

Lisa 1 - TEHNILINE KIRJELDUS

(registrikood 75019980).

Riigihanke nimetus: „Lepa ja Linda tänava sademeveesüsteemide ehtamine”

1. TERMINID

Tehnilises kirjelduses on Hankijat nimetatud Tellijaks. Isikut, kellega käesoleva riigihanke tulemusena kavatsetakse sõlmida töövõtuleping, nimetatakse Töövõtjaks või Pakkujaks.

2. RIIGIHANKE OBJEKT

Töömaa hõlmab Võru linnas Lepa ja Linda tänavatel asuvaid probleemseid kohti, kus sademevesi jääb teekattetele seisma. Tööde käigus paigaldatakse restkaevud ja rajatakse torustik, millega suunatakse sademevesi teekattelt olemasolevasse sademeveesüsteemi.

3. TÖÖDE ALUSDOKUMENDID

Tööde alusdokumendid (vastavalt prioriteetsusele) on:

- a) Käesolev tehniline kirjeldus;
- b) Ehitusprojekt: Võru Vesi AS töö nr 31-18.
- c) Kõik Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid, standardid ja tehnilised normid;
- d) Ehitusmaksumuse tabel.

Juhul kui hankedokumentatsiooni osade vahel on vastuolu(sid), või võimaldavad mitmesugust tõlgendust, tuleb hanke käigus esitada Hankijale küsimused selgituste saamiseks. Juhul kui Pakkujat ei esita vastuolude kohta küsimusi on Hankijal õigus Töövõtu käigus valida Hankija jaoks sobivam tõlgendus. Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda Hankija ühtegi Pakkujat ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h rahalist nõuet.

Juhul, kui esinevad vastuolud sama prioriteetsuse astmega dokumentide vahel, lähtutakse dokumendist, milles on sätestatud rangem nõue.

Tööde teostamisel tuleb lähtuda hankedokumentidest kui tervikust.

Tööde teostamisel tuleb järgida kõiki kehtivaid õigusakte, standardeid, tehnilisi norme ja kvaliteedinõudeid.

Juhul kui hankedokumentides on nimetatud kindlat ostuallikat, protsessi, kaubamärki, patenti, tüüpi, päritolu või tootmisviisi, tuleb lugeda, et Hankija on teinud sellisele viitele märke «või sellega samaväärne». „Samaväärne” tähendab kõigi tehniliste andmete osas võrdne või parem pakutud tootest.

4. TÖÖDE TÄHTAJAD JA ETAPID

Tööde ja nendega kaasnevate tööde tähtajad on toodud hankelepingus (Hankedokumentide lisa). Kõik ehitustööd teostatakse ühes etapis.

5. TELLIJAJA EESMÄRK

Tellija põhieesmärgiks on peatöövõtu korras tähtaegselt ja optimaalsete kuludega rajada Lepa ja Linda tänavatele sademeveesüsteem, mis oleks oma funktsioonidest sobiv, vastaks kehtestatud nõuetele, oleks ülalpidamises võimalikult vastupidav ja kauakestev ning mille ülalpidamise kulud oleks võimalikult madalad. Kvaliteet ja ratsionaalsus kasutuskuludes peab olema tagatud parimal moel. Eesmärgiks on funktsionaalne, nõuetele vastav ja vastupidav sademeveesüsteem.

6. TÖÖDE KIRJELDUS

Tööde kirjeldus on koostatud eesmärgiga teavitada Pakkujat käesoleva hanke tööde mahtude ja tingimuste osas, millele Tellija osutab erilist tähelepanu ja punktis 3 loetletud tööde alusdokumentide täiendamiseks või muutmiseks. Seega järgnev loetelu ei ole täielik ja töömahu määramisel tuleb lähtuda dokumentatsioonist ja selle lisadest kui tervikust.

Hankedokumentides kavandatud tööd teostatakse täisvastutusega peatöövõtu meetodil. Vastutus kogu ehitusobjektidel toimuva tegevuse ja ohutuse üle lasub Töövõtjal. Ehitusobjekti valve kindlustab Töövõtja ja vastutab ehitusobjektidel väärtuste säilimise eest kuni objekti lõpliku üleandmiseni Tellijale. Sealhulgas vastutab Töövõtja:

- ehitusobjektidel olemasolevate Hankija vara säilimise eest;
- töökaitse, ohutuse ja tuleohutusnõuete korraldamise ja täitmise eest ehitusobjektidel;
- enda või alltöövõtjate süülise tegevusega (tegevusetusega) põhjustatud kahjude eest kolmandate isikute suhtes;
- alltöövõtjate poolt tehtud töö, tööde kvaliteedi ja muude tegevuste eest sooritava töö raames.

6.1.1. Projekteerimistööd

Käesoleva hanke mahtu kuuluvad järgmised projekteerimistööd:

Töö	Tööde loetelu/kirjeldus	
Projekteerimistööd	Tööde hulka kuulub ehitusprojekti koostamine järgnevates staadiumites:	
✓	Tööde teostamiseks vajalike tööprojektide koostamine	jah
✓	Tellija poolt esitatud ehitusprojekti täiendamine ja detailiseerimine juhul kui ehitustööde käigus ilmneb, et hanke aluseks olev ehitusprojekti detailsus on ebapiisav ehitustööde teostamiseks.	jah
✓	Ehitustööde käigus ilmnenud muudatustööde projekteerimine sealhulgas ka Tellija poolt algatatud muudatused.	jah

Tööprojektide koostamine

Projekteerimine tuleb teostada lähtuvalt kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest ja standarditest sealhulgas:

- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;
- Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ [<https://www.riigiteataja.ee/akt/118072015007>].

Ehitustöödega, mis eeldavad tööprojekti koostamist, võib Töövõtja alustada pärast seda kui on tööprojekti kooskõlastatud Tellijaga. Projekteerimistööd tohib teostada Majandustegevuse Registris vastavat registreeringut omav ettevõtte.

Hanke aluseks olev projektdokumentatsioon esitatud põhiprojekti mahus. Juhul, kui ehitustööde teostamiseks on esitatud projekti maht ebapiisav kuulub täiendavate tööjooniste koostamine käesoleva hanke mahtu.

Töövõtja poolt koostatud projektlahenduse õigsuse ja vastavuse eest vastutab Töövõtja ning Tellija kooskõlastus ei vähenda ega vabasta Töövõtjat vastutusest, s.t täisvastutus teostatu eest lasub Töövõtjal.

Töövõtja poolt koostatud projektiga ei tohi muutuda halvemaks Tellija poolt antud projektis olevad kvalitatiivsed ja tehnilised parameetrid.

Töövõtja peab pidama arvestust ehitustööde käigus tehtud tehnilise dokumentatsiooni muudatuste üle. Eesmärgiks on fikseerida ja jäädvustada, millised tehnilised dokumendid ja joonised on ja olid ehitustööde teostamise aluseks.

6.1.2. Ehitustööd

Tööd teostatakse lähtuvalt Tehnilise kirjelduse p 3 „Tööde alusdokumentidest“ arvestades alljärgnevas tabelis esitatud täpsustavaid tingimusi ja muudatusi.

Alljärgnevas tabelis on esitatud täpsustused, erinõuded ja erinevused millega Hankija soovib muuta ja/või täiendada ehitusprojektis määratud lahendusi ja nõudeid.

Alljärgnevate täpsustuste ja muudatuste maksumus peab sisalduma ehitustööde pakkumuses.

Tegevus	Erinõuded, muudatused ja täpsustused
Töömaa	<ul style="list-style-type: none"> • Töövõtja peab arvestama, et töid teostatakse avalikus ruumis ning põhjendamatult ei tohi hoida tänavaid ja teid suletuna või häirida muul viisil tänavate ja teede kasutajaid. • Ehitustööd tuleb organiseerida selliselt, et töö toimuks tööfrondi olemasolul pidevalt ja võimalikult minimaalse perioodi jooksul; • Töövõtja peab tagama, et ta on täielikult informeeritud ehitusobjekti asukohast, juurdepääsust ja seisukorrast, tehes ise uuringuid, mitte piirdudes ainult projektjoonistel näidatud infoga; • Töövõtja peab ise korraldama vajalike vahendite ja paigaldiste olemasolu, mis on vajalikud töö teostamiseks; • Tööde teostamise perioodil peab Töövõtja hooldama kõiki objekti piires olevaid ning töödega seotud teid, erateid, tööobjekti, varustust ning objektiga külgnevat ala ehitusprahi kandumisel väljapoole ehitusobjekti piire; • Töövõtja peab enne objektil töödega alustamist fikseerima objektile juurdepääsuteede ja ehitustranspordi liiklemise koridoride seisukorra, külgnevate alade heakorra, vajadusel teostama külgnevate hoonete seiret ehitustööde ajal (fikseerima olemasoleva situatsiooni (hooned, piirdeaiad, müürid jne) pildistades ja/või filmides, vajadusel paigaldama reeperid, šurfide teostamine jne); • Töövõtja peab tagama, et tema liiklusvahendid järgivad väljaspool kindlaksmääratud töömaad kõiki eeskirju ja koormuspiiranguid. Töövõtja peab iga päev puhastama väljaspool tööpiirkonda jäävatelt aladelt kõik mahapudenenud materjalid. Tagada tuleb materjalikoormate katmine transpordi ajaks ning kastide tihedus; • Töövõtja peab leidma vajalikud ladustusplatsid ehituseks vajalike materjalide hoidmiseks, ning katma kõik sellega kaasnevad kulud; • Pärast tööde lõpetamist, kuid enne üleandmisvastuvõtmissakti koostamist tuleb tänavad ja kõik Töövõtja töödega seotud alad puhastada ja tasandada vastavalt Tellija nõudmistele. Kõik ajutised paigaldised ning materjalide ülejäägid tuleb kõrvaldada ning ehitusobjekt puhastada ja korrastada.
Kaevetööd	<ul style="list-style-type: none"> • Enne kaevetööde alustamist peab Töövõtja taotlema kaevetööde load. Kaevetöid tuleb teostada vastavalt Võru linna kaevetööde eeskirjale. Kõikide kaevetööde käigus lõhutavate kommunikatsioonide ja muude rajatiste taastamise kohustus lasub Töövõtjal;

	<ul style="list-style-type: none"> Eemaldatavat pinnast on võimalik ladustada Võru linna pinnaseladestusplatsile Roosi tänaval.
Liikluskorraldus	<ul style="list-style-type: none"> Töövõtja kannab täielikku vastutust kehtivate liiklus- ja tööhutuseeskirjade täitmise eest ehitusobjektil; Töövõtja peab määrama liikluskorralduse ja liiklusohutuse eest vastutava isiku, kes suhtleb kõigi osapooltega ja juhib kõikide küsimuste lahendamist, mis on seotud liikluskorraldusega ehitusobjektil; Töövõtja peab koostama ehitusaegsed liikluskorralduse skeemid ning kooskõlastama need Tellijaga. Liikluskorralduse skeemide ühte eksemplari tuleb hoida Tööde ajal objektil Töövõtja esindaja juures, kes vastutab liiklus- ja tööhutuseeskirjade täitmise eest. Töövõtja kannab täielikku vastutust liikluse või tööga seonduvate kahjude eest ehitusobjektil, kus kahjud on tekkinud Töövõtja tegevuse, korralduste või kehtivate eeskirjade ja juhendite mittejärgimise tagajärjel.
Ehitusaegne dokumentatsioon	<ul style="list-style-type: none"> Töövõtja peab esitama hiljemalt viis päeva enne vastava materjali või detaili paigaldamist toimivusdeklaratsiooni, s.h enne asfalteerimistööde alustamist asfaltbetoonsegude deklaratsioonid ja seguretseptid kooskõlastamiseks ja lähtematerjalide vastavus-sertifikaadid, mis on kooskõlas kehtiva seadusandluse ja normidega.
Materjalide tarne	<ul style="list-style-type: none"> Kõikide tööks vajalike materjalide tarnimine ja ohutu ladustamine on Töövõtja kohustus. Kõiki materjale tuleb ladustada hoolikalt toestatult vastavalt materjali tootjapoolsetele juhiste. Materjalid peavad kuni paigaldamise hetkeni olema kaitstud korrosiooni ja juhuslike vigastuste eest. Kõik paigaldatavad materjalid tuleb enne tarnimist kooskõlastada Tellijaga.
Tehnovõrgud	<ul style="list-style-type: none"> Paigaldatavad kaevupäised peavad olema "ujuvat tüüpi". Kaevuluugid ei tohi „kolksuda“, selle vältimiseks kasutada freesitud luuke ja rõngaid; Töövõtja peab teostama kaablite ja torustike täpse asukoha kindlakstegemise. Kõik tööd tuleb teostada vastavalt tehnovõrgu valdaja instruktsioonidele; Kõikide töömaal paiknevate uute ja olemasolevate kaevude ja trasside läbipesemine on tööde lõpetamisel töövõtja kohustus.

6.1.3. Muud kaasnevad tööd

Töö	Kirjeldus
Õigusaktidest tulenevad kohustused	<ul style="list-style-type: none"> Ehituse tehnilise dokumentatsiooni pidamine; Vajalike kooskõlastuste hankimine, lubade vormistamine (ehitusloa vormistab Tellija), ekspertiiside tellimine ja finantseerimine ning nende kooskõlastamine vajalikes ametkondades jms.
Täitedokumentatsiooni ja teostusjooniste koostamine	<ul style="list-style-type: none"> Nõuded täitedokumentatsioonile on kirjeldatud Majandus- ja taristuministri 4. septembri 2015 määruses nr 115 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded“; Täitedokumentatsioon ning teostusjoonised esitatakse Tellijale ühes eksemplaris digitaalselt CD-l (joonised dwg) ja ühes eksemplaris paber kandjal; Täitedokumentatsioon peab sisaldama vähemalt:

	ehitusluba, kaevetööde luba, teostusjooniseid, ehitustööde päevikuid, kaetud tööde akte, katsetuste akte, kasutatud materjalide vastavussertifikaate, ehituse lõpliku vastuvõtu akti ning kasutusluba.
Ehitusplatsi korraldamine	<ul style="list-style-type: none"> • Töövõtjal tuleb tagada ehitusobjekti ajutised teed ja piirded; • Töövõtjal tuleb tagada töömaa hooldamise ja haldamisega seotud kulud nagu prahi koristus, prügiveedu, käimlate tühjendamine jms; • Töövõtjal tuleb tagada ehitustööde teostamiseks vajalike kommunikatsioonide rajamine (nt elektrigeneraatorid).
Kasutusloa hankimine	<ul style="list-style-type: none"> • Töövõtja kohustuseks on kasutusloa taotluse ettevalmistamine tehniliste andmetega ja üleandmine Tellijale.
Garantiaeg	<ul style="list-style-type: none"> • Garantiiaja kestus on 24 kuud. Nimetatud garantiaeg laieneb ühtlasi lepingu täitmise käigus paigaldatud seadmetele.

7. MUUD TINGIMUSED, MIDA TULEB PAKKUMISE TEGEMISEL JA TÖÖDE TEOSTAMISEL ARVESTADA

Pakkumuses tuleb arvestada kõikide tööde teostamisega, mis on vajalikud hankedokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks kuni ehitusobjekti ja hankedokumentides kavandatud tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni Tellijale. Kõik konstruktsioonide ja süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb Hankija tööde koostisosaks, mille eest täiendavalt maksma ei pea.

Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teostada tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Hankija eeldab, et Pakkuja on objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Pakutu suhe tegelikkusesse on Pakkuja risk.

Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest õigusaktidest, tehnilistest normidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest. Pakkuja peab arvestama, et eelnimetatud ametkonnad võivad tööde käigus või tööde vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.

Hankedokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on Pakkuja kohustus. Juhul kui Hankedokumentide või selle lisades on esitatud konkreetsed tööde mahud tuleb lugeda neid informatiivseteks ning Pakkumuses tuleb arvestada tegelike vajalike tööde mahtudega.

Mitmeti tõlgendatavate lahenduste/formuleeringute/tööde suhtes, kui nende kohta ei ole esitatud hankemenetluse ajal täpsustavaid küsimusi, loetakse hankelepingu täitmise ajal prioriteetseks Hankija tõlgendus.

Töökeeleks on eesti keel.

Ehitusprojekt on kättesaadav aadressilt:
<https://www.dropbox.com/s/mz2xaw862i56n8s/Lepa%20ja%20Linda%20tn%20SV.zip?dl=0>