd 30 m; - riigimaantee kõrvalmaantee Maardu mõisa tee kaitsevöönd 30 m; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. teravaeajutusaeli servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. soojatorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - juurdepääsu servitudi vajalusega ala kruntide pos 2, 4 ja 5 kaudu.
6	Krunt nr 6	4165	0	0	0	LT	0	0	0	-	- veekogu ehituskaugused 50 m ja piiranguvöönd 100 m; - riigimaantee kõrvalmaantee Maardu mõisa tee kaitsevöönd 30 m; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. reovesikanalisatsioon suruttorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - ÜL-piava gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sidekanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. reovesikanalisatsioon suruttorustiku ja servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. soojatorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - juurdepääsu servitudi vajalusega ala kruntide pos 7 kaudu; - plan. gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sidekanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. reovesikanalisatsioon suruttorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. soojatorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - ÜL-piava gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu.
7	Krunt nr 7	19 130	6300	12/3	5	TL, TH, TK, Äv, TT	18 900	TP2	76		- veekogu ehituskaugused 50 m ja piiranguvöönd 100 m; - riigimaantee kõrvalmaantee Maardu mõisa tee kaitsevöönd 30 m; - plan. puurkaev-pumpla kuja R= 30 m rõngusõidukaisu kaudu; - ÜL-piava gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sidekanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. reovesikanalisatsioon suruttorustiku ja servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. soojatorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - juurdepääsu servitudi vajalusega ala kruntide pos 7 kaudu; - plan. gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sidekanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. reovesikanalisatsioon suruttorustiku ja servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. soojatorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - ÜL-piava gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu.
8	Krunt nr 8	21 196	7000	12/3	5	TL, TH, TK, Äv, TT	21 000	TP2	84		- veekogu ehituskaugused 50 m ja piiranguvöönd 100 m; - juurdepääsu servitudi vajalusega ala kruntide pos 7 kaudu; - plan. gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sidekanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. reovesikanalisatsioon suruttorustiku ja servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. soojatorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. teravaeajutusaeli servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu.
9	Krunt nr 9	19 283	6300	12/3	5	TL, TH, TK, Äv, TT	18 900	TP2	76		- veekogu ehituskaugused 50 m ja piiranguvöönd 100 m; - juurdepääsu servitudi vajalusega ala kruntide pos 7 ja 8 kaudu; - plan. gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sidekanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. reovesikanalisatsioon suruttorustiku ja servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. soojatorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. teravaeajutusaeli servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu.
10	Krunt nr 10	17 154	5700	12/3	5	TL, TH, TK, Äv, TT	17 100	TP2	68		- veekogu ehituskaugused 50 m ja piiranguvöönd 100 m; - juurdepääsu servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m kuni 7,5 kaudu; - plan. gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sidekanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. reovesikanalisatsioon suruttorustiku ja servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. soojatorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. teravaeajutusaeli servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu.
11	Krunt nr 11	49 172	15 300	12/3	10	TL, TH, TK, Äv, TT	45 900	TP2	184		- veekogu ehituskaugused 50 m ja piiranguvöönd 100 m; - juurdepääsu servitudi vajalusega ala kruntide pos 7, 8, 9, 10, 12, 13, 19 ning plan. puurkaev-pumpla kaudu; - plan. gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sidekanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. reovesikanalisatsioon suruttorustiku ja servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. soojatorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - kulusaeter reg.nr 17690 kaitsevöönd R- 50 m; - kõrgepinge õhuliin 110 kV ja 20 kV rõngusõidukaisu kaudu; - kõrgepinge tee kaitsevöönd 30 m; - veekogu ehituskaugused 50 m ja piiranguvöönd 100 m; - plan. reovesipumpla kuja R= 20 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sidekanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. reovesikanalisatsioon servitudi ja surutorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - juurdepääsu servitudi vajalusega ala plan. reovesipumpla ring pos 11 läpiõidukis.	
12	Krunt nr 12	25 672	7000	12/3	5	TL, TH, TK, Äv, TT	21 000	TP2	84	Lubatud arhitektuurilisudel: - hoonete vähemalt pool osmikuline; - katusekalded vähemalt 30° ulatuses, kõrgem ärihoone (lubatakse peab olema ühine plan. kõrgtasandi lahendi, Krunti moodustavad krundid pos 2-5, pos 7-11, pos 12-17, pos 19-23); - ärihoone ümmarguselaiga maas, betoon, puit, viimsi, krohvpriimsel, lubatud ka ainuvaeb ümmarguselaiga kasutamisel; - piirdeaed lubatud; - maa-alune korrus ei ole lubatud; - krundil olevatel piirdeel rajatavad hoonest ümaraheal moodustama arhitektuurilised ühise terviku.	- kõrgepinge tee kaitsevöönd 30 m; - veekogu ehituskaugused 50 m ja piiranguvöönd 100 m; - plan. reovesipumpla kuja R= 20 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sidekanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. reovesikanalisatsioon servitudi ja surutorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. teravaeajutusaeli servitudi vajalusega ala plan. reovesipumpla ring pos 11 läpiõidukis.	
13	Krunt nr 13	31 222	10 300	12/3	10	TL, TH, TK, Äv, TT	30 900	TP2	124		- kõrgepinge tee kaitsevöönd 30 m; - riigimaantee kõrvalmaantee Maardu mõisa tee kaitsevöönd 30 m; - veekogu ehituskaugused 50 m ja piiranguvöönd 100 m; - plan. sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sidekanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. reovesikanalisatsioon servitudi ja surutorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. teravaeajutusaeli servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - juurdepääsu servitudi vajalusega ala plan. reovesipumpla ring pos 11, 12 läpiõidukis.	
14	Krunt nr 14	29 275	9600	12/3	5	TL, TH, TK, Äv, TT	28 800	TP2	115		- riigimaantee põhimaantee 1 Tallinn-Narva tee kaitsevöönd 50 m; - plan. tänava kaitsevöönd 10 m; - veekogu ehituskaugused 50 m ja piiranguvöönd 100 m; - juurdepääsu servitudi vajalusega ala kruntide pos 11, 13 ja 17 ning plan. reovesipumpla kaudu; - plan. sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sidekanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. reovesikanalisatsioon servitudi ja surutorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. teravaeajutusaeli servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu.	
15	Krunt nr 15	39 992	13 100	12/3	10	TL, TH, TK, Äv, TT	39 300	TP2	157		- riigimaantee põhimaantee 1 Tallinn-Narva tee kaitsevöönd 50 m; - plan. tänava kaitsevöönd 10 m; - veekogu ehituskaugused 50 m ja piiranguvöönd 100 m; - juurdepääsu servitudi vajalusega ala kruntide pos 16 ja 17 ning plan. reovesipumpla kaudu; - plan. sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sidekanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. E/kõrg pr läbi ring pereja läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. reovesikanalisatsioon servitudi ja surutorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. teravaeajutusaeli servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu.	
16	Krunt nr 16	43 717	14 500	12/3	10	TL, TH, TK, Äv, TT	43 500	TP2	174		- kõrgepinge tee kaitsevöönd 30 m; - riigimaantee põhimaantee 1 Tallinn-Narva tee kaitsevöönd 50 m; - veekogu ehituskaugused 50 m ja piiranguvöönd 100 m; - juurdepääsu servitudi vajalusega ala kruntide pos 17 ning plan. reovesipumpla kaudu; - plan. reovesipumpla kuja R= 20 m; - plan. gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sidekanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. reovesikanalisatsioon servitudi ja surutorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. teravaeajutusaeli servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu.	
17	Krunt nr 17	44 829	14 900	12/3	10	TL, TH, TK, Äv, TT	44 700	TP2	179		- kõrgepinge tee kaitsevöönd 30 m; - riigimaantee põhimaantee 1 Tallinn-Narva tee kaitsevöönd 50 m; - plan. tänava kaitsevöönd 10 m; - plan. ring pereja läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. ring pereja läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sidekanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. ring pereja läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. reovesikanalisatsioon servitudi ja surutorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. ring pereja läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. ring pereja läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sademevesikanalisatsioon servitudi ja plan. surutorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu.	
18	Krunt nr 18	9135	0	0	0	LT	0	0	0	-	- kõrgepinge tee kaitsevöönd 30 m; - riigimaantee põhimaantee 1 Tallinn-Narva tee kaitsevöönd 50 m; - plan. tänava kaitsevöönd 10 m; - plan. reovesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu.	
19	Krunt nr 19	4906	0	0	0	LT	0	0	0	-	- kõrgepinge tee kaitsevöönd 30 m; - riigimaantee põhimaantee 1 Tallinn-Narva tee kaitsevöönd 50 m; - plan. tänava kaitsevöönd 10 m; - plan. gaasitorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. sidekanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. E/kõrg pr läbi ehitusala ja servitudi kaitsevöönd laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. veetorustiku ja sademevesikanalisatsioon servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. reovesikanalisatsioon servitudi ja surutorustiku servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 4 m rõngusõidukaisu kaudu; - plan. teravaeajutusaeli servitudi vajalusega ala kontiini laiusega 2 m rõngusõidukaisu kaudu.	
Summa:		2 755 689	135 000	-	105	-	382 500	-	1672		

Märkus:
planeeringu lahendus näeb ette võimaluse plan. krundile pos 2 ja pos 3; pos 4 ja pos 5; pos 8, pos 9, pos 10 ja pos 11; pos 12, pos 13 ja pos 14; pos 15, pos 16 ja pos 17 omavahelised liitmiste tingimusel, et lähtevate krundide ehituõigused moodustad liitmise tulemusena tekkinud uue krundi ehituõigusse järgmisel: lubatud hoonete arvud liituvad, hoonete lubatud kõrgus ei muutu, ehitusalused pinnad liituvad.


Maardu küla
Maardu lõunakarjäär
Maardu mõisa park
Maardu lõunakarjäär
Maardu lõunakarjäär
Maardu lõunakarjäär