

**KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED**

Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Hoonealune pind [m <sup>2</sup> ]		Max./min. koruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoone arv krunnil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liike alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (kastastrüksuse liike kaupa)	Suletud brutopinda kastastrüksuse sihtotstarvete kaupa [m <sup>2</sup> ]		Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv normatiivne	Parkimiskohtade arv kavandatud	Haljastuse %	Kitsendused/piirangud	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune						
1	Pallasti tn 2	4897	2500	2500	14	-2	45	82,50	1	Ä 100%	Ä 100%	20190	5000	TP1	169	169	22%	SV: juurdepääsuke Peterburi tee 1, 1a ja Tartu mnt 87e kinnistutele, kordoni laiussega 3 m ja suurussega -50 m <sup>2</sup> SV: juurdepääsuke jalakäijatele Peterburi tee 1 kinnistule, koridori laiussega 3 m ja suurussega -82 m <sup>2</sup> SV: juurdepääsuke planeeritud alajaamale võrgu valdaja kasuks, koridori laiussega 4 m SV: olemasolevale ja planeeritud tanavavalgustuse kaablikoridori võrgu valdaja kasuks, 1 m aarmistest kaablitest mõlemale poole SV: olemasolevatele kesk- ja madalpinge kaabitele võrgu valdaja kasuks, 1 m aarmistest kaablitest mõlemale poole SV: planeeritud ja olemasolevale kesk- ja madalpinge kaablikoridori võrgu valdaja kasuks, 1 m aarmistest kaablitest mõlemale poole SV: olemasolevale gaasitorustikule 1 m torustiku välimisest mõõtmest, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevatele sademevee- ja reovee kanalisatsioonitorule 2,5 m torustiku teigoonest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud soojusvõrgu torustiku servituut võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsiooni välispinnast ulatub krunnile Planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m Tanava kaitsevöönd 7,5 - 8,2 m	
2		308								L 100%	L 100%								Krunt koos selle asuvate teedega on määratud avalikuks kasutamiseks Krunni võib liita Pallasti tänava teemaa krunniga (Tartu mnt 87) SV: planeeritud ja olemasolevale veetorude võrgu valdaja kasuks, koridori laiussega kuni 5 m SV: planeeritud avari olukorra sademevee kanalisatsioonitorule koridori laiussega 4 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud madal- ja keskpinge kaablikoridori 1 m aarmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud reovee kanalisatsioonitorude koridori laiussega 4 m, võrgu valdaja kasuks SV: servituudi vajadus

Kokku: 5205

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

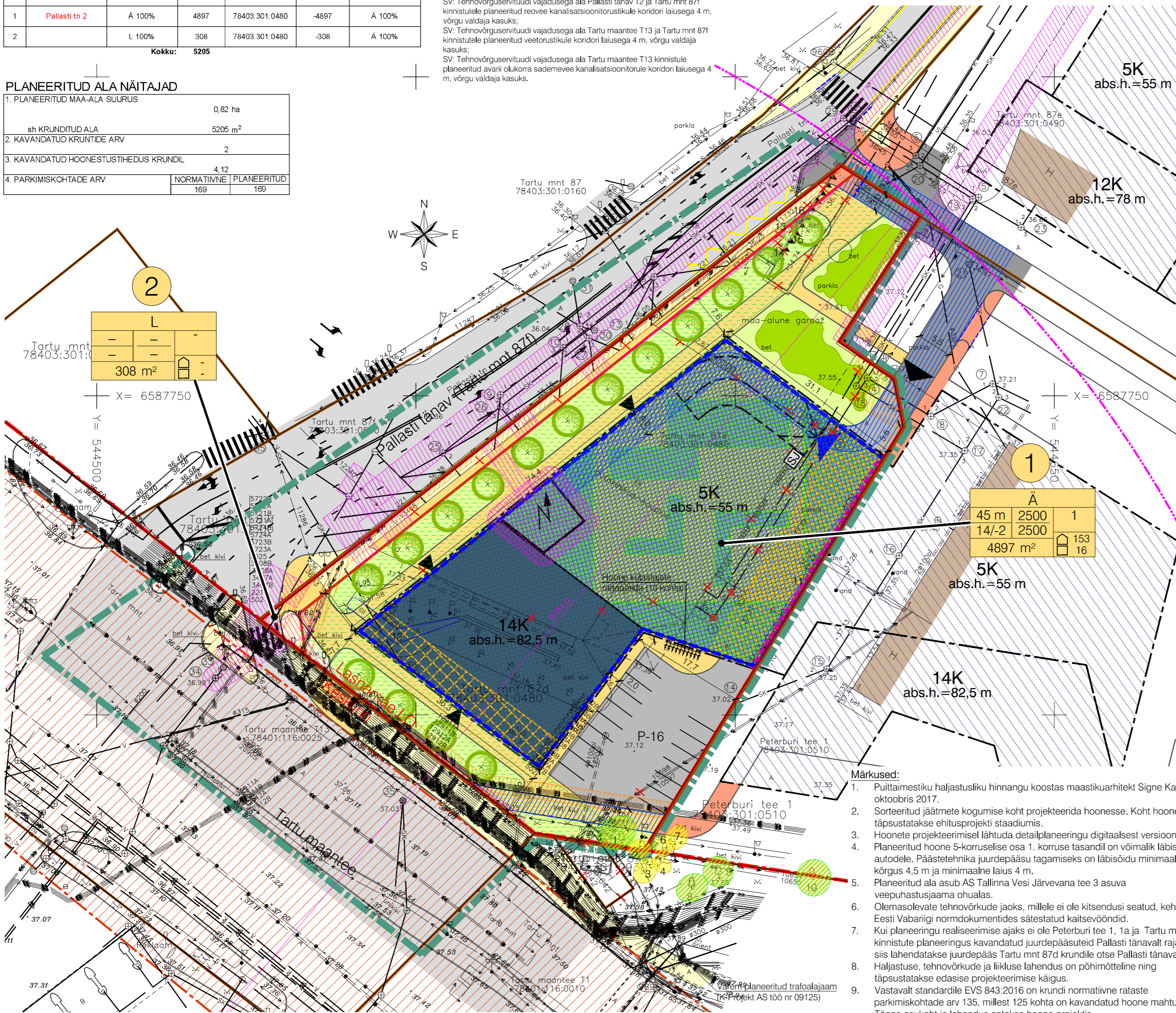
Pos nr	Krunni aadress	Krunni planeeritud sihtotstarve (kastastrüksuse liik)	Krunni planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Moodustatakse kinnistustest(nr), k.a. rigi / inna maa	Liidetavate osade suurus [m <sup>2</sup> ]	Osade senine sihtotstarve (kastastrüksuse liik)
1	Pallasti tn 2	Ä 100%	4897	78403:301:0480	-4897	Ä 100%
2		L 100%	308	78403:301:0480	-308	Ä 100%

Kokku: 5205

**PLANEERITUD ALA NÄITAJAD**

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,82 ha
sh KRUNITUD ALA	5205 m <sup>2</sup>
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS KRUNNIL	4,12
4. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 169 PLANEERITUD 169

SV: Juurdepääsuvõrgu vajadusega ala Peterburi tee 1 kinnistul, Tartu mnt 87d kinnistu kasuks, koridori laiussega kuni 5,5 m ja suurussega -180 m<sup>2</sup>;  
SV: Juurdepääsuvõrgu vajadusega ala Tartu mnt 87e kinnistul, Tartu mnt 87d kinnistu kasuks, koridori laiussega 3 m ja suurussega -100 m<sup>2</sup>;  
SV: Tehnovõrguvõrgu vajadusega ala Peterburi tee 1 ja Tartu mnt 87e kinnistute planeeritud soojusvõrgu torustiku 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks;  
SV: Tehnovõrguvõrgu vajadusega ala Pallasti tänav T2 ja Tartu mnt 87f kinnistutele planeeritud reovee kanalisatsioonitorustikule koridori laiussega 4 m, võrgu valdaja kasuks;  
SV: Tehnovõrguvõrgu vajadusega ala Tartu maantee T13 ja Tartu mnt 87f kinnistutele planeeritud veetorustikule koridori laiussega 4 m, võrgu valdaja kasuks;  
SV: Tehnovõrguvõrgu vajadusega ala Tartu maantee T13 kinnistule planeeritud avari olukorra sademevee kanalisatsioonitorule koridori laiussega 4 m, võrgu valdaja kasuks.



- Märkused:**
- Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas maastikuarhitekt Signe Kangur oktoobris 2017.
  - Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
  - Hoone projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist. Planeeritud hoone 5-korruselise osa 1. korruse tasandil on võimalik läbisõit autodele. Päästetehnika juurdepääsu tagamiseks on läbisõidu minimaalne kõrgus 4,5 m ja minimaalne laius 4 m.
  - Planeeritud ala asub AS Tallinna Vesi Järvevana tee 3 asuva veepuhastusjaama ohuallas.
  - Olemasolevate tehnovõrkude jaoks, millele ei ole kitsendusi seadud, kehtivad Eesti Vabariigi normdokumentides sätestatud kaitsevööndid.
  - Kui planeeringu realiseerimise ajaks ei ole Peterburi tee 1, 1a ja Tartu mnt 87e kinnistute planeeringu kavandatud juurdepääsu detailplaneeringu digitaalsest versioonist, siis lahendatakse juurdepääsu Tartu mnt 87d krunnile otse Pallasti tänavalt.
  - Haljastuse, tehnovõrkude ja liikluse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.
  - Vastavalt standardile EVS 843:2016 on krunni normatiivne rataste parkimiskohtade arv 135, millest 125 kohta on kavandatud hoone mahtu. Täpne asukoht ja lahendus antakse hoone projektis.

**TINGMÄRGID**

	Planeeritud ala piir
	Linnaosa piir
	Kastastrüksuse piir
	Moodustatava krunni piir
	Naaberhoone
	Olemasolev autoliikluse ala
	Olemasolev kergliikluse ala
	Planeeritud autoliikluse ala
	Planeeritud kergliikluse ala
	Naaberplaneeringus planeeritud autoliikluse ala (Peterburi tee 1, 1a ja Tartu mnt 87e kinnistute detailplaneering, K-Projekt AS töö nr 09125)
	Naaberplaneeringus planeeritud kergliikluse ala (Peterburi tee 1, 1a ja Tartu mnt 87e kinnistute detailplaneering, K-Projekt AS töö nr 09125)
	Haljasala
	Võimalik pöösaste lausistutusala
	Naaberplaneeringus planeeritud hoonestusala (Peterburi tee 1, 1a ja Tartu mnt 87e kinnistute detailplaneering, K-Projekt AS töö nr 09125)
	Planeeritud maapealne hoonestusala
	Planeeritud maa-alune hoonestusala
	Planeeritud hoone / hoonesa võimalik asukoht ja korruselisus
	Planeeritud võimalik hoone alates 2. korrusest
	Planeeritud võimalik konteinerhaljastus vähemalt 50% ulatuses 5-korruselise hoonesa pinnast
	Planeeritud võimalik puhkeala 5-korruselise hoonesa katusel
	Krunni positsiooni number
	Krunni ehitusõigus
	Bürood ja kaubanduspinnad
	Tee, tänav
	Autode võimalik juurdepääs krunnile
	Autode võimalik sissepääs maa-alusesse parklasse
	Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
	Allalastud või tõstetud äärekivi
	Planeeritud hoonesisese panduse võimalik asukoht
	Tulemüüri vajadus
	Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
	Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
	Geodeetiliselt alusplaanilt puudunud puu / pöösas
	Kõrghaljastuse võimalik asukoht
	Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
	Likvideeritav objekt
	Likvideeritav haljastus
	Vanalinna muinsuskaitseala vaatekoridor (vastavalt Tallinna Vanalinna Muinsuskaitseala põhimäärusele)
	Tankla ohuala raadius Ro=181 m (bensini, diiselmootor, LPG) (Circle K Eesti Aktsiaseltsi Tartu mnt 86 tankla)
	Alajaama kaitsevöönd 2 m (Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord § 2)
	Tänava kaitsevöönd
	Juurdepääsuvõrgu vajadusega ala
	Olemasoleva tehnovõrguvõrgu vajadusega ala
	Tehnovõrguvõrgu vajadusega ala
	Planeeritud hoonesisene trafoalajaam (asukohi täpsustatakse hoone ehitusprojekti)

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geolus:	Koostaja: Arco Vara Geodeesia OÜ	Töö nr: 92/07 Mõõdistatud: 10.2007

		K-Projekt Aktsiaselts Atriu tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimi: <b>Tartu mnt 87d kinnistu detailplaneering</b>
Tegevjuht	M. Rannu		Objekti asukoht: <b>Tallinn, Lasnamäe LO</b>
Projekti juht	J. Mirme		Joonise nimi: <b>Põhijoonis</b>
Arhitekt	I. Orav		
Planeerija	M. Mustkivi		
Faili nimi:	Koostatud: 18.10.2017	Töö nr:	Joonise tähtis [nr - lehti (lehti)]:
15097_DP.dwg		15097	Staadium: DP
			Möölikava: 1:500