

# Ehitusluba nr 1712271/39377

Kuupäev 01.12.2017

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 4 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/12407
Kuupäev	17.11.2017

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatise_Nr_1711569/01357_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/01357	17.05.2017		
	Ehitusloa_taotluse_Nr_1711271/12407_Koondvaade.pdf			17.11.2017		
Korterelamu-ärihoone eskiis, Säase tn 14	Saase_14_eskiis_26.01.2016.doc	Muu lisa		26.01.2016	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	5. Säase 14 eskiis A-2_26.01.2016.pdf	Fail konteinerist		26.01.2016	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	6. Säase 14 eskiis A-3_26.01.2016.pdf	Fail konteinerist		26.01.2016	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	7. Säase 14 eskiis A-4_26.01.2016.pdf	Fail konteinerist		26.01.2016	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	8. Säase 14 eskiis A-5_26.01.2016.pdf	Fail konteinerist		26.01.2016	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	9. Säase 14 eskiis A-6_26.01.2016.pdf	Fail konteinerist		26.01.2016	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	10.Säase 14 eskiis AS- 1__27.11.2015. pdf	Fail konteinerist		26.01.2016	Osaühing Arhitektuuristuud io Paavo Kais	
	11. Säase 14 eskiis AS- 2__27.11.2015. pdf	Fail konteinerist		26.01.2016	Osaühing Arhitektuuristuud io Paavo Kais	
	12. Säase 14 eskiis AS- 3__19.01.2016. pdf	Fail konteinerist		26.01.2016	Osaühing Arhitektuuristuud io Paavo Kais	
	1. Säase 14 eskiis seletuskiri 26.01.2016.pdf	Fail konteinerist		26.01.2016	Osaühing Arhitektuuristuud io Paavo Kais	
	2. Säase 14 eskiis 3D mudel 26.01.2016.pdf	Fail konteinerist		26.01.2016	Osaühing Arhitektuuristuud io Paavo Kais	
	3. Säase 14 eskiis AP- 1__26.01.2016. pdf	Fail konteinerist		26.01.2016	Osaühing Arhitektuuristuud io Paavo Kais	
	4. Säase 14 eskiis A- 1__26.01.2016. pdf	Fail konteinerist		26.01.2016	Osaühing Arhitektuuristuud io Paavo Kais	
Säase tn 14 kinnistu puittaimede haljastuslik hinnang	Saase_tn_14_d h_12.04.2017.b doc	Muu lisa		12.04.2017	Linnart OÜ	
	Saase tn 14 dh_seletuskiri.p df	Fail konteinerist		12.04.2017	Linnart OÜ	
	Saase tn 14 dh.doc	Fail konteinerist		12.04.2017	Linnart OÜ	
	saase tn 14 dh.dwg	Fail konteinerist		12.04.2017	Linnart OÜ	
	Saase tn 14 dh_joonis.pdf	Fail konteinerist		12.04.2017	Linnart OÜ	
	diplomi koopia.PDF	Fail konteinerist		12.04.2017	Linnart OÜ	
Hüdrokeoloogili ne hinnang, Säase tn. 14 veealanduse mõju ümbritsevale alale	GL17087.bdoc	Muu lisa		16.11.2017	Reaalprojekt OÜ	
	GL17087.pdf	Fail konteinerist		16.11.2017	Reaalprojekt OÜ	
Korterelamu Eelprojekt, Säase tn 14, Mustamäe linnaosa, Tallinn	S14_EP_v04_S aase14_2017- 11-17.bdoc	Ehitusprojekt		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuud io Paavo Kais	
	S14_EP_AA- v04.zip	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuud io Paavo Kais	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	S14_EP_AA-1-01_projekteerimistingimused-PT235490.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AA-1-02_pildid_2017-05-11.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AA-2-01_kooskolastustemarkused_2017-09-04.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AA-0-01_v04_projektikoosseis_2017-11-11.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AR-v04.zip	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AR-4-01_asukohaskeem_2017-05-15.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AR-4-02_v04_asendiplaan_2017-11-10.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AR-5-01_v03_1korrus_2017-10-5.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AR-5-02_v03_1korrus_2017-10-9.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AR-5-03_v02_2korrus_2017-09-4.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AR-5-04_v02_3korrus_2017-09-4.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AR-5-05_v02_4korrus_2017-09-4.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AR-5-06_v02_5korrus_2017-09-4.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AR-5-07_6korrus_2017-05-18.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AR-5-08_7korrus_2017-05-18.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AR-5-09_8korrus_2017-05-18.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	S14_EP_AR-5-10_9korrus_2017-05-18.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AR-5-11_10korrus_2017-05-18.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AR-6-01_v02_vaadelounast_2017-09-4.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AR-6-02_v02_vaadepohjast_2017-09-4.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AR-6-03_v02_vaadelaanest_2017-09-4.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AR-6-04_vaadidast_2017-05-15.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AR-6-05_v02_loigeaa_2017-09-4.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_AR-3-01_v04_seletus_2017-11-11.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_EK.bdoc	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_EK-5-01_v01_vundplan_2017-05-10.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_EK-7-01_v01_kontyybid_2017-05-10.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_EK-3-01_v01_seletuskiri_2017-05-10.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_EL+EN+EA.bdoc	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_EL+EN+EA-9-01_VVA.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_EL+EN+EA-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_EL+EN+EA-0-02_sisukord.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_EL+EN+EA-1-01_Elektrilevi-TT.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	S14_EP_EL+EN+EA-1-02_Telia-TT.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_EL+EN+EA-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_EL+EN+EA-4-01_Plaan.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_KV.bdoc	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_KV-3-01_eelprojekt.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_SV-v03.bdoc	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_SV-0-01_v02_titelleht.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_SV-1-01_v02_TT-Uutilitas.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_SV-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_SV-4-01_v03_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_TO-v02.bdoc	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_TO-0-01_v02_titelleht_2017-06-30.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_TO-3-01_v02_seletus_2017-06-30.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_TO-5-01_v02_1korrus_2017-06-30.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_TO-5-02_v02_1korrus_2017-06-30.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_TO-5-03_v02_2korrus_2017-06-30.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_TO-6-01_v02_loige_2017-06-30.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	S14_EP_TO-5-04_v02_3kuni10_korrus_2017-06-30.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_v03_VKV_2017-10-09.bdoc	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_VKV-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_VKV-1-01_tt-tvesi.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_VKV-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_VKV-4-01_v03_asend.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_VKV-9-01_vms-asukoht.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_VKV-9-02_vms-skeem.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_VK.bdoc	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_EP_VK-3-01_eelprojekt.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_PP_AS-v03.bdoc	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_PP_AS-0-01_titellehti.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_PP_AS-3-01_v03_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_PP_AS-4-01_asukohaskeem.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_PP_AS-4-02_v03_asendliiklus.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_PP_AS-4-03_v03_vertikaa l.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_PP_AS-4-04_v03_tehnokond.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	S14_PP_AS-6-01_v02_konstristloiked.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_PP_MA-v02.bdoc	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_PP_MA-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	S14_PP_MA-4-01_v02_joonis.pdf	Fail konteinerist		17.11.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	EHR1733022-2 Sääse tn 14, arvamus.bdoc	Muu lisa		28.11.2017		
	Terviseohutuse hinnang_Sääse tn 14_6927-2.bdoc	Muu lisa		28.11.2017		

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Keskkonnaameti kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt projekti arhitektuuri seletuskirja punktis 1.8 on ekslik informatsioon prügimajade kohta. Asendiplaani järgi on olmejäätmete kogumiskoht kavandatud hoone esimesele korrusele. Kinnistult mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale. Ehitus- ja lammutusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16). Ehitustööde käigus tekkinud ohtlikud jäätmed anda üle ohtlike jäätmete käitlulitsentsi ja jäätmeluba omavale ettevõttele. Peale ehitustöid vormistada nõuetekohane jäätmeõiend (<http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend>) ja lisada kasutusloa taotluse/-teatise juurde.

Terviseameti Põhja talitus Terviseohutuse hinnang\_Säase tn 14\_6927-2.bdoc

AKTSIASELTS TALLINNA VESI EHR1733022-2 Säase tn 14, arvamus.bdoc

AS Utilitas Tallinn lisatingimuse kohaselt enne soojustorustiku ehitamist esitada tööprojekt kooskõlastamiseks AS-ga Utilitas Tallinn.

Telia Eesti AS lisatingimuste kohaselt järelevalve kohale kutsumiseks ja sideehitiste kaitsevööndis tegutsemiseks vajaliku loa saamiseks tuleb taotlus esitada hiljemalt 5 tööpäeva enne töödega alustamist. Taotluse saab esitada Telia Eesti AS kodulehel Ehitajate portaalis, vt Ehitajate portaal. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Magistraalorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220822390**  
Ehitise nimetus **Veetorustik**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sääse tn 14

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sääse tänav T4

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:503:0099	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sääse tänav T4
78405:503:0094	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sääse tn 14

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>) 92  
Pikkus (m) 95

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Veevarustuse liik võrk  
Kanaliseerimise liik võrk

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120822223**  
Ehitise nimetus **Korterelamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sääse tn 14

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:503:0094	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sääse tn 14

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6585806.20	539228.69	2. 6585778.75	539219.29	3. 6585776.00	539227.33
4. 6585773.82	539226.59	5. 6585771.26	539234.07	6. 6585771.36	539234.11
7. 6585769.80	539238.67	8. 6585774.72	539240.35	9. 6585772.34	539247.28
10. 6585772.22	539247.24	11. 6585770.44	539252.44	12. 6585767.70	539251.50
13. 6585761.36	539270.00	14. 6585764.10	539270.94	15. 6585762.32	539276.13
16. 6585774.30	539280.24	17. 6585784.04	539251.79	18. 6585788.70	539253.38
19. 6585792.79	539241.44	20. 6585803.06	539244.96	21. 6585805.62	539237.48
22. 6585803.44	539236.73	23. 6585806.20	539228.69		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	1 468,9
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	1 025,3
Maapealsete korruste arv	10
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	45,5
Kõrgus (m)	33,6
Pikkus (m)	60,5

Laius (m)	33,6
Sügavus (m)	1,6
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	8 425,4
Köetav pind (m <sup>2</sup> )	7 283,5
Maht (m <sup>3</sup> )	32 049
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	30048
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	2 218,9
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	71.3

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	4918.4	
12129	Muu lühiajalise majutuse hoone		1216.8
KOKKU (m <sup>2</sup> )		<b>4918.4</b>	<b>1216.8</b>

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Täiendavad andmed

Liftide arv 2

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	betoon
Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	2	4	79.5	79.5		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
2	2	3	59.3	59.3		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
3	2	3	59.3	59.3		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
4	2	4	79.3	79.3		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
5	3	4	79.5	79.5		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
6	3	4	77.4	77.4		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
7	3	3	58.9	58.9		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
8	3	4	77.4	77.4		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
9	3	4	79.3	79.3		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
10	4	4	79.5	79.5		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
11	4	4	77.4	77.4		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
12	4	3	58.9	58.9		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
13	4	4	77.4	77.4		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
14	4	4	79.3	79.3		1	9.6

14	4	4	79.3	79.3		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
15	5	4	79.5	79.5		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
16	5	4	77.4	77.4		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
17	5	3	58.9	58.9		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
18	5	4	77.4	77.4		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
19	5	4	79.3	79.3		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
20	6	4	79.5	79.5		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
21	6	4	77.4	77.4		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
22	6	3	58.9	58.9		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
23	6	4	77.4	77.4		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
24	6	4	79.3	79.3		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
25	7	4	79.5	79.5		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
26	7	4	77.4	77.4		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
27	7	3	58.9	58.9		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
28	7	4	77.4	77.4		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
29	7	4	79.3	79.3		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14

30	8	4	79.5	79.5		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
31	8	4	77.4	77.4		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
32	8	3	58.9	58.9		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
33	8	4	77.4	77.4		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
34	8	4	79.3	79.3		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
35	9	4	79.5	79.5		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
36	9	4	77.4	77.4		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
37	9	3	58.9	58.9		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
38	9	4	77.4	77.4		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
39	9	4	79.3	79.3		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
40	10	4	79.5	79.5		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
41	10	4	77.4	77.4		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
42	10	3	58.9	58.9		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
43	10	4	77.4	77.4		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
44	10	4	79.3	79.3		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
53	6	5	166.1	166.1		1	9.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14

54	6	5	166.1	166.1		1	9.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
55	7	5	166.1	166.1		1	9.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
56	7	5	166.1	166.1		1	9.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
57	8	5	166.1	166.1		1	9.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
58	8	5	166.1	166.1		1	9.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
59	9	5	166.1	166.1		1	9.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
60	9	5	166.1	166.1		1	9.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
61	10	5	166.1	166.1		1	9.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14
62	10	5	166.1	166.1		1	9.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Sääse tn 14

Kokku eluruumide pind  
(m<sup>2</sup>) **4918.4**  
Kokku elurume **54**

### Mitteeluruumi andmed

Mitte- elu- ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitte- eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Aadress
45	majutuspind		2	110	110	9.7
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Sääse tn 14

Mitte- elu- ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitte- eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Address
46	majutuspind		2	110.2	110.2	9.7
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Sääse tn 14
47	majutuspind		3	166.1	166.1	9.7
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Sääse tn 14
48	majutuspind		3	166.1	166.1	9.7
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Sääse tn 14
49	majutuspind		4	166.1	166.1	9.7
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Sääse tn 14
50	majutuspind		4	166.1	166.1	9.7
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Sääse tn 14
51	majutuspind		5	166.1	166.1	9.7
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Sääse tn 14
52	majutuspind		5	166.1	166.1	9.7
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Sääse tn 14

Kokku mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>)

1216.8

Kokku mitteeluruume

8

## LISA 3

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Liinirajatised (v.a liin ja sidemast), milleks on maakaabel, veeogude põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaabli-kanalisatsioon, õhuliin, konteiner, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **220822687**  
Ehitise nimetus **Sidekanalisatsioon**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sääse tänav T4

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:503:0099	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sääse tänav T4

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>) 2  
Pikkus (m) 13

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22245	Side õhu- või kaabelliin		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

## LISA 4

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Auditikohustuslik surveseade, sh soojustorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220822478**  
Ehitise nimetus **Kaugküttetorustik**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sääse tn 14

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sääse tänav T4

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:503:0099	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sääse tänav T4
78405:503:0094	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sääse tn 14

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 54

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22223	Kaugküttetorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			