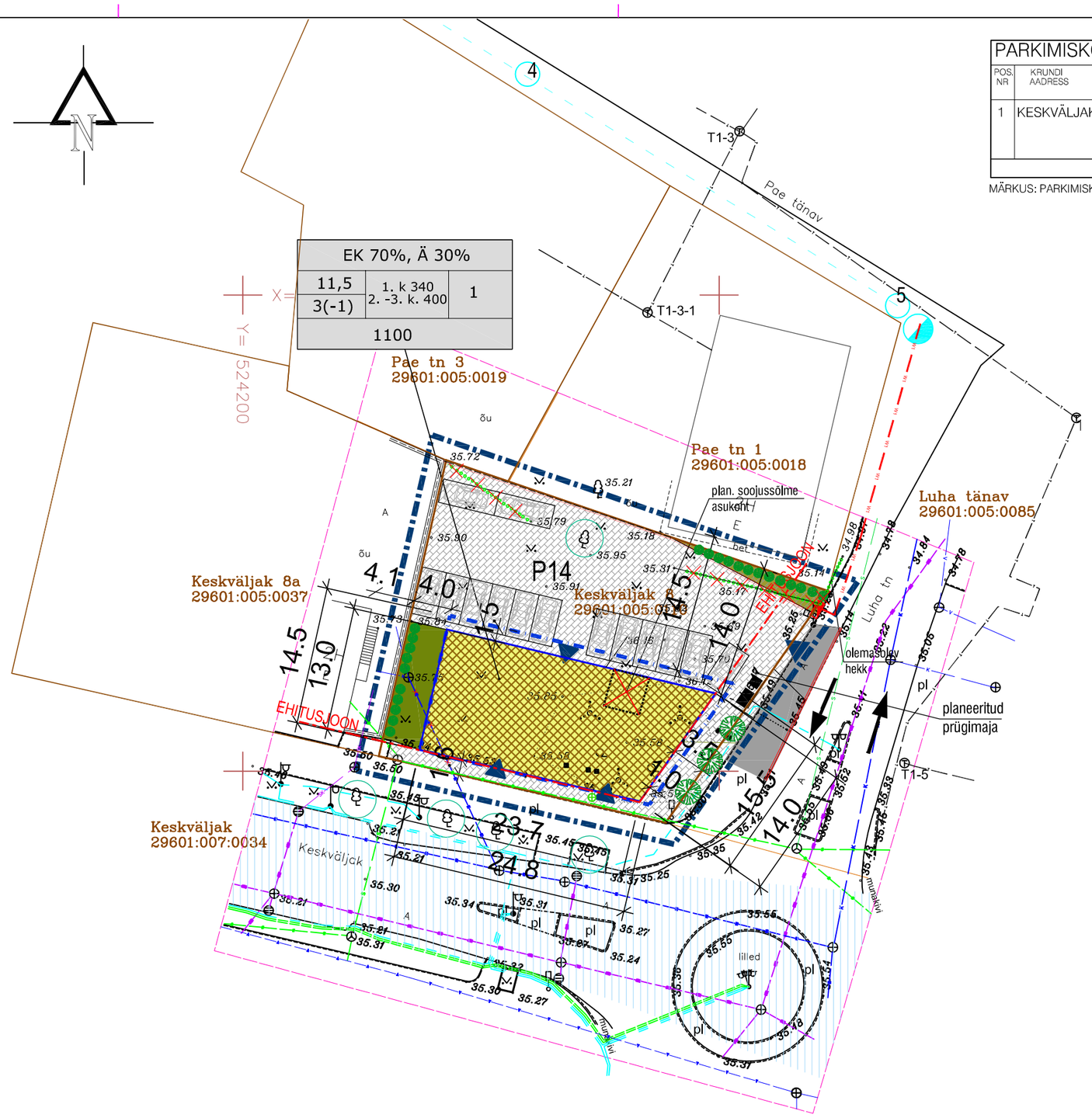

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

POS. NR	KRUNDI AADRESS	EHITISE OTSTARVE	NORMATIIVNE ARVUTUS (linnakeskuse alusel)	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV	PLANEERINGUS ETTE-NÄHTUD PARKIMIS-KOHTADE ARV KRUNDIL
1	KESKVÄLJAK 8, KEILA linn	KORTERELAMU-MAA (EK 70%)	700/60	11,7	12
		ÄRIMAA (Ä 30%)	340/230	1,5	2
		PLANEERINGU MAA-ALAL KOKKU:		13,2	14

MÄRKUS: PARKIMISKOHTADE ARVUTUSE ALUSEKS ON VÕETUD EVS 843:2016, LINNATÄNAVAD, TABEL 9.1 linnakeskus, klass II

KRUNTIDE EHITUSOIGUS JA PIIRANGUD

POS. NR	KRUNDI AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITISEALUNE PIND m²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS / KÕRGUS M	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA - (m²) (vastavalt katastriüksuse liigile)	PARKIMIS-KOHTADE ARV (normatiivne / kavandatud)	TULE-PÜÜSNUS	ARHITEKTUURSED NÕUDED JA KITSENDUSED
1	KESKVÄLJAK 8 KEILA linn	1100 m²	1. korrus 340 m² 2.-3. korrus 400 m²	3(-1)/11,5m (abs. 47.10)	1	EK 70% Ä 30%	E 70% Ä 30%	E 700 Ä 340	13,2/14	TP1	ELAMU MAX KÕRGUS 11.5m (absoluutne kõrgus 47.10) KATUSE KALLE 35°, kald- või väikatus tänava-poolsetes külgedes ja 5° hoovipool. elamu harja-joon paralleelne tänavaga VÄLISVIIMISTLUS: värvitud krohv/tsementplaat või tellis. katusekate valtsprofiilliga plekk või tellisega sama värvi kattuvplekk hoone mahulisett rõhutatult nurgalahendusega. Katuseli uukainad. Rõdu tööpr "prantsusse" rõdud. PIIRDEAED tänava poole ei rajata naaberkinnistute piirid treatvõrkpiire h=e 1.0m, 0.5m kõrguse betoonsokliga, (kokku 1.5m) hoone palgutada ehitusjoonelle (3.5m Luha tn. poolsest ja 1.6m Keskväljaku poolsest piirist)

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITAVA HOONE ASUKOHT (1. korruse tasandil)
- PLANEERITAV HOONESTUSALA (alates 2. korrusest)
- PLANEERITAV MURU/ MURUKIVI
- PLANEERITAV ASFALTKATTEGA / BETOONKIVIGA ALA
- KULTUURIMÄLESTISE KAITSEVÖÖND (REG. NR. 2749 - 2757, KEILA KIRIK JA KIRIKUAED)
- PLAN. SÕIDUTEE ÄÄREKIVI (h = 5 cm)
- PLAN. TUGEVDATUD ALUSEGA ASFALT-KATTEGA / BETOONKIVIGA ALA

- SÄILITATAV PUU
- ISTUTATAV PUU(vähemakasvuline)
- RAJATAV HEKK (nt. läikiv tuhkpuu)
- LIKVIDEERITAV HEKK
- PRÜGIMAJA
- AUTO PARKIMISKOHT
- LIIKLUSSUUND
- PLANEERITAV SISSEPÄÄS KRUNDILE/ HOONESSE
- PLANEERITAV BET. TUGIMÜÜR (ca 0.8m) VÕI TRAATVÕR SOKKEL
- PLANEERITAV BET. SOKLIL TRAATVÕRKAED (H 1,5M)

SIHTOTSTARVE % DET.PL. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRITES	HOONEALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS		
KRUNDI SUURUS		

KRUNDI EHITUSÕIGUS

EK - KORTERELAMU MAA
Ä - ÄRIMAA

TEHNILISED NÄITAJAD

OLEMASOLEVA KRUNDI PIND	1100 m²
EHITISEALUNE PIND	340 m² (alates 2. k. 400m²)
TÄISEHITUSE %	30% (2. ja 3. korrus 36%)
BRUTOPIND	1040 m²
KORTERITE ARV	max 12
ÄRIPINDADE ARV	2
PARKIMISKOHTADE ARV	14
MAX KORRUSTE ARV	3 (osaliselt -1)
HOONE MAX KÕRGUS	11.5 m (Keskväljaku poolsest kõnnitee pinnast)

Märkused: 1. ——— kinnistute piirid
2. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
3. Kinnistute piirid seisuga 06.06.2014.a.

OÜ K&J			
AADRESS: Pargi 2b-9 Keila			
TEL.: 6780440 E-mail: s.juur@neti.ee			
Litsents: 755-MA 04.11.2011			
AMET	NIMI	ALLKIRI	KP.
TEGI	H.Juurikas		22.09

TÖÖ NR. 2209 2015
TÖÖ NIMI: Keskväljak 8
MAA-ALA MÖÖDISTAMINE
AADRESS: HARJUMAA, KEILA LINN
JOONIS: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA

LEHT	LEHTI	MÕÕT
1	1	1:500

Märkused

1. Geodeetiline alusplaan K & J OÜ töö nr 2209, sept. 2015 (täpsustus haljastuse osas 05.2018)
2. Planeeritud hoonestuse parkimine on lahendatud omal krundil ja tänavamaal. Parkimiskohtade arvuta - misel on kasutatud EVS 843:2016 Linnatänavad, tabel 9.1 arvestades parkimistsooniks linnakeskuse.
3. Prügikonteinerid paiknevad hoonest eraldi prügimajas betoonalusel.

tellija (omanik): OÜ MUHU TRADE	objekt DETAILPLANEERING Keskväljak 8, Keila Llinn, Harjumaa	töö nr. 0116-DP staad. DP
arhit. ANNE KOSE	joonis PÕHIJOONIS	mõõt 1: 500
		leht DP - 4
		kuup. 06.06.2018