

Hinnapäring Alutaguse valla Tudulinna aleviku kujundusprojekti koostamiseks

Iisaku

05.06.2018

Hinnapakumused esitada 18.juuni 2018.a (hiljemalt kell 10.00) elektrooniliselt e-mailile info@alutagusevald.ee. Täiendav informatsioon telefonilt 3366916 või e-maililt martin.miller@alutagusevald.ee. Pakkujaks ei saa olla maksuvõlglane.

Pakkuja peab olema projekteerinud/kujundanud vähemalt 3 avalikku väliala ja 2 sarnast kuivendussüsteemi.

Pakkumusele palume lisada ülevaade pakkuja varasemast töökogemusest (perioodil 2015-2018) sarnaste projektide (avalike väli-alade kujundamine ja kuivendussüsteemide projekteerimine) koostamise osas, koos lühikirjeldusega igast objektist.

Alljärgneva hanke näol ei ole tegemist ideekonkursi ega arhitektuurivõistlusega. Vallavalitsus soovib hanke võitjaga sõlmida lepingu pakkuja/kujundaja poolsest algideest inspireeritud tervikliku kujundusprojekti loomiseks. Vallavalitsus soovib vastavalt hinnapäringus esitatud tingimustele saada pakkujalt/kujundajalt esmast nägemust/visiooni eesmärgiga lihtsustada edasist Vallavalitsuse ja hanke võitja vahelist kujundusprotsessi. Täpsustame, et meie eesmärgiks ei ole selles etapis saada kujunduslikku terviklahendust ega valmis konkursiprojekti. Antud tingimus on käesolevale hinnapäringule seatud eesmärgiga, et lepingu sõlmimisel oleks mõlemal poolel selged kujunduse lähteseisukohad ja põhimõtted, millest hakatakse arendama lõplikku kujundus-kuivendusprojekti. Vallavalitsuse eesmärgiks on enne lepingu sõlmimist veenduda, et kujundaja ning Vallavalitsuse seisukohad kujunduslahenduse osas ühtivad ja et lõpplahendus oleks antud keskkonda sobivaim ning seetõttu soovime infot selle kohta: a) kuidas plaanitakse lahendada püstitatud ülesanne; b) milliseid põhimõtteid kujunduse loomisel silmas peetakse?

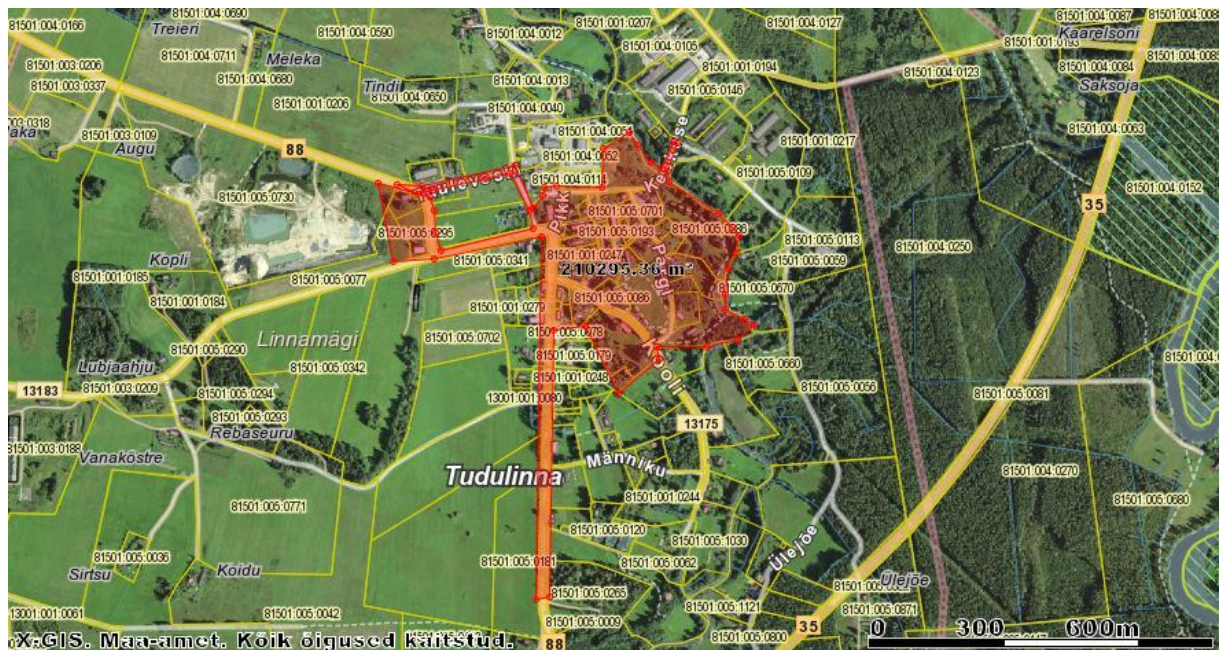
Tehniline kirjeldus

Projekti nimetus: „Tudulinna aleviku kujundus-kuivendusprojekt“

Asukoht: Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Tudulinna alevik

Olemasolev olukord: Projekталaks on Tudulinna alevik. Aleviku kujunduslahendus on hetkeseisuga vananenud ega vasta enam elanike vajadustele; puudub ühtne visioon ja kujunduskeel. Lisaks tuleb alevikus lahendada mitmed probleemid nagu sademevesi, pinnase liigniiskus (korterimajade keldritesse tungib kevadeti vesi). Teatud piirkondades on olemas lokaalne kuivendussüsteem, kuid puuduvad eesvoolud, samuti pole kraavid omavahel ühtseks süsteemiks ühendatud.

Projektala suurus: ligikaudu 21 ha (pindala on ligikaudne ja võib muutuda vastavalt väljapakutavale kujunduslahendusele) (joonis 1).



Joonis 1. Projektala ortofoto – Tudulinna alevik.

Eesmärk ja kontseptsioon: Projekti eesmärgiks on värskendada Tudulinna alevikku, tugevdades seeläbi lokaalset identiteeti, parandades aleviku sidusust ning mitmekesistades ajaveetmisvõimalusi ja pakutavaid avalikke teenuseid. Tellija sooviks on kujundada alevikust elanikele meeldiv, vajalikke teenuseid pakkuv terviklik elukeskkond, mis oleks ka külastajate jaoks meeldejääv ning kannaks oma kujunduskeelt kohalikku identiteeti. Kujundusprojekt lahendatakse eskiisi staadiumis. Oluline on luua tugev visioon koos seda toetava visuaalse lahendusega. Projekt peab ühendama aleviku tähtsamad avalikud alad (vt altpoolt olulisemaid kujundusalasid) koos neid ümbritseva tänavaruumiga ühtseks atraktiivseks terviklahenduseks, kus nii kohalikel elanikel kui ka külalistel oleks mugav, turvaline ja huvitav kulgeda. Kujunduslahendus peab siduma kogu ala ühtseks visuaalseks ja kujunduslikuks tervikuks, pakkuma välja tsoneerimislahenduse ning tooma lisaks olemasolevatele funktsioonidele välja ka uued või alternatiivsed funktsioonid, millega muuta tänavaruumi atraktiivsemaks.

Projekt peab koosnema kahest etapist:

1) I etapp: alevikku läbiv kuivendussüsteem – tegemist peab olema ühtse alevikku läbiva toimiva kuivenduslahendusega, mille rajamisega lahendatakse kevadise liigniiskuse probleem. Lisaks praktilisele funktsioonile peaks rajatav kuivendussüsteem olema visuaalselt efektselt kujundatud (täitma ka kujunduselemendi rolli) ning seeläbi alevikku ilmestama. Oluline on analüüsida olemasolevaid kraave ja vanadel kaartidel olevaid lahendusi, sealjuures tuleb arvestada kehtivaid kitsendusi. Leida tuleb optimaalne lahendus, mis tagab kuivendussüsteemi toimimise.

2) II etapp: alevikku läbiv jalgtee ning olulisemad kujundusalad – jalgtee rajamisega peab olema tagatud jalakäijate ja jalgratturite ohutus alevikus liigeldes. Samuti peab jalgtee planeerimisel arvestama sellega, et teekoridor oleks visuaalselt efektne ning seda mööda oleks huvitav kulgeda. Samuti tuleb luua kujunduskeel olulisemate kujundusalade (Pikk tänav (alates kalmistust kuni Tudulinna kirikuteni), Tagajõe äärne park, rahvamaja ümbrus, staadion, kooli ümbrus, kirikute ümbrus) jaoks, sealjuures on oluline, et alad toimiksid nii iseseisvalt, kui moodustaksid omavahel ühtse visuaalse terviku. Kirikute taha jääb karjäär, mis maavaruvaru

ammendumisel rekultiveeritakse ning millest võib saada avalik rekreatsiooniala. Antud projektiga ei kujundata karjääri aga tuleb pakkuda võimalikke funktsioone ja kasutusi karjääri alale. Kokkuvõttes on eesmärgiks luua aleviku tähtsamatest avalikest aladest ning alevikku läbivast jalgteest atraktiivne terviklahendus. Samuti tuleb projekti selles osas ala tsoneerida, lahendada parkimiskorraldus, pakkuda välja uusi lahendusi avaliku ruumi ning sealsete tegevuste mitmekesistamiseks, lahendada väikevormid, valgustus ning haljastus, samuti on oluline siduda selle etapi kujunduslahendus eelmise etapi omaga.

Alus: Projektala kohta on olemas geoalus. Projekti aluseks kasutatakse olemasolevaid geoaluseid, Maa-ameti ortofotot ja Töövõtja poolt kohapeal tehtud vaatlusi. Töövõtja põhjendatud ettepanekul ja kokkuleppel Vallavalitsusega võidakse vajadusel erandkorras tellida detailse ala geoaluse mõõdistus.

Kooskõlastamine: Kuna tegemist on eskiislahendusega, siis kogu eskiisi Maanteeametiga ei kooskõlastata. Töövõtja poolsel põhjendatud ettepanekul ja kujunduslahenduse vajadusel võtab Vallavalitsus Maanteeametist tehnilised tingimused projektala konkreetse osa kohta. Siiski tuleb projekti koostamisel silmas pidada, et aleviku peatänav on riigitee Rakvere – Rannapungerja (Pikk tänav) ning sellest tulenevalt peavad kõik teed puudutavad lahendused vastama seadustele ja Maanteeameti normidele. Jälgida tuleb ka teisi projektalal olevaid kitsendusi.

Projekti valmimine: 17. september 2018.

Projektlahendus peab sisaldama:

1. I etapp – alevikku läbiva kuivendussüsteemi lahendust;
2. II etapp – olulisemate kujundusalade kujunduslahendust:
 - 2.1. Pikk tänav (alates kalmistust kuni Tudulinna kirikuteni),
 - 2.2. Tagajõe äärne park,
 - 2.3. rahvamaja ümbrus,
 - 2.4. staadion,
 - 2.5. kooli ümbrus,
 - 2.6. kirikute ümbrus;
3. teede ja jalgteede lahendust;
4. haljastuse konseptsiooni;
5. arhitektuursete väikevormide lahendust (pingid, prügikastid, jalgrattahoidjad, viidastus jne);
6. välisvalgustuse uuendamist ja täiendamist;
7. liiklus- ja parkimislahendust;
8. iseloomulikumatest kohtadest 3D vaateid.

Kõik kujundatavad alad peavad olema omavahel kooskõlas ega tohi üksteist häirida. Kogu kompleks peab olema seotud kujunduslikult ühtseks tervikuks. Väga oluline on kujunduslahenduse loomisel pidada silmas projekti teostatavust. Kogu kujundusala iseloomulikematest kohtadest tuleb koostada 3D vaated.

Hinnapakkumus peab sisaldama:

1. Hinnapakkumust;
2. Ideekavandit:
 - 2.1 Esitatava ideekavandi maht peab sisaldama:

- 2.1.1 graafilist materjali: üldine kujundusprintsip jooniste või piltidena, kusjuures visualisatsioonid peavad andma edasi kujunduslahenduse peamise idee;
- 2.1.2 seletuskirja (maksimaalselt 1 A4 lehekülge), kus on esitatud kujundusidee lühikirjeldus.
3. Ülevaadet Pakkuja varasemast töökogemusest sarnaste projektide (avalike mänguväljakute kujundamine ja kuivendussüsteemide projekteerimine) koostamise osas.

Hindamiskriteerium:

Esitatud ideekavandeid hindab Vallavalitsuse hankekomisjon. Hankekomisjon hindab järgnevalt:

Madalam hind – 50%

Ideelahenduse uuenduslikkus, terviklikkus ja keskkonda sobivus – 50%

Esitatud pakumusi hinnatakse kahes osas. Esmalt koostatakse madalaima hinna kriteeriumit jälgides pakkumustest pingerida, kus madalaima hinna esitanud pakkuja saab max punktid (max punktideks loetakse hinnapäringust osavõtjate arvu), paremuselt teise hinna esitanud pakkuja saab ühe punkti vähem jne. Teise osana hinnatakse hankekomisjoni poolt vastavalt kriteeriumile ideelahendust. Hankekomisjon otsustab hinnapäringu tulemused koosolekul üksmeelselt. Kui üksmeelt ei saavutata, siis hääletatakse, kusjuures igal liikmel on üks hääl. Vastavalt tulemusele koostatakse pingerida, mille võitja saab max punktid (max punktideks loetakse hinnapäringust osavõtjate arvu), paremuselt teine idee saab ühe võrra vähem punkte jne. Kui madalaima hinna ja hankekomisjoni punktide liitmisel on tulemuseks viik otsustab hankekomisjoni hinnapäringu tulemused üksmeelselt arvestades kõiki kriteeriumeid.

Tellija jätab endale õiguse lükata tagasi kõik pakkumused, kui ei leita sobivat ideelahendust või hind ei ole vastuvõetav. Tellija jätab endale õiguse teha muudatusi lähteülesande mahtudes.

Lepingu sõlmimine

Vallavalitsus sõlmib vastavalt hindamiskriteeriumile hankekomisjoni otsusega parimaks tunnustatud Pakkujaga lepingu idee edasiseks arendamiseks põhiprojekti staadiumisse.

Osalemise kulud

Konkursil osalemisega seotud kulutusi osalejatele ei hüvitata.

Autoriõigused ja omandiõigus

Hinnapäringus esitatud pakkumuse autori(te)le kuuluvad vastavalt kehtivale autoriõiguse seadusele esitatud idee isiklikud ja varalised autoriõigused. Parimaks tunnustatud Pakkuja idee omandiõigus läheb Vallavalitsusele üle pärast projekti valmimist. Kokkuleppel mitte valituks osunud Pakkujaga võib Vallavalitsus projektala kujundamisel kasutada antud Pakkuja poolt esitatud ideed.

Projekti esitamine:

Lõpliku kujundusprojekti esitab valituks osunud Pakkuja Tellijale kolmes (3) eksemplaris paber kandjal ning kolmes (3) eksemplaris digitaalsel andmekandjal .pdf formaadis hiljemalt 17. september 2018. Kaardimaterjalid tuleb esitada .pdf ja .dwg formaadis.