

Argepo OÜ

Välja talu, Haeska küla
Haapsalu linn, Läänemaa 90407
Tel. 5054782, reetaedviir@gmail.com

Reg. nr. 12006522
EEP002010

Põllu tn 6
Lasteaed „Tareke“ sisehoovi teede
PÕHIPROJEKT
Haapsalu linnas
Läänemaal

Tellija: **Haapsalu Linnavalitsus**

Töö nr. **A-09-18**

Koostas: **arh. Reet Aedviir**

Haeska 2018

SISUKORD

Seletuskiri.

1. Üldosa.
2. Olemasolev olukord
3. Projekteerimisel kasutatud normdokumendid ja juhendid
4. Plaanilahendus
5. Vertikaalplaneering
6. Haljastus
7. Kattekonstruktsioonid
8. Põhilised tööde mahud
9. Keskkonnakaitse
10. Töötervishoid ja tööohutus

Joonised.

1. Plaan M 1:2000
2. Asendiplaan M 1:500
3. Lõige 1-1 M 1:50

Seletuskiri

1. Üldosa

Haapsalus, Põllu tn 9 asuva lasteaia sisehoovi teede rekonstrueerimise projekt on koostatud Haapsalu Linnavalituse tellimusel.

Geodeetiline alusplaan on koostatud Haapsalu Maamõõdubüroo OÜ poolt 2018 aastal.

2. Olemasolev olukord

Rekonstrueerimisprojekt on koostatud Haapsalu linna omandis olevale kinnistule reg.nr. 1373732, (katastriüksuse tunnus 18301:007:0049, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 4118 m²). Krundil tegutseb lasteaed „Tareke“.

Kogu lasteaia territooriumi ulatuses on sisehoovi teed amortiseerunud, millega kaasneb sademevee kogunemine jalgteedele.

3. Projekteerimisel kasutatud normdokumendid ja juhendid

Projekti koostamisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest:

- Tee projekteerimise normid (Majandus- ja taristuministri määrus 05.08.2015 nr 106).
- EVS 843:2016 Linnatänavad.

4. Plaanilahendus

Lasteaia peahoone ees ja külgedel olevad sisehoovi teed rekonstrueeritakse ja kaetakse asfaldiga. Peahoone sissekäikude vahele jäävale alale on projekteeritud betoonkivi katend. Kõnnitee äärekivid paigaldatakse katendiga samale tasapinnale.

Sademeveed lahendatakse olemasolevasse sademeveekanaliseerimise, ehitades juurde 2 restkaevu ja üks trassi vahekaev. Maja ees olevad platsid lahendatakse maasse süvistatud renniga mille äravool on juhitud sademevee kanalisatsiooni.

Lasteaia sisehoovi valgusti tuleb ühendada linna üldisesse tänavavalgustuse võrku. Selleks on projekteeritud uue maakaabli paigaldus olemasolevast tänavavalgustuse mastist. Kaabel paigaldada kaitsekõrisesse 0,7 m sügavusele.

Projekteeritud plaanilahendus on joonisel nr 2 Asendiplaan.

Projekteeritud lõige on joonisel nr 3 Lõiked.

5. Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneeringu koostamisel on arvestatud olemasolevate maapinna kõrgustega. Sademeveed juhatakse kalletega tänava poolt sisehoovi haljasaladele ja restkaevude kaudu sademevee kanalisatsiooni.

6. Haljastus

Projektis on ette nähtud ehituse käigus rikutava murupinna taastamine. Olemasolevaid säilitatavaid puid tuleb kaitsta ehituse käigus tekkida võivate vigastuste eest.

Muru rajamisel peab kasutatava kasvumullakihi paksus olema vähemalt 10 cm. Muruseeme külvata kogu uue kasvupinnase ulatuses.

7. Kattekonstruktsioonid

Projekteeritud katendikonstruktsioon:

Asfaltkatend:

- AC 12 surf = 6cm H=60 mm
- Killustikalus fr 16/32 kiilutud 8/12 H=150 mm
- Olemasolev aluspinnas või täitematerjal (keskliiv)

Betoonkivi katend:

- Betoonist sillutiskivid H=60 mm
- peenkillustik H=30 mm
- Killustikalus fr 16/32 kiilutud 8/12 H=150 mm

- Olemasolev aluspinnas või täitematerjal (keskliiv)

8. Põhilised tööde mahud

Esitatud tödemahud on teoreetilised, mõõdetud jooniste alusel. Kõik mahud tuleb täpsustada tööde käigus.

1. Üldkulutused

- Väljamärkimistööd/geodeesia 1 obj.
- Teostusmõõdistamine 1 obj.

2. Mullatööd

- vana katendi ja pinnakattekihi eemaldamine 611 m²
- olemasoleva või täitepinnase tasandamine 611 m²

3. Asfalt katendi ehitus

- killustikalus sisehoovi teedel, h=150 mm 531 m²
- asfaltkatendi paigaldamine h=60mm 531 m²

4. Betoonkivi katendi ehitus

- killustikalus, h=150 mm 80 m²
- peenkillustik, h=30 mm 80 m²
- sillutiskivide, h=60 mm paigaldamine 80 m²

5. Äärekivid

- kõnnitee äärekivi (600x80x200) paigaldamine 266 jm
- killustikalus, h=150 mm 60 m²

6. Heakorrastus- ja haljastustööd

- kasvupinnase paigaldus h=10 cm koos muruseemne külviga 263 m²

8. Kaevud

- kaevude tõstmine/langetamine 8 tk
- uus kaevuluuk (suurused selgitada tööde käigus) 6 tk

9. Sademevee süsteem

- Restkaev De 315 (ümar või kandiline) 2tk
- Kaev De 400 (ümar) 1tk
- Sademevee kanalisatsioon De 160 21m

10. Tänavavalgustuse maakaabel

- Makaabel AXP4G25 78 jm
- Kaitsekõri 75mm 78 jm

9. Keskkonnakaitse

Tööde teostamisel ei tohi kahjustada olemasolevat säilitatavat haljastust. Vajadusel võtta kasutusele vajalikud kaitsemeetmed.

10. Töötervishoid ja tööohutus

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. Määruses nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“.

Koostas: arh. Reet Aedviir