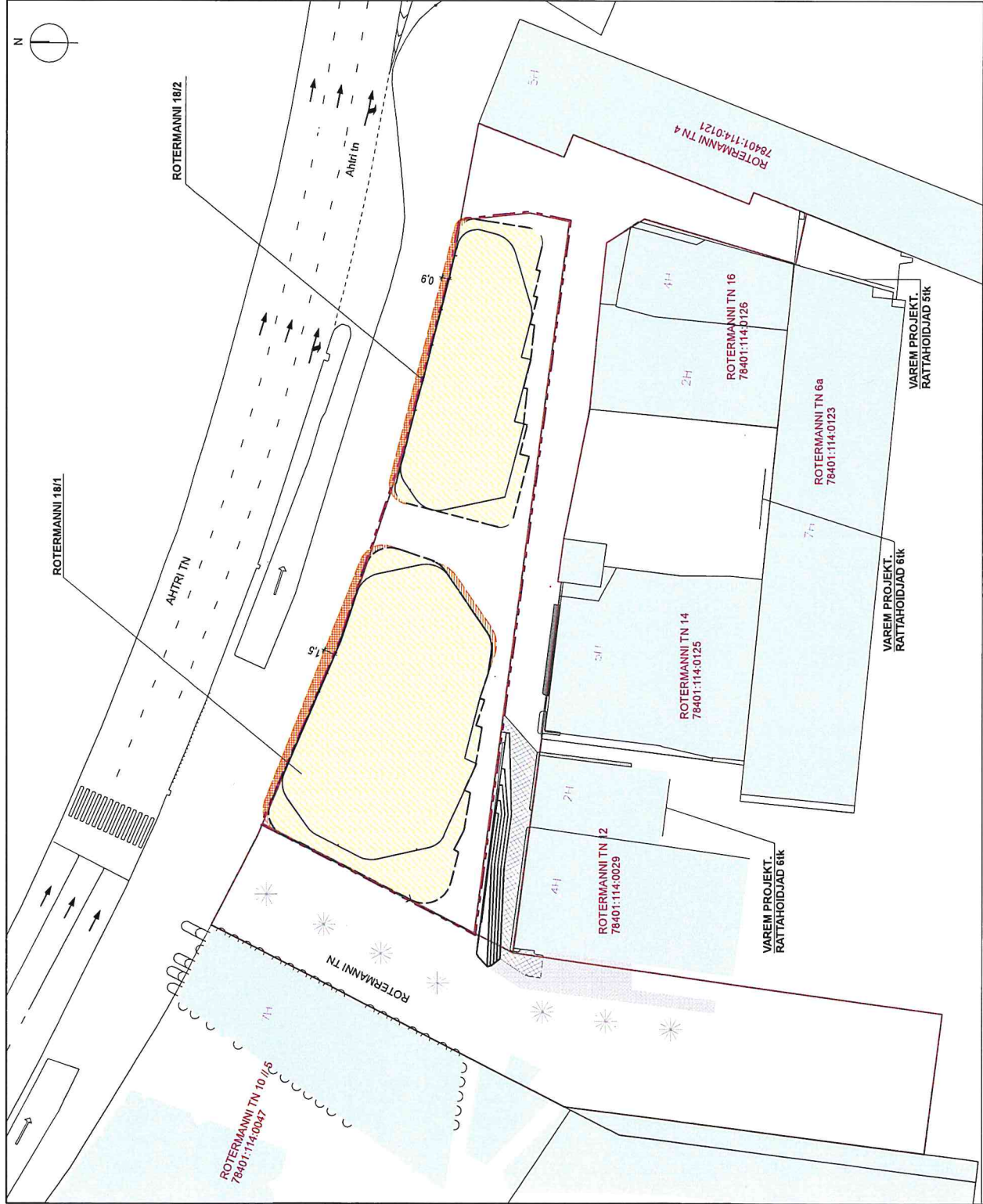


215A 3

- TINGMARGID**
- KINNISTU PIIRID
  - - - DP JÄRGNE MAAPEALINE HOONESTUSALA PIIR
  - ▨ PROJEKTEERITAV VARIKATUS
  - ▨ PROJEKTEERITAV HOONESTUS ÜLE MAAPEALISE HOONETEALUSE PINNAJOOONE (VARIKATUS)
  - ▨ OLEMASOLEV HOONE MAHT (II KORRUSE KÕRGUSELT)
  - ▨ OLEMASOLEV HOONE MAHT (I KORRUSE KÕRGUSELT)
  - ▨ OLEMASOLEVATE NAABERHOONETE MAAPEALINE MAHT



**TEHNILISED NÄITAJAD**

Kinnistu pindala 1655m<sup>2</sup>  
 Projekteeritud lahendus üle detailplaneeringujärgse hoonestusala pinna joone 69,7m<sup>2</sup>

Olemasolev hoone	Olemasolev kogu projekteeritava varikatusega	Olemasolev koos projekteeritava varikatusega	Detailplaneeringus
Kinnistu sihtotstarve 35% Ä, 65% E	35% Ä, 65% E	20% Ä, 80% E	
Hoone korruselisus 7	7	7	
Maapealne ehitisealune pind 1 265,8m <sup>2</sup>	1 265,8+83,9=1349,7m <sup>2</sup>	1600m <sup>2</sup>	
Maapealne suletud brutopind 8143m <sup>2</sup>	8143m <sup>2</sup>	7000m <sup>2</sup>	
Maapealne suletud netopind 7028,7m <sup>2</sup>	7028,7m <sup>2</sup>	-	

TELLUJA: OÜ DOLLIMAR INVEST    OBJEKT: Ärt- ja eluhoone    ADDRESS: Rotermanni tn 18, Kesklinna lo., Tallinn

PROJEKTI OSA: EELPROJEKT    AR

JOONIS: Asendiskraem PT teotlusele    PÕÖTKAVA 1:500

ARHITEKT: HANNO GROSSCHMIDT, TOMOH HAYASHI    JOONISE NR. AR-00

SANDER TREIJAR    KULUPÄEV 24.01.2018

HG ARHITEKTUUR OÜ EP04-63695-0001    Narva mnt 7D Tallinn 10117 tel 6696719

## SELETUSKIRI

### ROTERMANNI TN 18 PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUSE JUURDE

Tellija ja Omanik: OÜ Dollimar Invest

Koostaja: HG Arhitektuur OÜ

#### **Projekteerimistingimuste taotluse eesmärk ja sisu**

Projekteerimistingimustega soovime luba rajada teemaa-ala kohale varikatus (sügavusega max 1,5m).

Varikatuse rajamise põhjused on:

- 1) Et paremini eristada hoone äriefunktsioonidega esimese korruse osa ülejäänud korrustest.
- 2) Et jätkata naaberhoone Rotermanni tn 5 (Valge maja) varikatuse lisamisega loodud linnaruumilist lahendus
- 3) Et markeerida hoone sissepääsuid
- 4) Et luua jalakäiajatele mugavam käiguala ja hoonesse sisenemine

Hanno Grossschmidt

arhitekt, EAL, OÜ HG Arhitektuur