

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- HOONE
- ASFALKATE
- KAEVUDE NUMBRID
- MÕDETUD PIIRITÄHISE NUMBER
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SAJUVEETORU
- 10kV MAAKAABEL
- 0,4kV MAAKAABEL
- SIDELIIN
- 0,4kV ÕHULIIN
- PLANEERITAV ALAL OLEVA TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
- VANAPARGI TN 2 JA 2A KINNISTUTE DETAILPLANEERINGU PIIR
- TEEKATTELE TÄHISTATUD JALAKÄIJATE ALA

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- PARKIMISKOHT
- VANAPARGI TN 2 JA 2A KINNISTUTE DETAILPLANEERINGUS
- MÄÄRATUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
- KAUGKÜTTETORUSTIK
- ÄÄREKIVI (MINIMAALSELT 10 CM KÕRGE)
- ÜLEKÄIGURADA

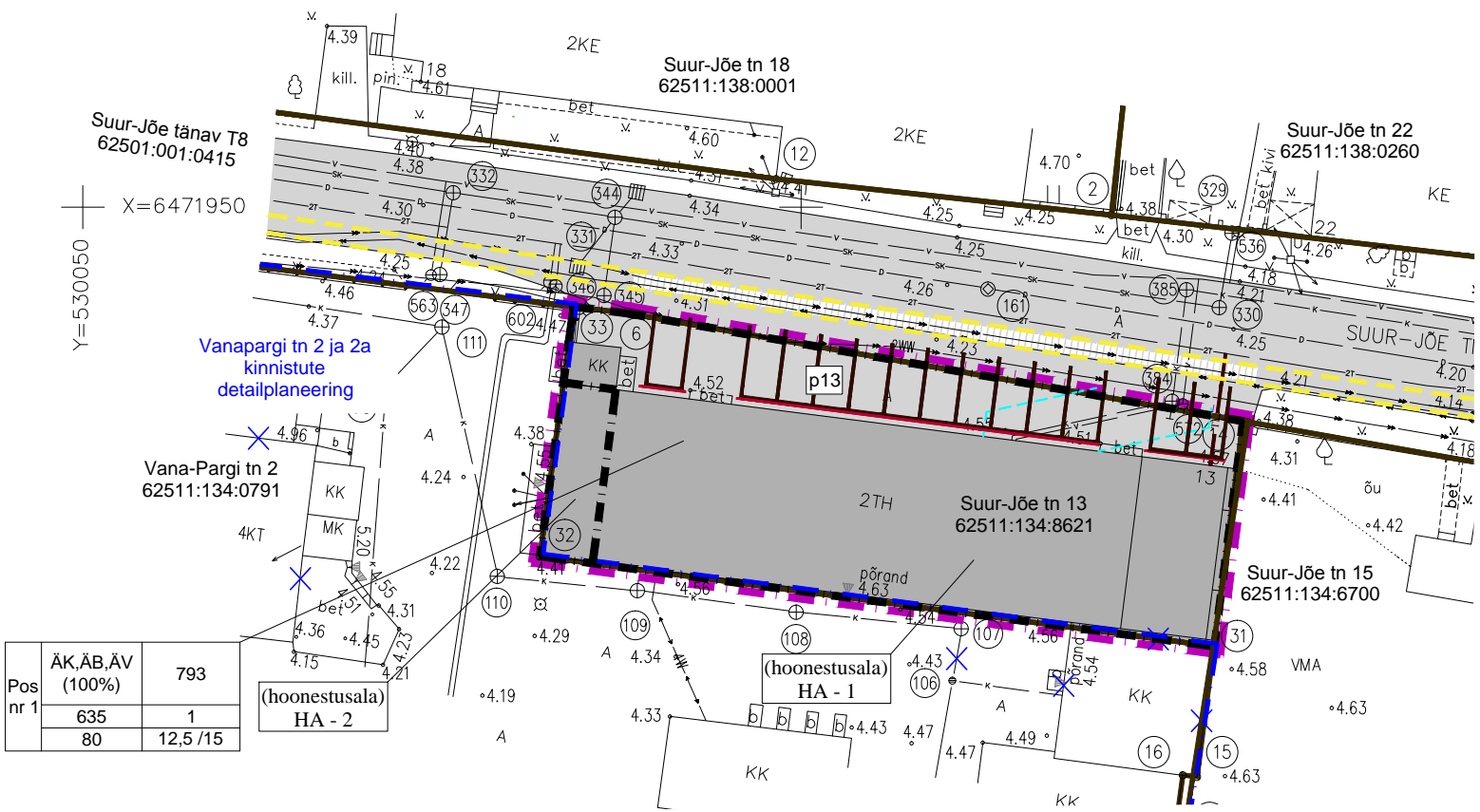
PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE, OSAKAALU %
- 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND m² (HA-1 + HA-2)
- 4 - TÄISEHITUS % (HA-1 + HA-2)
- 5 - PLANEERITUD KRUNDI PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - HOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST m (HA-1 / HA-2)

1	2	5
3	6	
4	7	

Märkused:

Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti 77 süsteemis
 Lähtepunktid: pp491 X=6471940.076 Y=530169.697, pp7060 X=6471902.294 Y=530340.724.
 Reeper: Rp nr 701 H=4.408 m asukohaga Väike-Jõe tn 5



Pos nr 1	ÄK,ÄB,ÄV (100%)	793
	635	1
	80	12,5 / 15

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind (m ²) HA-1 + HA-2	maapealne HA - 1 / HA - 2	max.korru selisus	hoone kõrgus olemasolevast maapinnast (m) HA - 1 / HA - 2	hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasri-üksuse liikide kaupa)	planeeritav üld-planeeringu juhtotstarve	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	piirangud	katusekalle	arhitektuursed tingimused
1	793	635	2/3	1	12,5 / 15	1	ÄK, ÄB või ÄV (100%)	100% Ä;	Ä	33 / 13	1*,2*	HA - 1: 5...20° HA - 2: 0-10°	Fassaadil võib kasutada kaasaegseid fassaadikatematerjale - komposiitplaate, laudist, dekoratiivplekki, klaasi, krohvi, kivi jmt. Välistada tuleb trapets, lainelist, kiviimitatsiooniga plekki ning läikivaid pindasid. Esimesel korrusel kasutada võimalikult palju klaasi. Olemasoleva hoone puhul on lubatud sandwichpaneelide kasutamine, mida tuleb miljöösse sobitamiseks osaliselt või täielikult teiste materjalidega katta või kombineerida. Arvestada piirkonna miljöoga. * katus - plekkprofiil (väljastatud on kiviprofiil), eterniit, kivi ja rullmaterjal * avatäited lahendatakse ehitusprojekts. *Alal ei ole piirdeid ning uusi piirdeid ei planeerita.

Piirangud:
 1* veetorustik
 2* kanalisatsioonitorustik

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):

- ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
- ÄB - kontori - ja büroohoone maa
- ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa

<p>TIPPGEO OÜ Papihüüdi 5, 80010 PÄRNU tel. 4434180 fax 4435183 GSM 50 12 795 Registrikood 11949457 Litsentsid: 714 MA, 589 MA-k (Indrek Sauväli) EMITAK 71122, MTR-reg. nr. EEE000210</p>	Objekt: Suur-Jõe tn 13 topo-geodeetiline mõõdistamine		Mõõtkava: 1:500	Leht / lehti: 1 / 1
	Joonis: Maa-ala plaan koos tehnoorkudega		Tellija: Ferryson OÜ	
	Address / asukoht: Suur-Jõe tn 13 Keslinna linnaosa, Pärnu linn		Töö nr.: 2016TG376	
	Mõõdistas	16. november 2016	Indrek Sauväli	Kaardileht: lehenr
Plaani koostas	01. detsember 2016	Indrek Sauväli	Fail: 2016TG376.dgn	
Vastutab		Indrek Sauväli		



Ferryson OÜ
 Kuuseheki 32-6
 76505 Saue
 Harjumaa
 Tel. 52 21744
 MTR reg nr:
 EEP002230

Tellija Pärnu Linnavalitsus					
Töö nimetus ja aadress Suur-Jõe tn 13 kinnistu detailplaneering Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond					
Arhitekt Janika Jürgenson		Joonise nimetus PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	Stadium DP		
Kuupäev 15.06.2018 a.	Mõõt 1:500	Töö nr 1-17	Joonis 3	Jooniseid 3	