

## Eesti Energia AS-i ja kontserni ettevõtjate müügilepingu üldtingimused

### 1. ÜLDSÄTTED JA MÕISTED

**1.1.** Käesolevate müügilepingu üldtingimustega (edaspidi Üldtingimused) on kindlaks määratud müügitingimused ostja (edaspidi nimetatud Ostja) ja müüja vahel (edaspidi nimetatud Müüja). Ostjat ja Müüjat nimetakse Üldtingimustes edaspidi Pool või koos Pooled.

**1.2.** Üldtingimused on Müüja ja Ostja vahel sõlmitava müügilepingu (edaspidi nimetatud Leping) lahutamatuks lisaks. Üldtingimusi ja Lepingut koos nimetatakse edaspidi Müügileping.

**1.3.** Müügilepingu dokumentideks on Leping koos Üldtingimustega, kõigi lisade ning kõikide Lepingusse ja/või selle lisadesse tehtavate kirjalike muudatuste ja täiendustega, millele on alla kirjutatud mõlema Poole volitatud esindajad.

**1.4.** Müügilepingus määratakse kindlaks Müüja poolt müüdav asi (edaspidi nimetatud Kaup), samuti kauba omadused, kvaliteet, pakend, hind, ettemaksu olemasolul selle suurus, üleandmise tingimused ja tähtaeg, Poolte andmed ja teised tingimused, mida Pooled peavad oluliseks.

**1.5.** Müügilepingu sõlmimise ja täitmise käigus teatavaks saanud informatsioon (sh dokumentatsioon) loetakse konfidentsiaalseks, v.a avalikest allikatest saadav informatsioon.

**1.6.** Vastuolu korral Üldtingimustes ja Lepingus, lähtutakse Lepingus sätestatud tingimustest.

**1.7.** Lepingudokumentide prioriteetsus on sätestatud Lepingus.

**1.8.** Leping ja selles sisalduv teave on konfidentsiaalne ega kuulu avaldamisele kolmandatele isikutele. Lepinguga seonduva konfidentsiaalse informatsiooni avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud vaid teise Poole eelneval kirjalikul nõusolekul. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele Poolte audiitoritele, advokaatidele ja pankadele ja juhtudel, kui Pool on Eesti õigusaktidest tulenevalt kohustatud informatsiooni avaldama.

**1.9.** Juhul, kui Pooled on sõlminud eraldiseisva, kuid Pooltevahelisele mistahes suhtele kohalduva või üldise konfidentsiaalsuskokkuleppe, mille tingimused on käesolevas Lepingus sätestatud Poolte õigusi ja vabadusi rohkem piiravamad, kohalduvad nimetatud, Poolte õigusi rohkem piiravamad tingimused.

### 2. MÜÜGIHIND JA TASUMINE

**2.1.** Kauba hind sisaldab Kauba maksumust, garantiiga seotud kulusid ja kõiki kulusid kuni Kauba üleandmiseni Ostjale. Kauba hinnale lisandub õigusaktides sätestatud juhul käibemaks.

**2.2.** Ostja tasub Müüjale Kauba eest:

**2.2.1.** Hangetel maksumusega üle kahesaja viiekümne tuhande (250 000) euro, Müüja valikul üheksakümne viie (95) kalendripäeva jooksul arvates vastava arve kättesaamist Ostja poolt koos võimalusega osaleda Eesti Energia kontserni võtmetarnija faktooringprogrammis (info: <https://www8.energia.ee/public/ee043.nsf/WebiOmaKJP?OpenFrameSet> või neljakümne viie (45) kalendripäeva jooksul arvates vastava arve kättesaamisest ilma faktooringprogrammiga. Müüja võib arve esitada kohe peale kauba üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamist Ostja poolt.

**2.2.2.** Hangetel maksumusega alla kahesaja viiekümne tuhande (250 000) euro 35 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve kättesaamist Ostja poolt või üheksakümne viie (95) kalendripäeva jooksul arvates vastava arve kättesaamist Ostja poolt, juhul kui Müüja on liitunud Eesti Energia kontserni võtmetarnija faktooringprogrammiga. Müüja võib arve esitada kohe peale kauba üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamist Ostja poolt.

**2.3.** Kauba valdusõigus läheb üle Müüjalt Ostjale vahetult pärast Kauba üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjastamist Poolte poolt. Omandiõigus Kaubale läheb üle Müüjalt Ostjale pärast Kauba hinna täielikku tasumist Müüjale. Kauba üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjastamise hetkest Ostja poolt läheb Müüjalt Ostjale üle Kauba juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko.

**2.4.** Kui Kauba või selle osa või Ostjale Lepingus täitmise käigus üle antava mistahes dokumendi või muu eseme näol on tegemist autoriõiguse kaitse alla kuuluva teosega, loetakse Lepingut poolte kokkuleppel ühtlasi ka autorilepinguks autoriõiguse seaduse tähenduses, millega Müüja annab Ostjale üle (loovutab) kõik autoriõiguse sisuks olevad varalised õigused eelnimetatud teoste (k.a Kauba) suhtes. Müügihinnas sisaldub ka autoritasu autoriõiguse seaduse tähenduses.

### 3. KAUBA KVALITEET

**3.1.** Kaup peab vastama Müüja pakkumisele (näidisele), Ostja poolt hanke alusdokumentides kehtestatud tingimustele, kehtivatele standarditele ning Müügilepingus sätestatud kogustele. Kaup peab olema täielikult komplekteeritud, legaalne, omama tehnilist dokumentatsiooni ja kvaliteedisertifikaate. Kaup peab omama CE markeeringut vastavalt seaduse nõuetele. Kaup ei tohi olla eelnevalt kasutatud. Kolmandatel isikutel ei tohi olla Kaubale mingeid õigusi ja/või alust selle taotlemiseks.

**3.2.** Kui Kaup ei vasta punktis 3.1 toodud tingimustele või ei oma kokkulepitud omadusi või Kaup ei sobi ettenähtud otstarbeks, loetakse Kaup mittevastavaks.

**3.3.** Juhul, kui Ostja avastab Kauba mittevastavuse, teavitab Ostja sellest Müüjat esitades kirjaliku pretensiooni.

**3.4.** Kui Müüja ei nõustu Kauba

mittevastavusega, võib Müüja tellida sõltumatu ekspertiisi. Ekspertiisi teostaja peab olema eelnevalt Poolte vahel kooskõlastatud. Kui ekspertiisi tulemusel selgub, et Kaup on mittevastav, kannab ekspertiisi kulud Müüja, vastupidisel juhul Ostja.

**3.5.** Mittevastavaks tunnistatud Kauba puhul on Ostjal õigus nõuda Müüjalt sisse kogu tekitatud kahju ja:

**3.5.1.** nõuda Kauba ümbervahetamist Müüja kulul puudusteta Kauba vastu kokkulepitud tähtaja jooksul;

**3.5.2.** Müügileping ennetähtaegselt üles öelda, mispuhul tekib Müüjal kohustus maksta Ostjale leppetrahvi kakskümmend viis protsenti (25%) saamata jäänud Kauba maksumusest.

## **4. KAUBA ÜLEANDMINE-VASTUVÕTMINE**

**4.1.** Müüja teatab Ostjale kirjalikult vähemalt seitse (7) kalendripäeva ette täpse Kauba üleandmise tähtaja. Kauba üleandmine peab langema Ostja tööpäevale.

**4.2.** Kauba üleandmine enne kokkulepitud tähtaega toimub ainult Poolte kokkuleppel.

**4.3.** Kauba üleandmine-vastuvõtmine toimub üleandmise-vastuvõtmise aktiga (saatelehega), millele kirjutavad alla Poolte volitatud esindajad. Müüja on Kauba üleandmisel kohustatud andma Ostjale üle kogu Kaubaga kaasaskäiva dokumentatsiooni, sh tehnilise dokumentatsiooni, kvaliteedisertifikaadid, ohutusnõuetele vastavuse deklaratsiooni, saatedokumendid ning arve.

**4.4.** Müüja poolt Ostjale esitatud arve peab olema koostatud vastavalt õigusaktidele ja sellel tuleb ära näidata Lepingu number ja Ostja kontaktisik. Arve tuleb esitada elektroonselt hiljemalt Kauba müügi kuule järgneva kuu viiendaks (5) tööpäevaks punktis 10 toodud aadressile.

**4.5.** Kaubalaadung (eraldi laetav või tõstetav kaubaühik) brutokaaluga üle 5 tonni tuleb tarnida pealtlaetaval haagisel, -koormal kui Kauba mahalaadimine on Ostja kohustus.

**4.6.** Kauba tarnekoht ja tarnetingimus määratakse lepingus. Juhul kui Ostja hankedokumentides ei ole määratletud tarnetingimusi, on tarnetingimuseks DDP (Incoterms 2010). Tarnekohaks on Ostja poolt määratud asukoht.

## **5. GARANTII**

**5.1.** Garantiitähtaja jooksul on Müüja kohustatud vastavalt Ostja nõudmisele omal kulul parandama kõik defektid, rikked ja muud puudused, mis ilmnevad garantiiaja jooksul. Kui Kaupa ei ole võimalik või otstarbekas parandada, siis peab Müüja Ostja nõudmisel Kauba välja vahetama seitsmekümne kahe (72) tunni jooksul, arvestades sellekohase kirjaliku teate saamisest Ostjalt, kui Pooled ei lepi kokku hilisemat tähtaega. Kui tarneajad ei võimalda eelnimetatud tähtaegadest kinnipidamist, lepatakse Poolte vahel kokku uus tähtaeg ja vajadusel tarnib Müüja asenduskauba.

**5.2.** Müüja on kohustatud Ostja Kauba puudustega seotud väljakutsetele reageerima

kahekümne nelja (24) tunni jooksul.

**5.3.** Üldtingimuste punktides 5.1 ja 5.2 sätestatud tähtaegadest mittekinnipidamisel on Ostjal õigus Müüjalt nõuda ja Müüjal kohustus Ostjale maksta leppetrahvi vastavalt punktis 6.2 toodule. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Müüjat puudustega Kauba asendamise kohustusest.

**5.4.** Müüja vabaneb Üldtingimuste punktis 5.3 sätestatud kohustustest, kui Müüja tõendab, et Kauba puudused on tekkinud Ostjapoolse Kauba mitteotstarbelise kasutamisega ja/või nende ekspluateerimiskorra rikkumisega.

**5.5.** Väljavahetatud ja parandatud Kauba osas algab garantiitähtaeg alates väljavahetatud ja/või parandatud Kauba üleandmisest Ostjale.

**5.6.** Garantiiaeg on kakskümmend neli (24) kalendrikuud, v.a juhul kui hankedokumentis on sätestatud teisiti.

## **6. POOLTE VASTUTUS**

**6.1.** Lepingust või seadustest tulenevate kohustuste mittetäitmise või mittevastava täitmise eest vastutab Pool Müügilepinguga ja Eesti Vabariigis kehtivate seadustega kehtestatud korras ning ta kohustub hüvitama teisele Poolele kogu mittetäitmisest või mittevastava täitmisega tekkinud kahju.

**6.2.** Juhul, kui Müüja viivitab Kauba üleandmisega üle kokkulepitud tähtaja on Ostjal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on:

**6.2.1.** null koma viis protsenti (0,5%) Kauba hinnast iga üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest kui Kauba maksumus on kuni 25 000 eurot, kuid mitte rohkem kui 20% Kauba maksumusest;

**6.2.2.** null koma kaks protsenti (0,2%) Kauba hinnast iga üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest kui Kauba maksumus on rohkem kui 25 000 eurot ning kuni 250 000 eurot, kuid mitte rohkem kui 15% Kauba maksumusest;

**6.2.3.** null koma üks protsenti (0,1%) Kauba hinnast iga üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest kui Kauba maksumus on rohkem kui 250 000 eurot, kuid mitte rohkem kui 10% Kauba maksumusest.

**6.3.** Ostjal on õigus Kauba eest tasumisel vähendada tasumisele kuuluvat hinda leppetrahvi summa võrra (tasaarvestada). Ostja teeb Müüjale tasaarvestuse kohta vastava avalduse.

**6.4.** Juhul, kui Ostja Lepingust taganeb, kuna Müüja ei anna Kaupa üle kokkulepitud tähtajaks, on Ostjal õigus nõuda Müüjalt Üldtingimuste punktis 6.2. ettenähtud leppetrahvi tasumist lisaks kahju hüvitamise nõudele vastavalt Üldtingimuste punktile 6.1.

**6.5.** Lepingust tulenevate maksekohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral on Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt viivist, mille suuruseks on:

**6.5.1.** null koma viis protsenti (0,5%) Kauba hinnast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest

kui Kauba maksumus on kuni 25 000 eurot, kuid mitte rohkem kui 20% Kauba maksumusest;

**6.5.2.** null koma kaks protsenti (0,2%) Kauba hinnast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest kui Kauba maksumus on rohkem kui 25 000 eurot ning kuni 250 000 eurot, kuid mitte rohkem kui 15% Kauba maksumusest;

**6.5.3.** null koma üks protsenti (0,1%) Kauba hinnast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest kui Kauba maksumus on rohkem kui 250 000 eurot, kuid mitte rohkem kui 10% Kauba maksumusest.

**6.6.** Lepingust tulenevate kohustuste mittekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mida Pooled ei saanud mõjutada, ei võinud ega pidanud ette nägema ega ära hoidma (muuhulgas loodusõnnetused, streigid, rahutused, sõda ja terrorism). Nimetatud asjaolu olemasolu peab olema tõendatav ning vaatamata eelnimetatud ettenägemata asjaoludele, on Pooled kohustatud võtma tarvitusele abinõud tekkida võiva kahju vähendamiseks. Kui takistav asjaolu on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil asjaolu takistas kohustuse täitmist.

**6.7.** Pool, kelle tegevus Müügilepingust tulenevate kohustuste täitmisel on takistanud ettenägemata asjaolude tõttu, on kohustatud sellest viivitamatult teatama teisele Poolele vahenditega, mis tagavad teate kiireima edastamise, samas saates välja tähtitud kirjaga teate.

**6.8.** Leppetrahvi arvutamise alus on käibemaksuta Kauba hind.

## **7. TEADETE EDASTAMINE**

**7.1.** Teadete edastamine toimub üldjuhul telefoni, e-posti või posti teel. Juhul, kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele Poolele edastatavad teated olema edastatud taasesitamist võimaldavas vormis (s.o kirjalikus vormis või e-posti teel). Kirjalikus vormis peavad olema esitatud Poolte Lepingu ülesütlemise avaldused, samuti Poole nõue teisele Poolele, mis esitatakse tulenevalt Lepingu rikkumisest. Informatiivset teadet võib anda ka telefoni teel.

**7.2.** Lepinguga seotud teated edastatakse teisele Poolele Lepingus märgitud aadressil. Aadressi muutusest on Pool kohustatud koheselt informeerima teist Poolt.

**7.3.** Kirjalik teade loetakse Poole poolt kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu või kui teade on saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga Poole poolt Lepingus näidatud aadressil ja postitamisest on möödunud 7 (seitse) kalendripäeva. Juhul, kui Pool on Lepingu kehtivuse aja jooksul muutnud oma aadressi ning ei ole sellest teist Poolt kirjalikult informeerinud, loetakse teade Poole poolt kättesaaduks, kui see on postitatud Lepingus märgitud aadressile.

## **8. AUDIT JA ARUANDLUS**

**8.1.** Müüja kohustub Ostja nõudel andma tõest informatsiooni Kauba tootmise või muul viisil ettevalmistamise edenemise kohta sh täites Ostja poolt esitletavatel vormidel põhinevaid aruandeid.

**8.2.** Müüja võimaldab Ostja esindajale ligipääsu

Müüja tootmisüksustesse, ladudesse jms. kohtadesse, kus Kaup või selle valmistamiseks kasutatavat materjali toodetakse, töödeldakse, ladustatakse, transporditakse või muul viisil ette valmistatakse olenemata sellest kas eelmainitud tegevused Kauba või selle valmistamiseks kasutatava materjali suhtes tehti minevikus või tehakse tulevikus.

**8.3.** Punktide 8.1 ja 8.2 alusel ei ole Müüja kohustatud avaldama või tegema muul viisil teatavaks informatsiooni, mis objektiivselt ei aita Ostjal piisava täpsusega hinnata Müüja võimekust täita Lepingu tingimusi, samuti informatsiooni, mida saab objektiivsetel põhjustel ärisaladuseks pidada. Punktide 8.1 ja 8.2 alusel Ostjale teatavaks saanud mistahes informatsioon on konfidentsiaalne.

## **9. LÕPPSÄTTED**

**9.1.** Müügileping jõustub allakirjutamise hetkest Poolte poolt ja kehtib lepinguliste kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni. Lepingut võib muuta ainult Pooltevahelise kirjaliku kokkuleppega.

**9.2.** Kõik Müügilepingu muudatused jõustuvad hetkest, mil mõlemad Pooled on alla kirjutanud või Poolte kirjalikult määratud tähtajal.

**9.3.** Müügilepingust tulenevaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad Pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui Müügilepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu Poolte läbirääkimistega selgitada, lahendatakse vaidlus Ostja asukohajärgses kohtus.

**9.4.** Lepingule kohaldub Eesti Vabariigi õigus.

**9.5.** Käesolevad Üldtingimused ei kohaldu Elektrilevi OÜ poolt sõlmitavatele müügilepingutele.

**10. ARVE ESITAMISE E-POSTI AADRESSID**

NR	OSTJA NIMI	REGISTRIKOOD	ARVE ESITAMISE E-POSTI AADRESS
1.	Enefit Solutions AS	10633284	<a href="mailto:ESinvoices@enefit.com">ESinvoices@enefit.com</a>
2.	Enefit Kaevandused AS	10032389	<a href="mailto:eek.arved@energia.ee">eek.arved@energia.ee</a>
3.	Enefit Energiatootmine AS	10579981	<a href="mailto:narva.invoices@energia.ee">narva.invoices@energia.ee</a>
4.	Narva Soojusvõrk AS	10549419	<a href="mailto:narva.invoices@energia.ee">narva.invoices@energia.ee</a>
5.	Eesti Energia AS	10421629	<a href="mailto:arved@energia.ee">arved@energia.ee</a>
6.	Pogi OÜ	10078240	<a href="mailto:arved@energia.ee">arved@energia.ee</a>
7.	Enefit Taastuvenergia Osaühing	11184032	<a href="mailto:arved@energia.ee">arved@energia.ee</a>

**11. MAKSETÄHTAEGADE ÜLEVAADE**

	MÜÜJA VALIKUL
Hanke eeldatav maksumus üle või võrdne 250 000 EUR (p 2.2.1)	95 kalendripäeva koos faktooringu võimalusega või 45 kalendripäeva ilma faktooringuta
Hanke eeldatav maksumus alla 250 000 EUR (p 2.2.2)	95 kalendripäeva koos faktooringu võimalusega või 35 kalendripäeva ilma faktooringuta

\*maksumused ilma käibemaksuta

**12. LEPPETRAHVIDE ÜLEVAADE TÄHTAEGADE MITTENÕUETEKOHASEL TÄITMISEL**

	KAUBA MAKSUMUS	VIIVISE MÄÄR	VASTUTUSE PIIRMÄÄR	
Ostja õigus nõuda leppetrahvi Müüja Kauba tarnetähtaja mittenouetekohasel täitmisel (p 6.2.1, p 6.2.2 ning p 6.2.3)	kuni 25 000 EUR	0,5 % päevas	20 %	Müüja õigus nõuda leppetrahvi Ostja maksekohustuste mittenouetekohasel täitmisel (p 6.5.1, p 6.5.2 ning p 6.5.3)
	üle 25 000 kuni 250 000 EUR	0,2 % päevas	15 %	
	üle 250 000 EUR	0,1 % päevas	10 %	

\*maksumused ilma käibemaksuta