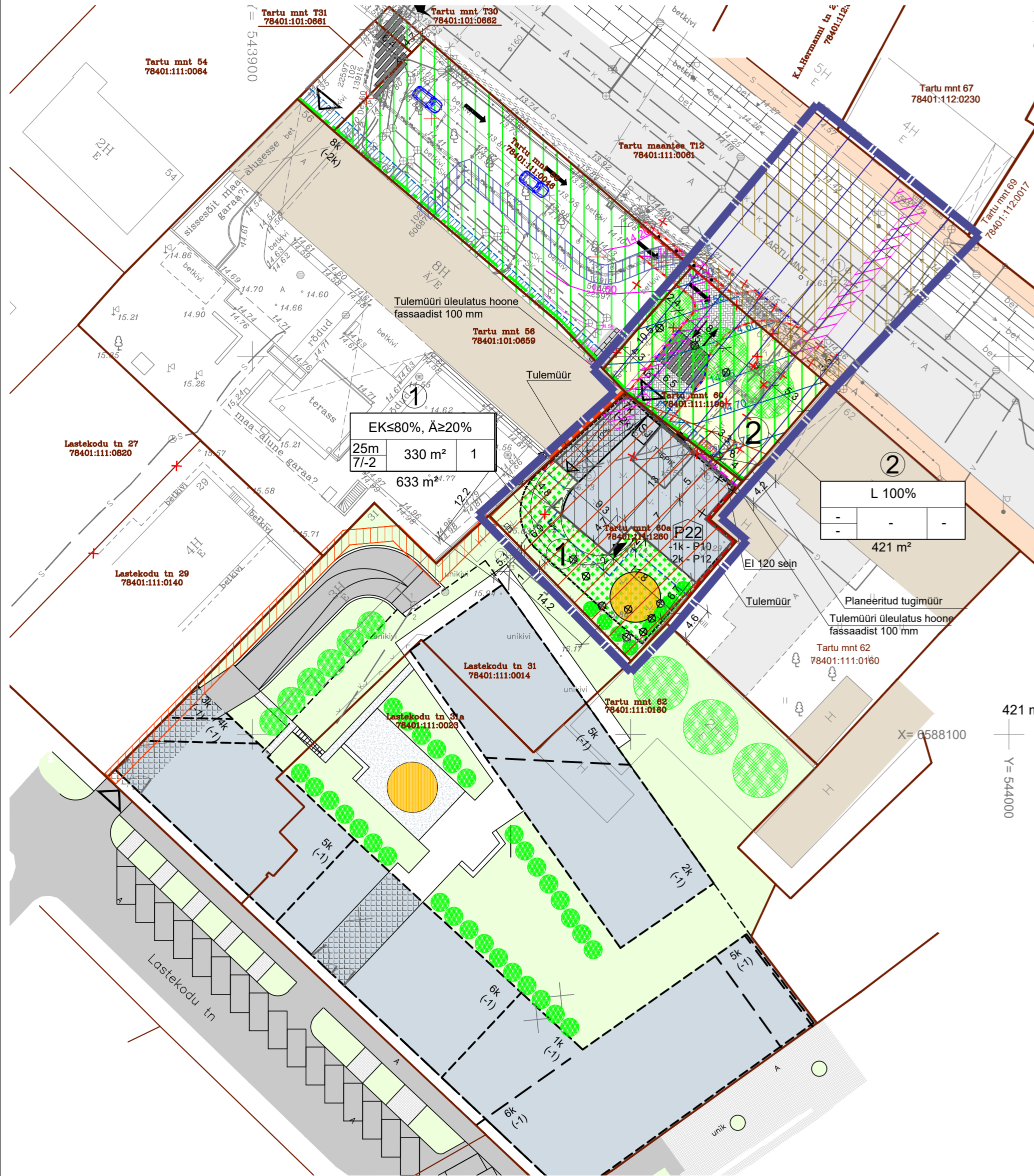


Tabel 1. Krundi kasutamise tingimuste tabel

Pos. nr	Krundi praegune aadress	Krundi aadressi ettepanek	Kinnistu suurus m <sup>2</sup>	Plan. ala suurus (ha)	Ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Suurim korruselisus (maapealne/maa-alune); suurim hoone kõrgus (m); abs kõrgus	Suurim lubatud hoonete arv planeeritava alal	Maa sihtotst. ja osakaalu % (vast. det.plan)	Maa sihtotst. ja osakaalu % (vast. kat.liigile)	1. Suletud brutopind (m <sup>2</sup> ) kokku (maapealne ja maa-alune) 2. maa-alune 3. maapealne (koos kinniste röödudega)			Tulepüsivus	Parkimiskohtade normatiivne ja kavandatud arv	Kitsendused
										1	2	3			
1	Tartu mnt 60a	Tartu mnt 60	633	0,17	maapealne: 330 m <sup>2</sup> + 90 m <sup>2</sup> (röödud); maa-alune: 540 m <sup>2</sup>	7/2 max 25 m abs 41,0	1	EK ≤ 80% Ä ≥ 20%	E ≤ 80% Ä ≥ 20%	1	2	3	TP1	24/22*	- Servituudivajadusega ala planeeritud elektri liitumiskilpide paigaldamiseks ja hooldamiseks liinirajatise 2m kaitsevööndiga. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks. - Krunt paikneb riigikaitsele ehitise piiranguvööndis. - Krunt paikneb AKTSIASELTS TALLINNA VESI Järvevana tee 3 asuva veepuhastusjaama kloorilao ohutsoonis.
2	Tartu mnt 60	Tartu mnt 60a	421							-	-	-			

\* Maa ratsionaalseks kasutamiseks on ette nähtud parkimiskohtade riskkasutus. Planeeringus on kavandatud hoonesse 22 parkimiskohta.



LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- OL.OLEVAD HOONED
- OL.OLEVAD A/B KATTEGA SÕIDUTEED
- OL.OLEVAD A/B KATTEGA KÕNNITEED
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE (MAAPEALNE OSA)
- PLANEERITUD HOONE (MAA-ALUNE OSA)
- ÜLEEHITUSSEERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (RÖDUD)
- RÖDUDE HOONESTUSALA PIIR
- PLANEERITUD SILLUTISKIVI KATTEGA ALA AUTODELE
- PLANEERITUD ROHEALA (MAA-ALUSE KORRUSE KATUSEL, MIN. 1 M KASVUPINNASE KIHIGA)
- PLANEERITUD ROHEALA (MAAPINNAL)
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSE ALA (SILLUTISKIVI KATTEGA ALA)
- PLANEERITUD AVALIKU KASUTUSEGA ALA
- PLANEERITUD SIRGE PANDUS 1. KORRUSE ULATUSES
- RÖDUDE KEELUTSOON, h ~18m (8m kaugusel kõrvalkinnistu hoonest)
- TARTU MNT 56 KINNISTULE PLANEERITUD TULEMÜÜR
- PLANEERITUD TULEMÜÜR
- TULETÕRJE ERINÕUDED SEINALE: EI 120 (ulatub 8m kaugusele kõrvalkinnistul asuvast hoonest)
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND 0m
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/PÕÖSAD
- AUTODELE SISSEÕIT KRUNDILE
- JALAKÄIJATELE HOONESSE SISSEPÄÄS
- SISSEÕIT HOONESSE
- REKREATSIOONIALA ELANIKELE
- JÄÄTMERUUM HOONE ESIMESEL KORRUSEL (asukoht tuleb täpsustada ehitusprojektiga)
- PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- TEHNOVÕRGUSEERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- OLEMASOLEV TEHNOVÕRGUSEERVITUUT
- VAREM PLANEERITUD TEHNOVÕRGUSEERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TARTU MNT 60A KINNISTU KASUKS
- PLANEERITUD HORISONTAAL
- VAREM PROJEKTEERITUD HORISONTAAL
- OÜ ARS PROJEKT töö "Tartu mnt 56 äripindadega korterelamu ehitusprojekt"
- RIIGIKAITSELISE EHTISE PIIRANGUVÖÖND
- TALLINNA VANALINNA MUINSUSKAITSEALA KAITSEVÖÖNDIGA LIITUV
- TARTU MNT SIHILINE VAATEKORIDOR
- ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA ALA
- VAREM LIKVIDEERITUD PUITTAIM
- PLANEERITUD ÄÄREKIVI
- PLANEERITUD ÄÄREKIVI (0 cm)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

TEHNILISED NÄITAJAD:

Planeeritud ala suurus: 0,17 ha  
 Planeeritud krundide arv: 2

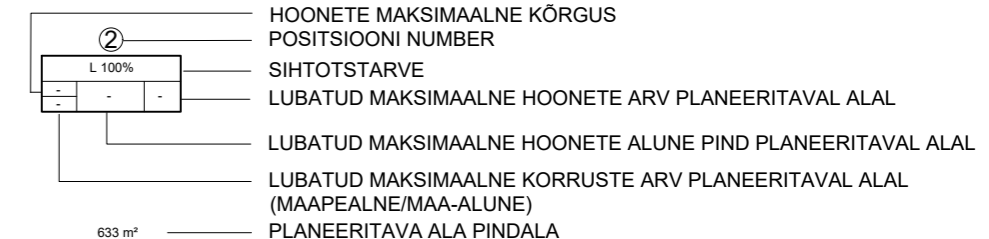
Haljastuse %: [212m<sup>2</sup> (-1 korruse peal) + 66m<sup>2</sup> (maapinnal)]x100/633=44%,  
 sh maaga ühenduses oleva haljastuse %: 10%

Hoonestustihedus (tavameetod, suletud bruto/krundi pind(Tartu mnt 60a)): 2454/633=3,88  
 Hoonestustihedus (tavameetod, suletud bruto/krundi pinnad(Tartu mnt 60+60a)): 2454/(633+421)=2,33

Planeeritud korterite arv max 16

**Parkimise arvutus:**  
**Normatiivne parkimiskohtade arv: 24 tk**

**Planeeritud parkimiskohtade arv:**  
 Omal kinnistul:  
 1. maa-alune korrus: 10 tk  
 2. maa-alune korrus: 12 tk  
**Kokku: 22 tk**



- Märkused:**
1. Geoaluse koostaja Sirkel & Mall Geodeesia OÜ, töö nr 135-11, koostatud 17.01.2011.
  2. Geoalusel koordinaadid L-est süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
  3. Tartu mnt 56 ehitusjärgse teostusjoonise koostaja AAMOS ATLAS OÜ, töö nr 009-E-15-78, koostatud 06.06.2016.
  4. Tänava lahendus ja vertikaalplaneering täpsustuvad ehitusprojekti koostamisel.
  5. Tartu mnt 60 krundile haljastuse projekteerimisel lähtuda Tartu mnt 58 krundi lahendusest.

Reg.nr: 11124774 Laki tn 5, Tallinn Tel: +372 6 555 480 www.sma.ee, info@sma.ee		Objekt: <b>TARTU MNT 60A KINNISTU JA LÄHIALA</b>	
		DETAILPLANEERING	
Projektijuht: MADIS AVI		Tellija: Tallinna Linnaplaneerimise Amet	
Planeerija-maastikuarhitekt: PIETRI PALLASE		Joonise nimetus: <b>PÕHIJOOIS</b>	
Autor/Arhitekt: KERTTU KARJUST		Mööd: M 1:500	
Autor/Arhitekt: MAIA GRIMTLIHT		Töö nr: 77-10	Stadium: DP
		Kuupäev: 06.04.2017	Joonise nr: DPO2