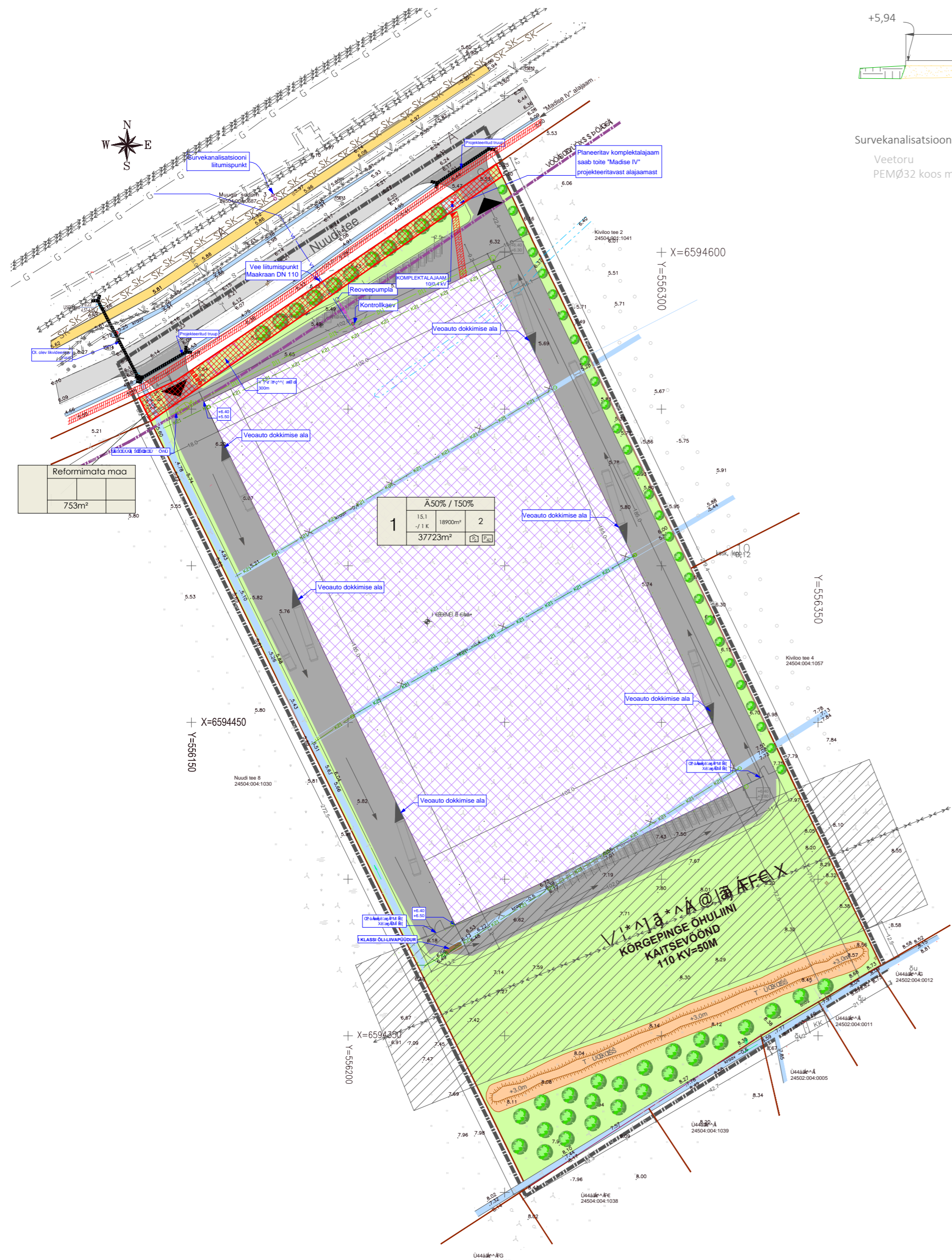
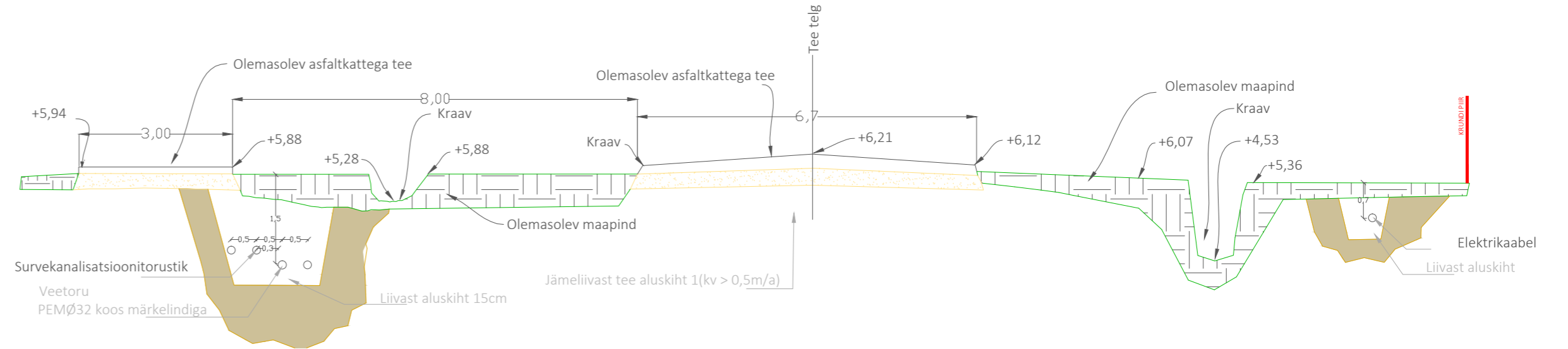


# TEE LÕIGE 1:100



## TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- MAATEHINGUTEKS MOODUSTATAVA AJUTISE KINNISTU PIIR
- MAATEHINGUTEKS MOODUST. AJUTINE KINNISTU
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- TRUUP
- LIKVIDEERITAV TRUUP
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- SISSEÕIT
- OLEMASOLEV HÜDRANDI ASUKOHT
- PLANEERITUD RESTKAEV
- OL.OLEV MADALAPINGE TRASS
- OL.OLEV KÕRGEPIINGE TRASS
- OL.OLEV GAASITRASS
- OL.OLEV SIDETRASS
- OL.OLEV KÜTTETRASS
- OL.OLEV VEETRASS
- OL.OLEV SURVEKANAL
- PLANEERITUD LIITUMISKILP
- TEE KAITSEVÖÖND 20M
- PLANEERITUD LIITUMISKILP
- PLANEERITUD ROOVEEPUMPLA SANITAARTSOON R=10M
- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD DRENAAZITORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD MP KAABELLIIN
- MADALPINGELIINI KAITSEVÖÖND 2M
- PLANEERITUD TULETÕRJEVAHUTI 300 M³
- KÕRGEPIINGE ÕHULIINI KAITSEVÖÖND 110 KV=50M
- I KLASSI ÕLI-LIIVAPÜÜDUR
- PRÜGIKONTEINER
- OL. OLEV MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
- PLANEERITAV HALJASTUS

## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Krundi pos. nr.	Kinnistu suurus m²	Hoonealune pind m² (maapealne)	Maapealne korruselise hoone suurim lubatud kõrgus m	Hooneite arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detal-planeeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud bruto pind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne)	Üldised arhitektuurinõuded	Servituutide seadmise vajadus
1	37723	18900	1	14	Ä 50 / T50	Ä 50 / T50	20900	<ul style="list-style-type: none"> <li>Katusekalle 0-30°;</li> <li>Põhised välisviimistluse materjalid - heledaks värvitud betoon, metall, puit, klaas ja/või kombineeritud materjalid.</li> <li>Mitte kasutada välisviimistluses odavaid imiteerivaid materjale (plastik, plekk vms.) Viimistlus jätta naturaalne vastava materjali toonides, erksaid toone kasutada detailidena.</li> <li>Kinnistu ümbritsetakse piirdeaia ning automaatvärava. Piirdeaia planeeritud kõrgus on kuni 2,5m.</li> </ul>	Sv: Kõrgpinge õhuline 110kv, läbi teljeid kummaloleg poole 25 meetrit

## KRUNDI EHITUSÕIGUS

SHIHTOTSTARVE % DETPLAN LIKIDES		HOONETE ARV KRUNDIL	
KÕRGEPIINGE TRASS	HOONETE ARV	HOONETE ARV	HOONETE ARV
1	1	1	1

T - tootismaa

Ä - ärimaa

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES  
 PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES  
 HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE  
 MAA-ALLINE  
 MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

## MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ OPTISET 12.01.2007, töö nr J-225/06
- Koordinaadid on määratud L-Est 97 süsteemis
- Kõrgused on määratud Balti süsteemis, lähtepunkt 1690 H=6.85
- Katastriüksuste piirid on peale kantud katastriandmete järgi



Arhitekt I. Punger  
 Projektjuht A. Anton  
 Tehnik K. Kuus

Jõelähtme VALD, Uusküla küla  
**JÜRI**  
 DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr.306  
 D P  
 M 1:1000  
 10.04.2018  
 AS - 04