

Ehitusluba nr 1712271/19884

Kuupäev 13.06.2017

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Laiendamine üle 33%,Laiendamine,Olemasoleva hoone kompleksne rekonstrueerimine

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/00628
Kuupäev	12.06.2017

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	101034798
Ehitise nimetus	Ärihoone
Kasutamise otstarve	Kahe korteriga elamu, Muu kaubandushoone

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ametile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta. Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Tallinna Kommunaalameti kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt võib ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites teostada kaitsevööndiga ehitiste omanike nõusolekul ja nende poolt esitatud tingimustel. Täita võrguvaldajate arvamustes esitatud märkused ja kooskõlastuste tingimustest.

Elektrilevi OÜ kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt objektil Katusepapi 11 asub Elektrilevi kuuluv madalpingekaabel. Vastavalt Ehitusseadustiku § 70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korra kohast kasutamist. Elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja Elektrilevi esindaja, kes näitab objektile ette elektripaigaldiste asukohad (lisainfo <https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevoondis-tegutsemiseks>). Elektrilevi esindaja väljakutse eelduseks on eelnevalt kinnitatud projekti tehniline lahendus. Tehniline lahendus on võimalik kinnitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>.

Telia Eesti AS kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt hoone rekonstrueerimine aadressil Katusepapi tn 11 toimub Telia siderajatiste kaitsevööndis. Rekonstrueerimise käigus peab ehitaja tagama sideteenuste tõrgeteta toimimise, olemasoleva võrgu säilimise ja vajadusel kaitsmise. Kaitsmise lahendused kooskõlastada eelnevalt Telia Eesti AS järelevalve töötajaga. Järelevalve kohale kutsumiseks ja kaitsevööndis tegutsemiseks vajaliku loa saamiseks tuleb luba taotleda hiljemalt 3 tööpäeva enne töödega alustamist. Taotluse saab esitada Telia Eesti AS kodulehel. e-teeninduse kaudu: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/valjakutse>. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist.

Põhiprojekt kooskõlastada Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuametiga.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Katusepapi tn 11

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:301:1010	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Katusepapi tn 11

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587990.50	544633.90	2. 6587993.90	544628.20	3. 6587981.60	544620.70
4. 6587980.30	544622.70	5. 6587967.60	544614.90	6. 6587962.80	544622.80
7. 6587955.60	544618.50	8. 6587962.50	544607.10	9. 6587953.20	544601.60

X	Y	X	Y	X	Y
10. 6587944.00	544616.70	11. 6587962.30	544627.60	12. 6587964.50	544623.70
13. 6587976.00	544630.60	14. 6587978.50	544626.50	15. 6587990.50	544633.90

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	464,6
Maapealse osa alune pind (m ²)	464,6
Maapealsete korruste arv	4
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	49,8
Kõrgus (m)	13,8
Pikkus (m)	48,2
Laius (m)	17,8
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	1 045,3
Kõetav pind (m ²)	1 045,3
Maht (m ³)	4 262
Maapealse osa maht (m ³)	4262
Üldkasutatav pind (m ²)	78,8
Tehnopind (m ²)	25.3

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11212	Kahe korteriga elamu	162.3	
12319	Muu kaubandushoone		778.9
KOKKU (m ²)		162.3	778.9

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	soojuspump, elektriotseküte
Energiaallikas	õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruksioonide materjal	looduslik kivi, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	keraamiline tellis, fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), krohv
Välisseina liik	looduslik kivi, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, puit
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	4	2	90.3	90.3	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Katusepapi tn 11
2	4	3	72	72	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Katusepapi tn 11

Kokku eluruumide pind (m²)

162.3

Kokku elurume

2

Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m ²)	Mitteeluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojus-varustuse liik	Mitteeluruumi soojus-allikas	Mitteeluruumi energia-allikas	Aadress
3	muu kaubandushoone		1	778.9	778.9	
	muu kaubandushoone	puudub	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Katusepapi tn 11

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

778.9

Kokku mitteeluruume

1

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Energiaarvutuse l_põhinev_energiamärgise_teatise_Nr_1711566/0037_Koondvaade.pdf	Energiaarvutuse l_põhinev_energiamärgise_teatise	1711566/00037	12.01.2017		
	Energiaarvutuse l_põhinev_energiamärgise_teatise_Nr_1711566/0037_Koondvaade.pdf			13.06.2017		
Katusepapi 11 EP Nõrkvool	1610_EP_EN-3-01_V02_ENseletuskiri_2017-03-07.bdoc	Muu lisa	1610	07.03.2017	Aktsiaselts Meistri Projekt - Kalju Lõps	
	1610_EP_EN-3-01_V02_ENseletuskiri_2017-03-07.pdf	Fail konteinerist	1610	07.03.2017	Aktsiaselts Meistri Projekt - Kalju Lõps	
Katusepapi 11 EP Ehituskonstruktsioonid	1610_EP_EK-3-01_V02_EKseletuskiri_2017-03-07.bdoc	Muu lisa	1610	07.03.2017	Aktsiaselts Meistri Projekt - Irina Djatšuk	
	1610_EP_EK-3-01_V02_EKseletuskiri_2017-03-07.pdf	Fail konteinerist	1610	07.03.2017	Aktsiaselts Meistri Projekt - Irina Djatšuk	
Katusepapi 11 EP Välisvalgustus	1610_EP_EL-0+3+4+7+8_v001_V2lisvalgustuss_2017-02-16.bdoc	Muu lisa	1610	16.02.2017	Aktsiaselts Meistri Projekt - Nikolai Kotšetov	
	Välisvalgustus 16.02.17. pdf.zip	Fail konteinerist	1610	16.02.2017	Aktsiaselts Meistri Projekt - Nikolai Kotšetov	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Vlisvalgustus 16.02.17. pdf	Fail konteinerist	1610	16.02.2017		Aktsiaselts Meistri Projekt - Nikolai Kotšetov
	1610-ET-0023 Elektrivlisvorgud .pdf	Fail konteinerist	1610	16.02.2017		Aktsiaselts Meistri Projekt - Nikolai Kotšetov
	ET selkiri valisvalgustus.pdf	Fail konteinerist	1610	16.02.2017		Aktsiaselts Meistri Projekt - Nikolai Kotšetov
	Katusepapi 11 karakter.pdf	Fail konteinerist	1610	16.02.2017		Aktsiaselts Meistri Projekt - Nikolai Kotšetov
	Katusepapi 11 valisvalgustus.pdf	Fail konteinerist	1610	16.02.2017		Aktsiaselts Meistri Projekt - Nikolai Kotšetov
	Thumbs.db	Fail konteinerist	1610	16.02.2017		Aktsiaselts Meistri Projekt - Nikolai Kotšetov
	valisvalgustus.bmp	Fail konteinerist	1610	16.02.2017		Aktsiaselts Meistri Projekt - Nikolai Kotšetov
Katusepapi 11 EP AKTSIASELTS TALLINNA VESI arvamus	0117_EP_AA-2-01_v001_Katusepapi11arvamus .bdoc	Muu lisa	EHR/1703765-3	06.03.2017		AKTSIASELTS TALLINNA VESI - Sven Otsmaa
	Katusepapi tn 11, arvamus.pdf	Fail konteinerist	EHR/1703765-3	06.03.2017		AKTSIASELTS TALLINNA VESI - Sven Otsmaa
	0117_EP_AS-4-04_koond_katusepapi11.pdf	Fail konteinerist	EHR/1703765-3	06.03.2017		AKTSIASELTS TALLINNA VESI - Sven Otsmaa
Katusepapi 11 EP Elektri liitumisleping	1617_EP_EN-9_01_v002_EELiitumisleping194033_2011-08-24.pdf	Muu lisa		24.08.2011		Eesti Energia Aktsiaselts
Katusepapi 11 vee liitumisleping	1617_EP_VK-9_01_v001_TVesiLiitumislepingT0007736_2011-03-11.pdf	Muu lisa		11.03.2011		AKTSIASELTS TALLINNA VESI
Katusepapi 11 Teli Liitumisleping	1617_EP_EN-2_01_v001_TeliLiitumisleping_2017-03-08.bdoc	Muu lisa		08.03.2017		Telia Eesti AS
	Meened OÜ.pdf	Fail konteinerist		08.03.2017		Telia Eesti AS
Katusepapi 11 EP Tugevool	1610_EP_EL-3-01_V03_ELseletuskiri_2017-04-05.bdoc	Muu lisa	1610	05.04.2017		Aktsiaselts Meistri Projekt - Nikolai Kotšetov
	1610_EP_EL-3-01_V02_ELseletuskiri_2017-04-05.pdf	Fail konteinerist	1610	05.04.2017		Aktsiaselts Meistri Projekt - Nikolai Kotšetov

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Katusepapi 9 kooskõlastus	Katusepapi11_T enovorkude_koondplaan.bdoc	Muu lisa		18.04.2017	Barensholm OÜ / Arto Kalevi Autio	
	Katusepapi11_T enovorkude koondplaan.pdf	Fail konteinerist		18.04.2017	Barensholm OÜ / Arto Kalevi Autio	
Katusepapi 11 EP Tehnovõrkude koondplaan	0117_EP_AS-4-04_koond_katus epapi11.bdoc	Muu lisa	0117	05.04.2017	EnergiaProjekt OÜ	
	0117_EP_AS-4-04_koond_katus epapi11 (1).pdf	Fail konteinerist	0117	05.04.2017	EnergiaProjekt OÜ	
KVVK osa	0117_EP_AA+K V+VK-1+3+4-01_v003_KVVK_2017-05-16.bdoc	Muu lisa		16.05.2017	Energiaprojekt	
	0117_EP_KV-3-01_v003_KVVK seletuskiri_2017-05-13.pdf	Fail konteinerist		16.05.2017	Energiaprojekt	
	0117_EP_AA-1-04_TT-Tvesi.pdf	Fail konteinerist		16.05.2017	Energiaprojekt	
Tehnovõrkude koondplaan	0117_EP_AS-4_v003_Katusepapi11_2017-05-13.pdf	Fail konteinerist		16.05.2017	Energiaprojekt	
	0117_EP_AS-4_v003_Katusepapi11_2017-05-13.bdoc	Muu lisa		16.05.2017	Energiaprojekt	
	0117_EP_AS-4_v003_Katusepapi11_2017-05-13.pdf	Fail konteinerist		16.05.2017	Energiaprojekt	
Katusepapi11 EP	1617_EP_AA+AR+AS+EE-0+3+4+5+6+8+9_v005_Katusepapi11_2017-06-12.bdoc	Ehitusprojekt	1617	12.06.2017	KMK Studio OÜ	
	1617_EP_AR-5-01_v003_Arhitektuursedjooniseid_2017-12-06.pdf	Fail konteinerist	1617	12.06.2017	KMK Studio OÜ	
	1617_EP_AA-9-01_v001_3dvaa de.jpg	Fail konteinerist	1617	12.06.2017	KMK Studio OÜ	
	1617_EP_AA-9-02_v001_3dvaa de.jpg	Fail konteinerist	1617	12.06.2017	KMK Studio OÜ	
	1617_EP_AR-3-01_v002_Seletuskiri_2017-03-07.pdf	Fail konteinerist	1617	12.06.2017	KMK Studio OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1617_EP_EE-9-01_v001_Energiam2rgis_2017-03-07.pdf	Fail konteinerist	1617	12.06.2017	KMK Studio OÜ	
	1617_EP_AS-4-01_v004_Asendi plaan_2017-05-13.pdf	Fail konteinerist	1617	12.06.2017	KMK Studio OÜ	
	1617_EP_AS-4-02_v004_Vertikaal_2017-05-13.pdf	Fail konteinerist	1617	12.06.2017	KMK Studio OÜ	
	1617_EP_AS-4-03_v002_KatenditeL6iked_2017-03-07.pdf	Fail konteinerist	1617	12.06.2017	KMK Studio OÜ	
	1617_EP_AS-4-04_v003_Puu10_2017-03-21.pdf	Fail konteinerist	1617	12.06.2017	KMK Studio OÜ	
	1617_EP_AS-4-05_v003_Puu12_2017-03-21.pdf	Fail konteinerist	1617	12.06.2017	KMK Studio OÜ	
	1617_EP_AS-4-06_v003_Puu16_2017-03-21.pdf	Fail konteinerist	1617	12.06.2017	KMK Studio OÜ	

Märkus

AS Tallinna Vesi kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ja kinnistusesse liitumistorustike ehitamiseks koostada pädeva isiku poolt torustike eriosade tööprojekt ja esitada see täiendavalt AS-ile Tallinna Vesi läbi vaatamiseks. Peaveearvesti kinnistu veemõõdusõlme paigaldab AS Tallinna Vesi peale teenuslepingu sõlmimist. Peaveearvesti kuulub AS-ile Tallinna Vesi. Kaevetöödel on lubatud ehituskaevikust või -süvendist pinnasevett juhtida ühiskanalisatsiooni ainult eelneval kokkuleppel AS-i Tallinna Vesi esindajaga. Ühiskanalisatsiooni juhitav pinnasevesi peab olema settest puhastatud ja mõõdetud. Esindaja kutsumiseks helistada kliendiinfo telefonil 6262200. Viis tööpäeva enne kaevamistöodega alustamist kutsuda kohale AS Tallinna Vesi esindaja saates selleks e-kirja aadressile tvesi@tvesi.ee. Teostusjoonised esitada digitaalsel kujul dgn formaadis e-kirjale tj@tvesi.ee. Ehitustöödel tuleb arvestada AS-i Tallinna Vesi tehniliste nõuetega mis on leitavad aadressil: <https://www.tallinnavesi.ee>. Arvamuse andmisega ei kinnita AS Tallinna Vesi talle esitatud projektis märgitud olemasoleva AS-ile Tallinna Vesi või kolmandatele isikutele kuuluva (sh kinnistusesse) ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni (edaspidi ÜVK) asukoha õigsust ega võta endale mingit vastutust selles osas. Sõltumata arvamuse andmisest tuleb tagada, et tööde tegemise käigus ei kahjustata ÜVK-d ning enne tööde alustamist tuvastada ÜVK tegelik asukoht. ÜVK kahjustamise korral tuleb AS-ile Tallinna Vesi ja kolmandatele isikutele hüvitada kogu tekkinud kahju. Arvamus kehtib 2 aastat.