

Ehitusluba nr 1812271/00077

Kuupäev 04.01.2018

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 3 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/20286
Kuupäev	18.12.2017

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1711569/03256_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/03256	14.11.2017		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1711569/03257_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/03257	14.11.2017		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1711569/03256_Koondvaade.pdf			18.12.2017		
Lisad ja Kooskõlastused	16114_EP_AA.bdoc	Muu lisa	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüroo OÜ	
	16114_EP_AA-9-06_geoloogia.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüroo OÜ	
	16114_EP_AA-9-07_Avaldus-sihtotstarbe-muutmiseks.bdoc	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüroo OÜ	
	Avaldus sihtotstarbe muutmiseks.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüroo OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	16114_EP_AA-9-08_lisaRiigiloivuMaksekorrald.bd	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	payment_order_83640700.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_EL-1-01_Teh_tingimused_301416.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_EL-1-02_Teh_tingimused_301417.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_ELV-1-01_Teh_tingimused_301416.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_ELV-1-02_Teh_tingimused_301417.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_ELV-1-03_Teh_tingimused.bdoc	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	Tallinna välisvalgustuse tehnilised tingimused_Elektrilevi_Kesk Kalamaja.docx	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	361pr.jpg	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	DP013390_MU U_DOKUM_009 (tehnovõrgud).pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_EN-1-01_TT.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_ENV-1-01_TT.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	17K69_EP_MA-9-01_ValgustiteTo otelehed.zip	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	Keha3_Buoy_In dust-Relight-1.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	We-ef_STI259LED.PDF	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	We-ef_CTY150LED-FT.PDF	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AA-1-01_VK6-PT.bdoc	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Vana-Kalamaja tn 6 PT äripindadega korterelamu püstitamine.doc	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AA-1-01_VK8-PT.bdoc	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	Vana-Kalamaja tn 8 PT äripindadega korterelamu püstitamine.doc	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AA-2-01_ELvalgusKK.bdoc	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	Dig_kooskõlastus_Kesk Kalamaja.doc	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	170506_EP_AS-4-01_v03_Tehnovõrkude koondplaan.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	170506_EP_EL V-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	170506_EP_EL V-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	Kesk-Kalamaja tee.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AA-2-02_TeliaKK.bdo	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	170506_EP_AS-4-01_v03_Tehnovõrkude koondplaan.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	2017.13.10 - Telia.rar	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	170506_EP_EN V-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	PK_EP11929.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AA-2-03_TvesiKK.bdo	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	Vana-Kalamaja tn 6, 8, EP, arvamus.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	170506_EP_AS-4-01_v02_Tehnovõrkude koondplaan.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	170506_EP_VK V-3-01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	170506_EP_VK V-4-01_v02_VK_ase ndiplaan.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AA-2-04_ELKK.bdoc	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	Kooskõlastuseelpr.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AS-4-01_Tehnovorkude koondplaan.dwg	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_ELV-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_ELV-1-01_Teh_tingimused_301416.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_ELV-2-02_Teh_tingimused_301417.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AA-9-02_servituudilepingud_insolatsioon.zip	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	notar+AJ+220316+092025.bdoc	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	notar AJ 220316 092025.txt	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	Reaalservituutide seadmise leping.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	Plaan allkirjadega.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	notar+AJ+220316+092948.bdoc	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	notar AJ 220316 092948.txt	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	Reaalservituudi seadmise leping.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	lepingu nr 512 lisa.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Äripindadega elamukompleks	notar+TK+2602 16+105700.bdoc	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	notar TK 260216 105700.txt	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	SERVITUUT.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	plaan.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AA- 9-03_topo.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AA- 9-04_Radooni- aruanne.bdoc	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	Radooni aktiivsuskontsen tratsiooni mõõtmisaruanne Vana-Kalamaja 6 ja 8.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AA- 9- 05_arheoloogia. pdf	Fail konteinerist	16-11-4	18.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_v04_ VanaKalamaja6- 8_2017-12- 15.bdoc	Ehitusprojekt	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AA- 0- 02_v03_koossei s.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_v03_ AA+AR+AS.bdo c	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AA- 0- 04_v02_jooniste -nimekiri.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AA- 2- 01_v03_KKkoon d.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AA- 3- 01_v03_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AR- 5- 01_v03_Keldriko rruse-plaan.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AR- 5-02_v03_1- korruse- plaan.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AR- 5-03_v02_2- korruse- plaan.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	16114_EP_AR-5-04_v02_3-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AR-5-05_v02_4-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AR-5-06_v02_5-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AR-5-07_v02_Katuse-plaan.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AR-6-01_Vaated-Vana-Kalamaja-t2navalt.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AR-6-02_v03_Vaated-hoovist-ja-Kesk-Kalamaja-t2navalt.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AR-6-03_v03_Loiked-1-1-ja-2-2.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AS-4-02_v03_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AS-4-01_Situatsiooni skeem.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_v04_AS+EL+ELV+EN+ENV+KV+VK+VKV.bdoc	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AS-4-01_v04_Tehnovorkudekoondplaan.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_EL-0-01_v02_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_EL-3-01_v02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_ELV-0-01_v03_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_ELV-3-01_v03_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	16114_EP_EN-0-01_v02_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_EN-3-01_v02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_ENV-0-01_v03_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_ENV-3-01_v03_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_KV-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_KV-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_VK-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_VK-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_VKV-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_VKV-3-01_v04_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	017046_PP_v02_TL.bdoc	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	017046_PP_TL-0-01_tiitel.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	017046_PP_TL-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	017046_PP_TL-4-01_v02_liiklus.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	017046_PP_TL-4-02_v02_asend.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	017046_PP_TL-4-03_v02_vert.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	017046_PP_TL-4-05_loiked.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	17K69_EP_v03_MA.bdoc	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	17K69_EP_MA-3-01_v03_VK6-ja-VK8-seletus_2017-10-01.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	17K69_EP_MA-4-01_v02_VK6-ja-VK8-puu-kohtlõige_2017-10-01.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	17K69_EP_MA-4-02_v03_VK6-ja-VK8-piirdeaed-jalgv2ravad_2017-09-17.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	17K69_EP_MA-4-03_v02_VK6-ja-VK8-istutuskastid_2017-10-01.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	17K69_EP_MA-4-04_v02_VK6-ja-VK8-liivakast_2017-10-01.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	17K69_EP_MA-4-05_v02_VK6-ja-VK8-pergola_2017-09-29.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	17K69_EP_MA-4-06_VK6-ja-VK8-jalgrataste-varjualune_2017-09-29.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1718_EP_EK.bd oc	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1718_EP_EK-3-01_v02_vanakal amaja68_2017-08-02.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	16114_EP_AA-0-01_v03_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	16-11-4	15.12.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	Vana-Kalamaja tn 6, 8, EP, arvamus.bdoc	Muu lisa		02.01.2018		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Arheoloogilised väljakaevamised enne ehitustöid pole vajalikud, kuid tuleb tagada ehituse ajal kaevetööde arheoloogiline järelevalve/jälgimine (sh tehnovõrkude rajamisel) Muinsuskaitseameti vastavat tegevusluba omava ettevõtte poolt, st kaevetöö juures on vajalik arheoloogi kohalviibimine.

Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lõige 3 punkt 1, § 42 lõige 3 p 6 ja MTM 08.06.2015 määrus nr 62 § 3 lg 2).

Vajalikud servituudid (juurdepääsuks, üleehitatud rõdud jne) peavad olema seatud enne korteriomandite seadmist või hiljemalt kasutusloa taotlemise ajaks.

Tallinna Kommunaalameti kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt kinnistuseseste ja –väliste kanalisatsioonitorustike ehitusprojektid esitada ehitusloa taotluste ja ehitisteatistega kinnitamiseks täiendavalt. Märkus Kesk-Kalamaja tn tee ehitusloale - katendite taastamine on võimalik teostada peale tehnovõrkude ehitamist (k.a perspektiivsete kanalisatsioonitorustike ehitamist).

Tallinna Keskkonnaameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt peale ehitustöid vormistada nõuetekohane jäätmeõiend <http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend> ja lisada kasutusloa taotluse/teatise juurde.

AS Utilitas Tallinn lisatingimuse kohaselt enne soojustorustiku ehitamist esitada tööprojekt kooskõlastamiseks AS-ga Utilitas Tallinn.

AS Gaasivõrgud lisatingimused: tööjoonised täiendavalt kooskõlastada. Ehitustööd gaasitorustiku kaitsevööndis lubatud tööprojektide olemasolul.

Võrguteenuse osakonna lisatingimused: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Kooskõlastus kehtib 1 aasta.

AKTSIASELTS TALLINNA VESI Vana-Kalamaja tn 6, 8, EP, arvamus.bdoc

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Muu lisas nimetatamata loakohustuslik rajatis, Püstitamise, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220846366**
Ehitise nimetus **Tee (Kesk-Kalamaja tänav)**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kesk-Kalamaja tänav
Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kesk-Kalamaja tänav T4
Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kesk-Kalamaja tänav T5
Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Vana-Kalamaja tn 10
Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Vana-Kalamaja tn 8

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:1711	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Vana-Kalamaja tn 8
78401:101:1712	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kesk-Kalamaja tänav T4
78408:801:0247	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kesk-Kalamaja tänav
78401:101:1726	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kesk-Kalamaja tänav T5
78401:101:0741	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Vana-Kalamaja tn 10

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589646.47	541922.87	2. 6589642.30	541921.39	3. 6589639.53	541919.08
4. 6589637.52	541916.89	5. 6589629.76	541924.08	6. 6589630.98	541925.61
7. 6589621.68	541934.19	8. 6589626.89	541940.05	9. 6589622.66	541945.82
10. 6589622.33	541943.13	11. 6589619.15	541939.97	12. 6589610.51	541949.16
13. 6589613.24	541953.15	14. 6589611.16	541954.59	15. 6589612.01	541955.83
16. 6589606.56	541959.69	17. 6589612.25	541968.01	18. 6589616.26	541965.18
19. 6589614.36	541964.93	20. 6589613.80	541964.12	21. 6589620.23	541959.37
22. 6589624.27	541955.79	23. 6589645.47	541927.08	24. 6589646.47	541922.87

X

Y

X

Y

X

Y

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	653
Pikkus (m)	56,6
Laius (m)	15

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
24219	Muu nimetamata rajatis		
<hr/>			
KOKKU (m ²)			

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **120833073**
Ehitise nimetus **Äripindadega elamukompleks VK6**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Vana-Kalamaja tn 6

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:801:4340	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Vana-Kalamaja tn 6

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589556.44	541898.02	2. 6589562.46	541910.66	3. 6589591.68	541908.88
4. 6589584.60	541896.29	5. 6589556.44	541898.02		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	535
Maapealse osa alune pind (m ²)	369
Maapealsete korruste arv	4
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	29,3
Kõrgus (m)	14
Pikkus (m)	34,4
Laius (m)	13
Sügavus (m)	3
Suletud netopind (m ²)	1 697,4
Kõetav pind (m ²)	1 231,5
Maht (m ³)	7 124
Maapealse osa maht (m ³)	5236
Üldkasutatav pind (m ²)	600,7
Tehnopind (m ²)	16.3

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	828	
12131	Restoran		85.1
12132	Kohvik, baar või söökla		56.2
12201	Büroohoone		111.1
KOKKU (m ²)		828	252.4

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	betoon, fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), puit (vooder), krohv
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik, mitmekihiline raudbetoonpaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Address
1	2	3	59	59		1	2.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 6
2	2	3	74.1	74.1		1	8.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 6
3	2	3	72.2	72.2		1	4.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 6
4	2	3	71.8	71.8	1		2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 6
5	3	2	50.1	50.1		1	2.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 6
6	3	3	82.8	82.8		1	8.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 6
7	3	6	144.1	144.1		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 6
8	4	2	49.7	49.7		1	2.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 6
9	4	3	82.6	82.6		1	8.9
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 6
10	4	3	71.9	71.9		1	4.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 6
11	4	3	69.7	69.7	1		4.9

11	4	3	69.7	69.7	1		4.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 6

Kokku eluruumide pind (m²) **828.0**
 Kokku elurume **11**

Mitteeluruumi andmed

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m ²)	Mitte-eluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
101	restoran		1	85.1	85.1	
	restoran	puudub	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 6
102	kohvik		1	56.2	56.2	
	kohvik, baar või söökla	puudub	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 6
103	büroo		1	42.7	42.7	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 6
104	büroo		1	68.4	68.4	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 6

Kokku mitteiluruumide pind (m²) **252.4**
 Kokku mitteilurume **4**

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120833074**
Ehitise nimetus **Äripindadega elamukompleks VK8**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Vana-Kalamaja tn 8

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:1711	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Vana-Kalamaja tn 8

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589584.65	541896.28	2. 6589591.71	541908.88	3. 6589597.89	541908.51
4. 6589620.26	541932.83	5. 6589632.22	541921.82	6. 6589622.08	541910.88
7. 6589615.38	541917.04	8. 6589595.69	541895.63	9. 6589584.65	541896.28

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	690
Maapealse osa alune pind (m ²)	521
Maapealsete korruste arv	5
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	31,4
Kõrgus (m)	17
Pikkus (m)	50,8
Laius (m)	21,1
Sügavus (m)	3,3
Suletud netopind (m ²)	2 632
Kõetav pind (m ²)	2 000,1
Maht (m ³)	10 523
Maapealse osa maht (m ³)	8270
Üldkasutatav pind (m ²)	852,2
Tehnopind (m ²)	7

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1470.9	
12131	Restoran		181.7
12132	Kohvik, baar või söökla		85.8
12201	Büroohoone		34.4
KOKKU (m²)		1470.9	301.9

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	betoon, fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), puit (vooder), krohv
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik, mitmekihiline raudbetoonpaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
1	2	3	80.6	80.6		1	4.1
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8
2	2	2	44	44		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8
3	2	2	45.9	45.9		1	2.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8
4	2	2	47.5	47.5		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8
5	2	3	79.8	79.8	1		3.9
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8
6	2	3	82.1	82.1		1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8
7	3	4	95.3	95.3		1	4.1
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8
8	3	3	73.4	73.4		1	2.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8
9	3	2	49.4	49.4		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
10	3	3	79.4	79.4	1		3.9
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8
11	3	3	82	82		1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8
12	4	4	94.7	94.7		1	4.1
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8
13	4	3	74.3	74.3		1	2.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8
14	4	2	48.9	48.9		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8
15	4	4	151.8	151.8		1	3.9
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8
16	4	4	123.8	123.8		1	5.1
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8
17	5	4	94.8	94.8		1	4.1
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8
18	5	3	73.7	73.7		1	2.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8
19	5	2	49.5	49.5		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8

Kokku eluruumide pind (m²)

1470.9

Kokku eluruume

19

Mitteeluruumi andmed

Mitte- elu- ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m ²)	Mitte- eluruumi kõetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Aadress
105	kohvik		1	85.8	85.8	
	kohvik, baar või söökla	puudub	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8
106	büroo		1	34.4	34.4	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8
107	restoran		1	181.7	181.7	
	restoran	puudub	kaugküte			Vana-Kalamaja tn 8

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

301.9

Kokku mitteeluruume

3