

# Ehitusluba nr 1812271/00911

Kuupäev 15.01.2018

## Ehitusloa väljastaja

Rae Vallavalitsus 75026106  
ARUKÜLA TEE 9, 75301 JÜRI, HARJU MAAKOND  
Telefon 605 6750 , e-post INFO@RAE.EE  
TARVO NÖLVAK EHITUSE PEASPETSIALIST

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 5 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/22092
Kuupäev	12.01.2018

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatist_Nr_1711569/02531_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/02531	29.08.2017		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatist_Nr_1711569/02532_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/02532	29.08.2017		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatist_Nr_1711569/02533_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/02533	29.08.2017		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatist_Nr_1711569/02534_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/02534	30.08.2017		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatist_Nr_1711569/02537_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/02537	30.08.2017		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1711569/02531_Koondvaade.pdf			12.01.2018		
VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON VÄLISVÕRGUD TÖÖPROJEKT	70703P_EP_Vesi-kanalisatsioon.doc	Muu lisa	70703	14.09.2017	GECC LP OÜ	
	70703P_EP_VK V-0-01_Vesi-kanalisatsioon-TP.pdf	Fail konteinerist		14.09.2017	GECC LP OÜ	
ELEKTRIVARUSTUSE TÖÖPROJEKT	PR17093_EP_Elekter-norkvool.bdoc	Muu lisa	PR 17093	14.09.2017	AXYS OÜ	
	PR17093_EP_EL-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		14.09.2017	AXYS OÜ	
	PR17093_EP_EL-3-01_Tooprojekti-Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		14.09.2017	AXYS OÜ	
	PR17093_EP_EN-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		14.09.2017	AXYS OÜ	
	PR17093_EP_EN-3-01_Eelprojekti-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		14.09.2017	AXYS OÜ	
	PR17093_EP_EN-8-01_Spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist		14.09.2017	AXYS OÜ	
	PR17093_EP_EN-9-01_Elektrilevitihnilised-tingimused.pdf	Fail konteinerist		14.09.2017	AXYS OÜ	
HALJASTUSPROJEKT	20-17_EP_Maastik uhaljastus.bdoc	Muu lisa	20-17	13.09.2017	FIE Peep Moorast	
	20-17_EP_MA-4-03_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	20-17	13.09.2017	FIE Peep Moorast	
	20-17_EP_MA-4-02_olemasolevo lukord.pdf	Fail konteinerist	20-17	13.09.2017	FIE Peep Moorast	
	20-17_EP_MA-4-01_asukohaskeem.pdf	Fail konteinerist	20-17	13.09.2017	FIE Peep Moorast	
	20-17_EP_MA-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	20-17	13.09.2017	FIE Peep Moorast	
	20-17_EP_MA-0-01_tiitel.pdf	Fail konteinerist	20-17	13.09.2017	FIE Peep Moorast	
Ridaelamute ehitusprojekt	PR12017_EP_v02_Tohvre-Paju_2017-11-28.bdoc	Ehitusprojekt		28.11.2017	Arhitektuuribüroo Korrus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PR12017_EP_A R-0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A R-0- 02_v02_Koosseis.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_U Idosa.bdoc	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A A-0- 01_Detailplaneeringu-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A A-0- 02_Detailplaneeringu-joonis.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A A-0- 03_Projekteerimistingimuste-muutmise-otsus.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A A-0- 04_Geoalus.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A A-0- 05_Geloogiline-uuring.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_v 02_Arhitektuur.bdoc	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A R-3- 01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A R-5- 01_Visualiseering.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A R-5-02_POS-1-2-3- Vundamendi-plaan.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A R-5-03_POS-1-2-3- Korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A R-5-04_POS-1-2-3- Katuse-plaan.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A R-5-05_POS-4-5- Vundamendi-plaan.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A R-5-06_POS-4-5- Korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A R-5-07_POS-4-5- Katuse-plaan.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PR12017_EP_A R-6- 01_v02_POS-1- 2-3-Vaated.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A R-6- 02_v02_POS-1- 2-3-Loige.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A R-6- 03_v02_POS-4- 5-Vaated.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A R-6- 04_v02_POS-4- 5-Loige.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A R-6- 05_Piirdeaed.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A S-4- 01_Situatsioonis keem.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A S-4- 02_v02_Asendip laan.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A S-4- 03_Manguvaljak u-inventar.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_v 02_Asendiplaan. bdoc	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR12017_EP_A S-4- 04_v02_Tehnov orkude- koondplaan.pdf	Fail konteinerist		28.11.2017	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
VEEVARUSTUS JA KANALISATSIO ON VÄLISVÕRGUD TÖÖPROJEKT	70703P_TP_VK V-0- 01_v02_Vesi- kanalisatsioon.b doc	Muu lisa	70703P	28.11.2017	GECC LP OÜ	
	70703P_TP_VK V-0- 01_v02_Vesi- kanalisatsioon.p df	Fail konteinerist	70703	28.11.2017	GECC LP OÜ	
Elveso kooskõlastus	446VK_27.11.20 17_Jarvekula_A ndrese_tee_4_( Tohvre- Paju)_VKS.pdf	Muu lisa		27.11.2017	AS Elveso	
Elektrilevi kooskõlastus	Andrese_tee_4_ Jarvekula_Rae_ vald_Harju_maa kond_28669262 05_(2).bdoc	Muu lisa		23.11.2017	Elektrilevi OÜ	
	ELVKK.pdf	Fail konteinerist		23.11.2017	Elektrilevi OÜ	
	PR12017_EP_A S-4- 04_v02_Tehnov orkude- koondplaan.dwg	Fail konteinerist		23.11.2017	Elektrilevi OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Korraldus	Ehitusloa_valjastamine_Jarvekulas_Andrese_tee_4_Vana-Jarvekula_t.bdoc	Muu lisa	11	09.01.2018	Rae Vallavalitsus	
	vallavalitsuse korraldus nr 11.pdf	Fail konteinerist	11	09.01.2018	Rae Vallavalitsus	

## Märkus

Ehitusluba väljastatud Rae Vallavalitsuse 09.01.2018 korraldusega number 11.

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120835419**  
Ehitise nimetus **Ridaelamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Andrese tee 4/2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:4469	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Andrese tee 4 // Vana-Järveküla tee 15

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6582710.41	545328.71	2. 6582697.16	545332.24	3. 6582699.11	545339.53
4. 6582696.22	545340.31	5. 6582698.00	545347.01	6. 6582695.60	545347.67
7. 6582697.38	545354.37	8. 6582694.98	545355.03	9. 6582696.98	545362.60
10. 6582708.63	545359.56	11. 6582707.32	545354.63	12. 6582708.77	545354.24
13. 6582706.90	545347.26	14. 6582709.32	545346.62	15. 6582707.56	545340.02
16. 6582711.43	545338.99	17. 6582709.52	545331.86	18. 6582711.13	545331.43
19. 6582710.41	545328.71				

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	469,4
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	469,4
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	44,3
Kõrgus (m)	4,9
Pikkus (m)	26,5
Laius (m)	29,4
Sügavus (m)	1,2
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	309,5
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	294,2
Maht (m <sup>3</sup> )	2 221,6
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	1658,3
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	0
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	3,8

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11221	Ridaelamu	309.5	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		<b>309.5</b>	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallikas	soojuspump
Energiaallikas	õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

### Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puit
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), puit (vooder)
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	puit
Katusekatte materjal	plekk

## Eluruumi andmed

Elu-ruumi nr	Eluruumi sisse-pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	1	4	84.1	80.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Andrese tee 4/2
2	1	3	71.2	67.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Andrese tee 4/2

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
3	1	3	71.5	66.8		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Andrese tee 4/2
4	1	4	82.7	79.7		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Andrese tee 4/2

Kokku eluruumide pind (m<sup>2</sup>)

309.5

Kokku elurume

4

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120835416**  
Ehitise nimetus **Ridaelamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Andrese tee 4/1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:4469	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Andrese tee 4 // Vana-Järveküla tee 15

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6582736.98	545321.62	2. 6582723.74	545325.16	3. 6582725.68	545332.44
4. 6582722.80	545333.22	5. 6582724.57	545339.93	6. 6582722.17	545340.58
7. 6582723.95	545347.29	8. 6582721.55	545347.94	9. 6582723.55	545355.52
10. 6582735.20	545352.47	11. 6582733.89	545347.54	12. 6582735.34	545347.15
13. 6582733.48	545340.18	14. 6582735.89	545339.53	15. 6582734.13	545332.93
16. 6582738.00	545331.90	17. 6582736.09	545324.77	18. 6582737.70	545324.35
19. 6582736.98	545321.62				

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	469,4
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	469,4
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	44,3
Kõrgus (m)	4,9
Pikkus (m)	26,5
Laius (m)	29,4
Sügavus (m)	1,2
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	309,5
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	294,2
Maht (m <sup>3</sup> )	2 221,6
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	1658.3
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	0
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	3.8

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11221	Ridaelamu	309.5	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		<b>309.5</b>	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallikas	soojuspump
Energiaallikas	õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

### Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puit
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), puit (vooder)
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	puit
Katusekatte materjal	plekk

## Eluruumi andmed

Elu-ruumi nr	Eluruumi sisse-pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	1	4	84.1	80.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Andrese tee 4/1
2	1	3	71.2	67.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Andrese tee 4/1

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
3	1	3	71.5	66.8		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Andrese tee 4/1
4	1	4	82.7	79.7		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Andrese tee 4/1

Kokku eluruumide pind (m<sup>2</sup>)

309.5

Kokku eluruume

4

## LISA 3

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120835414**  
Ehitise nimetus **Ridaelamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Vana-Järveküla tee 15/2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:4469	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Andrese tee 4 // Vana-Järveküla tee 15

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6582809.46	545300.01	2. 6582796.14	545303.57	3. 6582798.19	545311.24
4. 6582795.76	545311.90	5. 6582797.74	545319.27	6. 6582795.34	545319.92
7. 6582797.30	545327.31	8. 6582794.42	545328.09	9. 6582796.53	545336.05
10. 6582808.26	545332.99	11. 6582806.95	545328.09	12. 6582808.40	545327.70
13. 6582806.25	545319.63	14. 6582808.66	545318.99	15. 6582806.72	545311.70
16. 6582810.59	545310.67	17. 6582808.69	545303.55	18. 6582810.30	545303.12
19. 6582809.46	545300.01				

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	502,4
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	502,4
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	44,3
Kõrgus (m)	5
Pikkus (m)	27,2
Laius (m)	31,6
Sügavus (m)	1,2
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	326,6
Köetav pind (m <sup>2</sup> )	310,2
Maht (m <sup>3</sup> )	2 391,3
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	1788.4
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	0
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	3.8

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11221	Ridaelamu	326.6	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		326.6	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallikas	soojuspump
Energiaallikas	õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

### Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puit
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), puit (vooder)
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	puit
Katusekatte materjal	plekk

## Eluruumi andmed

Elu-ruumi nr	Eluruumi sisse-pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	1	4	88.6	84.4		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Vana-Järveküla tee 15/2
2	1	3	74.7	70.8		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Vana-Järveküla tee 15/2

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
3	1	3	75.5	70.8		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Vana-Järveküla tee 15/2
4	1	4	87.8	84.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Vana-Järveküla tee 15/2

Kokku eluruumide pind (m<sup>2</sup>)

326.6

Kokku elurume

4

## LISA 4

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>, Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120835411**  
Ehitise nimetus **Ridaelamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Vana-Järveküla tee 15/1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:4469	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Andrese tee 4 // Vana-Järveküla tee 15

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6582836.03	545292.93	2. 6582822.71	545296.48	3. 6582824.76	545304.15
4. 6582822.33	545304.81	5. 6582824.31	545312.18	6. 6582821.91	545312.84
7. 6582823.87	545320.22	8. 6582820.99	545321.00	9. 6582823.10	545328.96
10. 6582834.83	545325.90	11. 6582833.52	545321.00	12. 6582834.97	545320.61
13. 6582832.82	545312.54	14. 6582835.24	545311.90	15. 6582833.29	545304.62
16. 6582837.16	545303.59	17. 6582835.26	545296.46	18. 6582836.87	545296.03
19. 6582836.03	545292.93				

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	502,4
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	502,4
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	44,3
Kõrgus (m)	5
Pikkus (m)	27,2
Laius (m)	31,6
Sügavus (m)	1,2
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	326,6
Köetav pind (m <sup>2</sup> )	310,2
Maht (m <sup>3</sup> )	2 391,3
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	1788,4
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	0
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	3,8

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11221	Ridaelamu	326.6	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		326.6	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallikas	soojuspump
Energiaallikas	õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

### Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puit
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), puit (vooder)
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	puit
Katusekatte materjal	plekk

## Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	1	4	88.6	84.4		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Vana-Järveküla tee 15/1
2	1	3	74.7	70.8		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Vana-Järveküla tee 15/1



## LISA 5

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>, Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120835415**  
Ehitise nimetus **Ridaelamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Vana-Järveküla tee 15/3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:4469	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Andrese tee 4 // Vana-Järveküla tee 15

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6582782.89	545307.10	2. 6582769.57	545310.65	3. 6582771.61	545318.32
4. 6582769.19	545318.99	5. 6582771.17	545326.36	6. 6582768.77	545327.01
7. 6582770.73	545334.39	8. 6582767.84	545335.18	9. 6582769.95	545343.14
10. 6582781.69	545340.07	11. 6582780.38	545335.17	12. 6582781.83	545334.79
13. 6582779.68	545326.72	14. 6582782.09	545326.07	15. 6582780.15	545318.79
16. 6582784.02	545317.76	17. 6582782.11	545310.64	18. 6582783.72	545310.21
19. 6582782.89	545307.10				

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	502,4
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	502,4
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	44,3
Kõrgus (m)	5
Pikkus (m)	27,2
Laius (m)	31,6
Sügavus (m)	1,2
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	326,6
Köetav pind (m <sup>2</sup> )	310,2
Maht (m <sup>3</sup> )	2 391,3
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	1788,4
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	0
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	3,8

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11221	Ridaelamu	326.6	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		326.6	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallikas	soojuspump
Energiaallikas	õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

### Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puit
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), puit (vooder)
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	puit
Katusekatte materjal	plekk

## Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	1	4	88.6	84.4		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Vana-Järveküla tee 15/3
2	1	3	74.7	70.8		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Vana-Järveküla tee 15/3

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
3	1	3	75.5	70.8		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Vana-Järveküla tee 15/3
4	1	4	87.8	84.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kohtküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Vana-Järveküla tee 15/3

Kokku eluruumide pind (m<sup>2</sup>)

326.6

Kokku elurume

4