

Ehitusloa taotlus nr 1811271/08628

Kuupäev 26.04.2018

Taotleja

OSAÜHING LOOB PROJEKT (10861387)
Kontaktisik JÜRI PILLIROOG (37103130301)
E-post JYRI@LOOB.EE
Telefon 684 5630

Taotleja

OÜ URBAN MANAGEMENT (11114853)
Kontaktisik KATRIN KURM
E-post katrin.kurm@urbanmanagement.ee
Telefon 502 6897

Ehitusprojekti koostaja

OSAÜHING LOOB PROJEKT (10861387)
Kontaktisik JÜRI PILLIROOG
E-post loob@loob.ee
Kontaktaadress Pärnu mnt 232/11 11314 Tallinn
Telefon 684 5630

Omanik

Hammerhead & Charming Investments OÜ
(14111418)
Kontaktisik ALLAN KOOL
E-post kool.allan@gmail.com
Kontaktaadress Vabaduse puistee 174b, Tallinn 10917
Telefon 551 5130

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 7 lisas

Andmed riigilõivu tasumise kohta

Andmed lisatud eraldi dokumendiga

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusele_põhinev_energia_märgise_teatise_Nr_1811569/00064_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusele põhinev energiamärgise teatis	1811569/00064	12.01.2018		
Haljastuse hinnang	Artelli_tn_19_de_ndroloogia.bdoc	Muu lisa		13.11.2017	Liana Neeve	
	Artelli tn 19 (1).pdf	Fail konteinerist		13.11.2017	Liana Neeve	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	ARTELLI TN 19 DENDRO (1).dwg	Fail konteinerist		13.11.2017	Liana Neeve	
	Artelli tn 19 dendro tabel.pdf	Fail konteinerist		13.11.2017	Liana Neeve	
	Artelli tn 19 haljastusühikute tekst (2).pdf	Fail konteinerist		13.11.2017	Liana Neeve	
Naaberkindistuste keskkonnamõjude hinnang	Naaberkindistuste_Eksperthinnang_Artelli19.bdoc	Muu lisa		26.09.2017	OÜ Adepte Ekspert	
	Eksperthinnang_Artelli19.pdf	Fail konteinerist		26.09.2017	OÜ Adepte Ekspert	
Keskkonnaseisundi hinnang	Artelli_19_keskkonnaseisundi_hinnang.pdf	Muu lisa		14.11.2017	AS EcoPro	
Hoone ehituskonstruktsioonid	ARTELLI19_EP_EK.bdoc	Muu lisa		18.04.2018	Toorprojekt OÜ	
	ARTELLI19_EP_EK-1-02_konstruktsioonitybid.PDF.pdf	Fail konteinerist		18.04.2018	Toorprojekt OÜ	
	ARTELLI19_EP_EK-1-01_seletuskiri.PDF.pdf	Fail konteinerist		18.04.2018	Toorprojekt OÜ	
Hoone veevarustus ja kanalisatsioon	ARTELLI19_EP_VK.bdoc	Muu lisa		25.04.2018	osaühing Atest	
	ARTELLI19_EP_VK-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		25.04.2018	osaühing Atest	
Veevarustus ja kanalisatsioon: Välisvõrgud	ARTELLI19_PP_VK_valisvõrgud.bdoc	Muu lisa		25.04.2018	osaühing Atest	
	ARTELLI19_PP_VK-8-01_spets.pdf	Fail konteinerist		25.04.2018	osaühing Atest	
	ARTELLI19_PP_VK-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		25.04.2018	osaühing Atest	
	ARTELLI19_PP_VK-4-01_VKasendiplan.pdf	Fail konteinerist		25.04.2018	osaühing Atest	
	ARTELLI19_PP_VK-5-01_VMskeem.pdf	Fail konteinerist		25.04.2018	osaühing Atest	
	ARTELLI19_PP_VK-5-02_VMasukoht.pdf	Fail konteinerist		25.04.2018	osaühing Atest	
Tugevool. Nõrkvool. Tänavavalgustus	ARTELLI19_EP_EL+EN+EA.bdoc	Muu lisa		26.04.2018	aktsiaselts CONTACTUS	
	ARTELLI19_EP_EL+EN+EA-0-02_Sisukord.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	aktsiaselts CONTACTUS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	ARTELLI19_EP_EL+EN+EA-2-01_Elektrilevi-TT307074.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	aktsiaselts CONTACTUS	
	ARTELLI19_EP_EL+EN+EA-2-02_ElektrileviTT-TT029.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	aktsiaselts CONTACTUS	
	ARTELLI19_EP_EL+EN+EA-2-03_ElektrileviTT-307748.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	aktsiaselts CONTACTUS	
	ARTELLI19_EP_EL+EN+EA-2-04_TeliaTT-29729889.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	aktsiaselts CONTACTUS	
	ARTELLI19_EP_EL+EN+EA-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	aktsiaselts CONTACTUS	
	ARTELLI19_EP_EL+EN+EA-4-01_Plaan.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	aktsiaselts CONTACTUS	
	ARTELLI19_EP_EL+EN+EA-5-01_Kilbiruum.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	aktsiaselts CONTACTUS	
	ARTELLI19_EP_EL+EN+EA-9-01_Artelli-tanavavalgustus.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	aktsiaselts CONTACTUS	
	ARTELLI19_EP_EL+EN+EA-9-02_Artelli-konniteevalgusti.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	aktsiaselts CONTACTUS	
	ARTELLI19_EP_EL+EN+EA-9-03_Digistreet.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	aktsiaselts CONTACTUS	
	ARTELLI19_EP_EL+EN+EA-9-04_Garantii.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	aktsiaselts CONTACTUS	
	ARTELLI19_EP_EL+EN+EA-9-05_Valgusarvutus.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	aktsiaselts CONTACTUS	
	ARTELLI19_EP_EL+EN+EA-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	aktsiaselts CONTACTUS	
Hoone küte ja ventilatsioon.	ARTELLI19_EP_KV.bdoc	Muu lisa		25.04.2018	osaühing Atest	
	ARTELLI19_EP_KV-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		25.04.2018	osaühing Atest	
Soojavarustus, kaugküte välisvõrk	ARTELLI19_EP_SV.bdoc	Muu lisa		25.04.2018	osaühing Atest	
	ARTELLI19_EP_SV-3-01_seletus_2018-04-18.pdf	Fail konteinerist		25.04.2018	osaühing Atest	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Teed, katendid, liiklus	ARTELLI19_EP_VK-4-01_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		25.04.2018	osaühing Atest	
	ARTELLI19_PP_VK-4-01_asendiplaan.dwg	Fail konteinerist		25.04.2018	osaühing Atest	
	Artelli 19.bdoc	Fail konteinerist		25.04.2018	osaühing Atest	
	Artelli 19.pdf	Fail konteinerist		25.04.2018	osaühing Atest	
	Artelli 19.docx	Fail konteinerist		25.04.2018	osaühing Atest	
	Artelli 19.docx	Fail konteinerist		25.04.2018	osaühing Atest	
	Artelli 19.pdf	Fail konteinerist		25.04.2018	osaühing Atest	
	ARTELLI19_EP_TL.BDOC	Muu lisa		26.04.2018	ViaVelo Inseneribüroo OÜ	
	ARTELLI19_EP_TL-4-02_vertikaal.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	ViaVelo Inseneribüroo OÜ	
	ARTELLI19_EP_TL-4-03_ristprofiil.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	ViaVelo Inseneribüroo OÜ	
	ARTELLI19_EP_TL-4-04_ristprofiil.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	ViaVelo Inseneribüroo OÜ	
	ARTELLI19_EP_TL-4-05_katetetaasta_mine.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	ViaVelo Inseneribüroo OÜ	
	ARTELLI19_EP_TL-4-06_katetetaasta_mine.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	ViaVelo Inseneribüroo OÜ	
	ARTELLI19_EP_TL-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	ViaVelo Inseneribüroo OÜ	
	Tootmis- ja ärihoone ehitusprojekt v01	ARTELLI19_EP_TL-4-01_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		26.04.2018	ViaVelo Inseneribüroo OÜ
ARTELLI19_EP_v01.bdoc		Ehitusprojekt	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
ARTELLI19_EP_v01.zip		Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
0-Ulddokumendid		Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
ARTELLI19_EP_AR-0-01_titel.pdf		Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
ARTELLI19_EP_AR-0-02_sisukord.pdf		Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
1_Lahtedokumendid		Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	ARTELLI19_EP_AR-1-00_Projekteerimistingimused.pdf	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
	3_Seletuskirjad	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
	ARTELLI19_EP_AR-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
	4_Asendiplaani-joonised	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
	ARTELLI19_EP_AR-4-01_Situatsiooniskeemid.PDF	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
	ARTELLI19_EP_AR-4-02_Asendiplaan.PDF	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
	ARTELLI19_EP_AR-4-03_Tehnovorkude-koondplaan.pdf	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
	5_Plaanid	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
	ARTELLI19_EP_AR-5-01_1-Korruseplaan.PDF	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
	ARTELLI19_EP_AR-5-02_2-Korruseplaan.PDF	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
	ARTELLI19_EP_AR-5-03_Katuseplaan.PDF	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
	ARTELLI19_EP_AR-5-04_1Korruse-suitsueemaldus.PDF	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
	ARTELLI19_EP_AR-5-05_2Korruse-suitsueemaldus.PDF	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
	6_Vaated-loiked	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
	ARTELLI19_EP_AR-6-01_Vaade-1-11.PDF	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
	ARTELLI19_EP_AR-6-02_Vaade-1-1-1.PDF	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
	ARTELLI19_EP_AR-6-03_Vaade-E-A.PDF	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	ARTELLI19_EP _AR-6- 04_Vaade-A- E.PDF	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
	ARTELLI19_EP _AR-6- 05_Loige-X- X.PDF	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
	ARTELLI19_EP _AR-6- 06_Loige-X1- X1.PDF	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	
	ARTELLI19_EP _AR-6- 07_Loige-Y- Y.PDF	Fail konteinerist	AP-283/18	26.04.2018	Osaühing LOOB Projekt	

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120860032**
Ehitise nimetus **Äri- ja tootmishoone**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Artelli tn 19

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:1369	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Artelli tn 19

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586715.19	538925.68	2. 6586812.75	538972.67	3. 6586821.99	538953.48
4. 6586724.42	538906.48	5. 6586715.19	538925.68		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	2 336,9
Maapealse osa alune pind (m ²)	2 336,9
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	17,8
Kõrgus (m)	9,1
Pikkus (m)	109,3
Laius (m)	22,3
Sügavus (m)	1,2
Suletud netopind (m ²)	2 682,1
Kõetav pind (m ²)	2 682,1
Maht (m ³)	21 725
Maapealse osa maht (m ³)	21725
Üldkasutatav pind (m ²)	65,1
Tehnopind (m ²)	16

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12201	Büroohoone		390.8
12319	Muu kaubandushoone		422.6
12519	Muu tööstushoone		1787.6
KOKKU (m ²)			2601.0

Elektrisüsteemi liik	võrk, lokaalne: päikeseenergiaga põhinev
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojusvahetusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat)
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil, terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220860042**
Ehitise nimetus **Kõnnitee**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Artelli tänav T3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0824	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Artelli tänav T3

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586708.72	538894.73	2. 6586708.06	538896.08	3. 6586870.19	538974.27
4. 6586870.97	538972.36	5. 6586708.72	538894.73		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²) 317
Pikkus (m) 179
Laius (m) 2

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
24219	Muu nimetamata rajatis		
KOKKU (m ²)			

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220860039**
Ehitise nimetus **Sadeveekanaliseerimise torustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Artelli tänav T3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0824	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Artelli tänav T3

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586830.64	538946.93	2. 6586827.88	538952.66		

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 5,7

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanaliseerimise torustik		
KOKKU (m ²)			

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220860037**

Ehitise nimetus **Veetorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Artelli tänav T3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0824	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Artelli tänav T3

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586826.28	538952.17	2. 6586832.58	538939.23		

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 14,5

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m ²)			

LISA 5

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Liin (sidekaabel, mis ühendab lõpp-punkti ühenduspunktiga), Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220860041**
Ehitise nimetus **Sidekaabel**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Artelli tn 12
Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Artelli tänav T3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0824	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Artelli tänav T3
78407:701:7830	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Artelli tn 12

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586790.68	538935.44	2. 6586799.52	538917.17	3. 6586804.82	538916.68

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 26,1

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22245	Side õhu- või kaabelliin		
KOKKU (m ²)			

LISA 6

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220860038**
Ehitise nimetus **Olmekanalisatsiooni torustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Artelli tänav T3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0824	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Artelli tänav T3

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586827.15	538952.33	2. 6586829.21	538948.04		

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 4,2

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

LISA 7

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220860040**
Ehitise nimetus **Sadeveekanaliseerimise torustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Artelli tänav T3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0824	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Artelli tänav T3

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586858.24	538967.39	2. 6586860.82	538961.95		

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 5,4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanaliseerimise torustik		
KOKKU (m ²)			