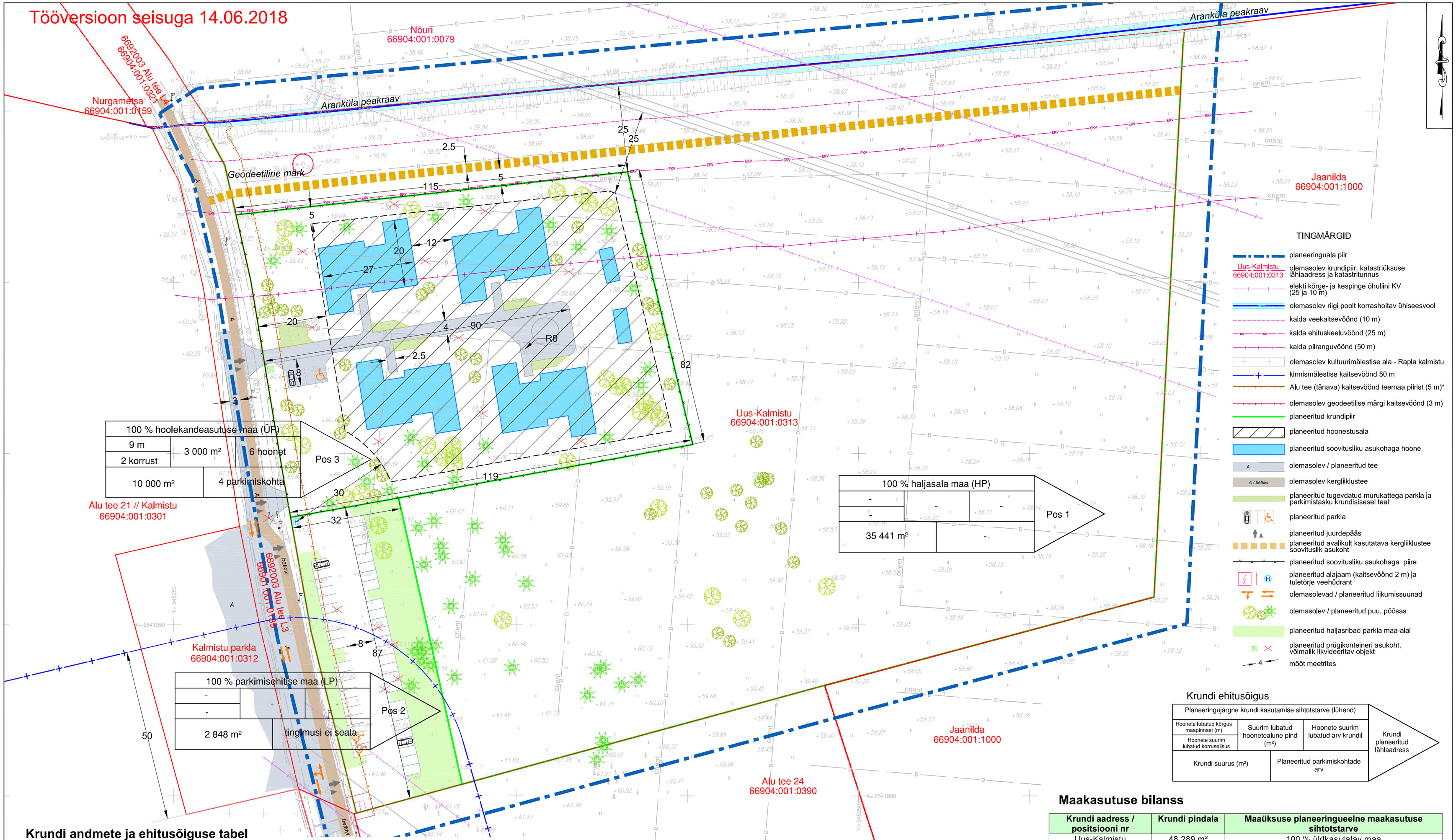
Tööversioon seisuga 14.06.2018



Krundi andmete ja ehitusõiguse tabel

Krundi nimetus	Krundi pindala	Suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil*	Hoonete korruselisus ja suurim lubatud kõrgus meetrites maapinnast *	Hoonete vähim lubatud tule-püsivusklass	Hoonete kasutamise lubatud otstarbed	Planeeringu-eelne krundi maakasutuse sihtotstarve	Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve
Positsioon 1	35 441 m²	-	-	-	-	-	100 % üldkasutatav maa	100 % HP (haljasala maa)
Positsioon 2	2 848 m²	-	-	-	-	-	100 % üldkasutatav maa	100 % LP (parkimisehitise maa)
Positsioon 3	10 000 m²	3 000 m²	6 hoonet	2 korrust – 9 m	TP 3	• Erihooldekodu 11319 • Elamu, kooli vms abihoone 12744 • Muu laohoone 12529	100 % üldkasutatav maa	100 % ÜP (hoolekandeasutuse maa)

* - Maksimaalne näitaja krundi kui terviku kohta, mida ei tohi ületada. Lubatud on ehitada väiksemas mahus.

Hoonete kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

Märkused ja kasutatud matejalid:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i poolt juunis 2017 koostatud digitaalset alusplaani (töö nr 2017-141) mõõtkavas M 1:500, mis on aktualiseeritud TlppGeo OÜ teostusmõõdistuse "Alu tee kergliiklustee ehitus" M 1:500 (töö nr 2017TG228, november 2017) põhjal.
2. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused Balti77 süsteemis.
3. Katastriüksuste piirid Maa-ameti e-katastri virtuaalkontorist 24.07.2017 seisuga.
4. *Rapla valla üldplaneering, kehtestatud 01.03.2011.
5. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 10 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
6. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.

Krundi ehitusõigus

Planeeringujärgne krundi kasutamise sihtotstarve (lühend)			Krundi planeeritud lähiaadress
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m)	Suurim lubatud hooneealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	
Hoonete suurim lubatud korruselisus			
Krundi suurus (m²)	Planeeritud parkimiskohtade arv		

Maakasutuse bilanss

Krundi aadress / positsiooni nr	Krundi pindala	Maaüksuse planeeringueelne maakasutuse sihtotstarve
Uus-Kalmistu (66904:001:0313)	48 289 m²	100 % üldkasutatav maa
		Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve
Pos 1	35 441 m²	100 % halasala maa (HP)
Pos 2	2 848 m²	100 % parkimisehitise maa (LP)
Pos 3	10 000 m²	100 % hoolekandeasutuse maa (ÜP)
KOKKU	48 289 m²	

0 10 20 50 100 m

KOBRAS
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee
Maastikuarhitekt-planeerija Teele Nigola
Planeerija assistent Ene Kõnd
Kontrollija Reet Lehtla

Töö tellija: RAPLA VALLAVALITSUS					
Töö nimetus: HOOLEKANDEKESKUSE DETAILPLANEERING					
Joonise nimetus: PÕHIJOONIS					
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk
06.2018	4	5	1:750	2017-290	X