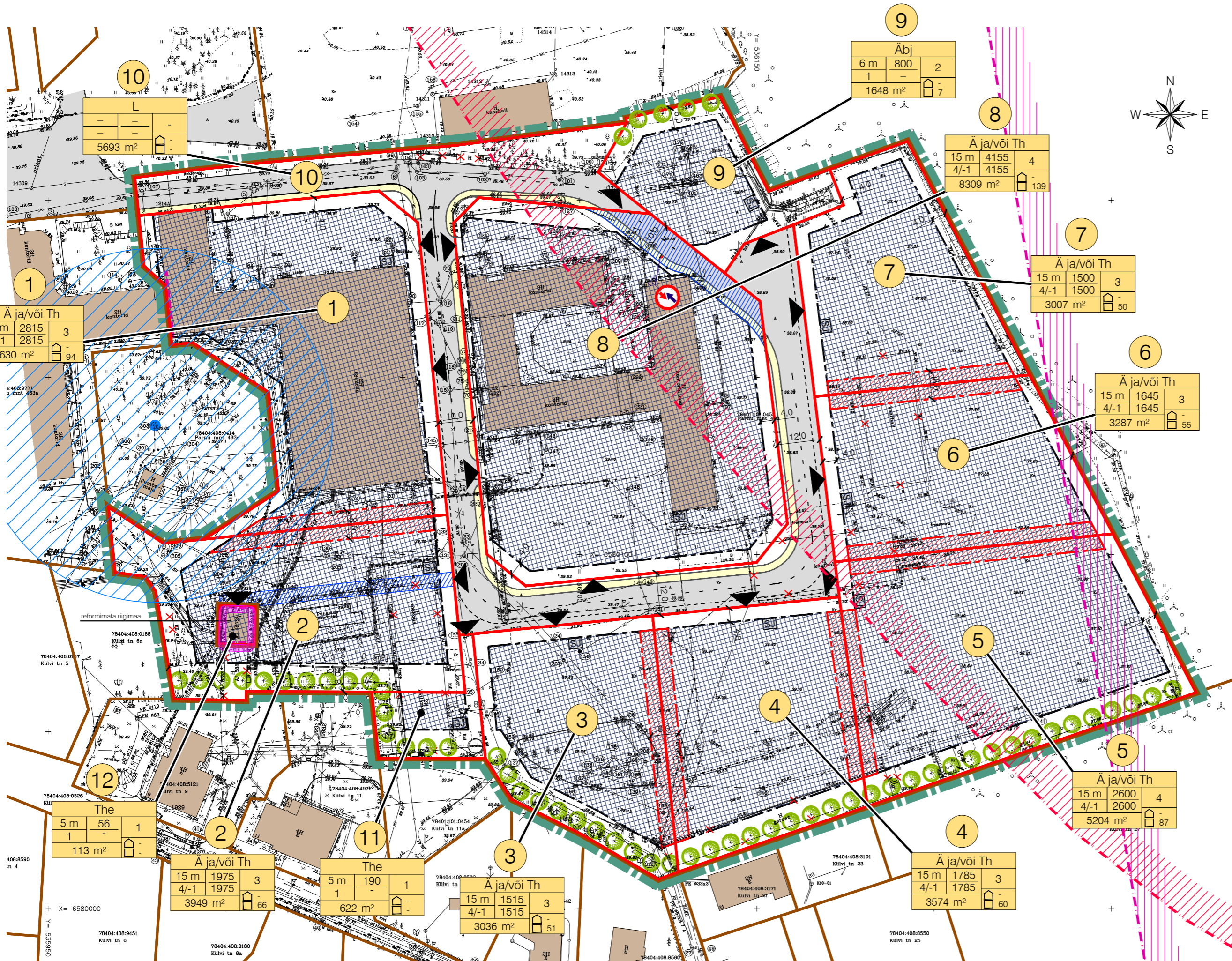


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud suurus [m ²]	Hoonete alune pind [m ²]		Max./min. koruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Max. hoonete arv krunnil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)		Suletud brutopind [m ²]		Tule-ohutus	Parkimiskohtade arv		Minimaalne haljastuse % krunnil	Kitsendused/piirangud
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune				A ja/või Th	A ja/või T	maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud					
1		5630	2815	2815	4	-1	15	55.00	3	A ja/või Th	A ja/või T	11260	2815	TP1	94	94	15%	Pämu mnt 463c krunnil asuva puurkaevu sanitaarkaitseala 50 m ulatub krunnile		
2		3949	1975	1975	4	-1	15	55.00	3	A ja/või Th	A ja/või T	7900	1975	TP1	66	66	15%	SV juurdepääsuks krunnil pos 16 asuvala alajaamale koridori lausega 4 m võrgu valdaja kasuks Pämu mnt 463c krunnil asuva puurkaevu sanitaarkaitseala 50 m ulatub krunnile Pos 16 asuvala alajaama kaitsevöönd 2 m ulatub krunnile		
3		3036	1515	1515	4	-1	15	55.00	3	A ja/või Th	A ja/või T	6060	1515	TP1	51	51	15%			
4		3574	1785	1785	4	-1	15	55.00	3	A ja/või Th	A ja/või T	7140	1785	TP1	60	60	15%			
5		5204	2600	2600	4	-1	15	55.00	3	A ja/või Th	A ja/või T	10400	2600	TP1	87	87	15%			
6		3288	1645	1645	4	-1	15	55.00	3	A ja/või Th	A ja/või T	6580	1645	TP1	55	55	15%			
7		3007	1500	1500	4	-1	15	55.00	3	A ja/või Th	A ja/või T	6000	1500	TP1	50	50	15%			
8		8309	4155	4155	4	-1	15	55.00	4	A ja/või Th	A ja/või T	16620	4155	TP1	139	139	15%	SV läbipääsuviitajate vajadusega ala koridori lausega 7-9 m auto- ja kergliiklusele		
9		1648	800	-	1	-	6	46.00	2	Äbj	A 100%	200	-	TP1	7	7	15%			
10		5693	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-		
11		622	190	-	1	-	5	45.00	1	The 100%	T 100%	190	-	TP1	-	-	-	-		
12		113	56	-	1	-	5	45.00	1	The 100%	T 100%	56	-	TP1	-	-	-	-		
Kokku:			44073						29			72406	17990		609	609				SV: servituudi vajadus

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krunni piir
- Säilitatav hoone / naaberhoone
- Autoliikluse ala
- Kergliikluse ala
- Planeeritud hoonestusala (maapealsed ja maa-alused korrused)
- Ehituskeeluala juhul kui krunte ei liideta (vt märkus 1)
- Krunni positsiooni number
- Krunni ehitusõigus
- Ärihooned
- Tankla
- Tootmishooned
- Katlamaja, alajaam
- Tee, tänav
- Autode võimalik juurdepääs krunnile
- Tulemüüri vajadus
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Planeeritud kõrghaljastus
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Juurde- või läbipääsuservituudi vajadusega ala
- Puurkaev
- Põhjaveehaarde sanitaarkaitseala 50 m
- Pääsküla prügilast lähtuvate keskkonnahäiringute mõjuala 300 m
- Pääsküla turbamaardla piir



PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	4,41 ha
sh KRUNDITUD ALA	44073 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	12
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
A - ärimaa	19646,5 m ² 44,6%
T - tootmismaa	18733,5 m ² 42,5%
L - transpordimaa	5693,0 m ² 12,9%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	1,64
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 609 PLANEERITUD 609

Märkused:

- Krunnide liitmisel summeerub ka krunnidele määratud ehitusõigus. Juhul kui krunte ei liideta, tagada naaberkruntidel paiknevate hoonete vahel normikohane tuleohutuskuja.
- Krunnide sihtotstarbe osakaal (äri- ja/või tootmismaa) määratakse planeeringu elluviimisel.
- Täpne parkimiskohtade vajadus määratakse hoonete kasutusfunktsiooni ja hoonemahtude selgumisel. Maksimaalse ehitusõiguse rakendamisel äriefunktsiooniga hoonete puhul tuleb parkimine lahendada omal krunnil hooneväliselt ja vajadusel ka hoone mahus.
- Krunnidel pos 1 - pos 12 tagada minimaalselt 15% haljastust, välja arvatud pos 5 ja pos 12 olemasoleva hoonestuse säilimisel.
- Sorteeritud jäätmete kogumine lahendada omal krunnil. Koht krunnil täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
- Krunnide juurdepääsude asukohad ning krunnisisese teede ja haljastuse lahendused täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoloog:	Koostaja: Sirkel & Mall Geodeesia OÜ	Töö nr: 789-15 Mõõdistatud: 07.2015

	K-Projekt Aktsiaselts Ahtla tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojeekt@kprojeekt.ee	Projekti nimi: Pärnu mnt 463 kinnistu detailplaneering
	Tegevjuht: M. Rannu Projekti juht: J. Mirme Arhitekt: I. Orav Planeerija: M. Mustkivi	Objekti asukoht: Tallinn, Nõmme LO Joonise nimi: Algamisettepanek
Faali nimi: 14201_DP.dwg	Koostatud: 08.09.2015	Töö nr: 14201
		Joonise tähtis (nr - leht (lehti)): DP-2
		Stadium: DP
		Mõõtkava: 1:1000