

# Ehitusluba nr 1612271/09101

Kuupäev 19.07.2016

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
EVA VANAMB õigusosakonna juhataja-ameti juhataja  
asetäitja

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 4 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1611271/11987
Kuupäev	22.02.2016

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Veevarustuse ja kanalisatsiooni välistorustiku projekt		Ehitusprojekt paberil	15009VKVV	30.12.2015	Projektide agentuur	
Büroo- lahoone laienduse eelprojekt Tallinnas, Kadaka tee 187 & 187a		Ehitusprojekt paberil	KDKT_187	29.12.2015	Arhitektuuribüroo Eek & Mutso OÜ	
Veevarustuse ja kanalisatsiooni välistorustiku projekt		Ehitusprojekt paberil	15009VKVV	30.12.2015	Projektide agentuur	
Veevarustuse ja kanalisatsiooni välistorustiku projekt		Ehitusprojekt paberil	15009VKVV	30.12.2015	Projektide agentuur	

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220791374
Ehitise nimetus	Reovee torustik
Kasutamise otstarve	Kanalisatsioonitorustik

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:502:0127	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tänav

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6584706.00	536708.00	2. 6584694.00	536701.00	3. 6584679.00	536781.00
4. 6584671.00	536781.00				

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	80
Pikkus (m)	40
Laius (m)	2
Sügavus (m)	2,5

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Kanalisatsiooni liik võrk

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>, Laiendamine üle 33%, Laiendamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	101024860
Ehitise nimetus	Büroo-laohoone
Kasutamise otstarve	Büroohoone, Muu laohoone

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka tee 187

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:502:0230	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka tee 187

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6584696.51	536716.85	2. 6584681.79	536775.67	3. 6584679.78	536783.72
4. 6584703.79	536789.73	5. 6584705.80	536781.68	6. 6584709.36	536767.48
7. 6584717.58	536769.54	8. 6584728.75	536724.91	9. 6584720.38	536722.82
10. 6584696.51	536716.85				

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	2 096
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	2 096
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	26,4
Kõrgus (m)	9
Pikkus (m)	69,2
Laius (m)	33,3
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	2 311,7
Köetav pind (m <sup>2</sup> )	2 311,7
Maht (m <sup>3</sup> )	15 758
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	15758
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	260,2
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	56.9

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12201	Büroohoone		385.6
12529	Muu laohoone		1609
KOKKU (m <sup>2</sup> )			1994.6

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	tsentraalne külmaagensiga (nt freoon) jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

### Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), klaas
Välisseina liik	plekk, mitmekihiline raudbetoonpaneel, mitmekihiline teraspaneel, klaas, gaaskukeroonpaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk, bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojus-varustuse liik	Mitteeluruumi soojus-allikas	Mitteeluruumi energia-allikas	Aadress
	büroopind		1	385.6	385.6	
	büroohoone	puudub	kaugküte			
	laoruumid		1	1609	1609	
	muu laohoone	puudub	kaugküte			

Kokku mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>)           **1994.6**

Kokku mitteeluruume                           **2**

## LISA 3

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood	<b>220791373</b>
Ehitise nimetus	<b>Sademevee torustik</b>
Kasutamise otstarve	<b>Kaugkütte magistraalitorustik</b>

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:502:0127	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tänav

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6584679.00	536787.00	2. 6584678.00	536785.00	3. 6584668.00	536782.00

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	480
Pikkus (m)	240
Laius (m)	3,5

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22123	Kaugkütte magistraalitorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Kanalisatsiooni liik võrk

## LISA 4

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220791366
Ehitise nimetus	Tarbevee torustik
Kasutamise otstarve	Külmaveetorustik

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:502:0127	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tänav

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6584680.00	356777.00	2. 6584675.00	536782.00	3. 6584668.00	536770.00

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	30
Pikkus (m)	15
Laius (m)	2
Sügavus (m)	2

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Veevarustuse liik vörk