

LAUKA TEE 10,12,14, TURBA TEE 7,9,11,13,15 JA
TURBA TEE DETAILPLANEERING

Huvitatud isik / omanik: OÜ Metskasti Metsakuru



KRUNTIDE KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

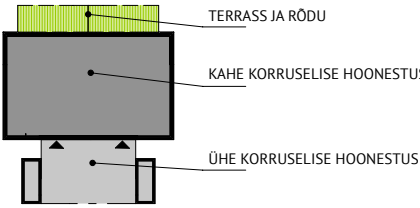
Positsiooni nr.	Krundi aadress	Modifitseeritud krundi planeeritud suurus m²	Ehitusala pind m²	Korraldus / hoone kõrgus m	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (det.plan. lihtse kaup)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (kaub. otstarbe lihtse kaup)	Suletud brutopind kat. otstarbe sihtotstarvet kaup	Min. tulepüsivus klass	Perioodilise arvu (võimalikult kavandatud)	Arhitektuurilised	Kitsendused
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Lauka tee 10	1851	260	2hoon / 10m	1	EE2	E100%	E 350	TP3	4/4	vt.seletuskiri	
2.	Lauka tee 12	1898	260	2hoon / 10m	1	EE2	E100%	E 350	TP3	4/4	vt.seletuskiri	
3.	Turba tee 7	1840	260	2hoon / 10m	1	EE2	E100%	E 350	TP3	4/4	vt.seletuskiri	
4.	Turba tee 9	1819	260	2hoon / 10m	1	EE2	E100%	E 350	TP3	4/4	vt.seletuskiri	
5.	Turba tee 11	2201	260	2hoon / 10m	1	EE2	E100%	E 350	TP3	4/4	vt.seletuskiri	STH*
6.	Turba tee 13	2201	260	2hoon / 10m	1	EE2	E100%	E 350	TP3	4/4	vt.seletuskiri	STH*
7.	Turba tee	5886	-	-/-	-	L	L100%	-	-	-/-	-	
		kokku: 17696	-	-	-	-	-	kokku: E 2100	-	kokku: 24/24	-	

STH* - vt.märkused

Märkused:
STH* - sevituid vajadus juurdepääsuks ja tehnoorkudele - veevarustus, kanalisatsioon, elektrivarustus, sidevarustus

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA (mn 75 m krundi piires)



1 KRUNDI POS NR

MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE JA DETAILLILKES	HOONESTUS	HOONESTUS	HOONESTUS
KORRALDUS	HOONESTUS	HOONESTUS	HOONESTUS
KORRALDUS	HOONESTUS	HOONESTUS	HOONESTUS
KORRALDUS	HOONESTUS	HOONESTUS	HOONESTUS

PLANEERITAV PARKIMISKOHTE ARV OÜES

- ÜKSIKELAMU
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OL OLEV AUTOLIILKUSE ALA
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- PLAN KINNISTUSISENE PARKIMISE ALA
- PLAN ASFALKATTEGA JUURDEPÄÄS (laius 5,0m)
- PLAN SERVITUUDI ALA
- VAREM PLANEERITUD SERVITUUDI ALA
- PERSPEKTIVNE KÕRHALIASTUS
- OL OLEV SÄILITATAV KÕRHALIASTUS

PLANEERITAVA ALA KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD:

- Planeeritud maa-ala suurus - 1,7 ha
- Kavandatud kruntide arv - 6
- Kruntid maa bilanss -
E - elumumaa - 11810 m² - 67 %
L - transpordimaa - 5886 m² - 33 %
- Kavandatud hoonestustihedus = 0,18
- Kavandatud kahepereelamute arv - 6

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURSED NÕUDED:

- elamu lubatud suurim kõrgus 7,0 m
- elamu korraldus - 2
- min. tulepüsivusklass TP3;
- hoonestusviis: kinnine, abihooned blokeerida elamuga
- katus: tasa- või ühepoolne viilkatus, kaldenurgad 0 - 15 kraadi;
- välisviimistlus: tellis, krohv, puit (v.a. palk), looduslik kivi;
- piirded: puitlipidest kruntide vahel PVC võrkaiaiga tugevdatud hekk Hmax = 1,2 m;

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	OÜ AV GEODEESIA Möödustatud: 01.12.2016 Koordinaadid: L-EST97 SÜSTEEMIS Kõrgused: BALTI SÜSTEEMIS	töö nr 54-16

objekt	LAUKA TEE 10,12,14, TURBA TEE 7, 9,11,13,15 DETAILPLANEERING	töö nr.	MK-01-10/2015
joonis	DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS	joonise nr.	DP-3
omanik	OÜ Metskasti Metsakuru	osa	DP
arhitekt	Märt Penjam	kuupäev	24.01.17
arhitekt	Maie Penjam	muudatus	
prefabhomes*		cad	