



ARHITEKTUURINÕUDED

- katuse max kõrgus 8 m maapinnast
- hoonete suurim lubatud korruste arv on 2 korrust
- lubatud katusekalle: 0-20°
- katusekattematerjal: plekk, kivi, rullmaterjal, tonaalsus tumed
- välisviimistluses soovituslikud materjalid: betoon, klaas, tellis, krohv, puit, tonaalsus hele
- minimaalne tulepüsivusklass: TP3
- soovi korral võib krunte piirata kuni 1,5 m piirdega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga

MAAKASUTUSE SIHTOTS. LEPPEMÄRGID

- Vastavalt katastrirüksuse liigile
- E elamumaa
 - L transpordimaa
 - Ü sotsiaalmaa
- Vastavalt detailplaneeringu liigile
- EE väikeelamumaa
 - EP paariselamumaa
 - LT transpordimaa
 - Um üldkasutatav maa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS 4,0 ha

KAVANDATUD KATASTRIRÜKSUSTE ARV 23

KRUNDITUD MAA BILANSIS (katastrirüksuse liikide alusel)

E elamumaa (19 katastrirüksust)	29933 m ²	75%
L transpordimaa (3 katastrirüksust)	8518 m ²	21%
Ü sotsiaalmaa (1 katastrirüksust)	1544 m ²	4%

PLANEERITUD MAX ELAMUÜHIKUTE ARV 21

PARKIMISKOHTADE ARV (norm/plan) 42/42

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Krundid	pos. nr.	krundi planeeritud suurus (m ²)	ehitisealune pind (m ²)	maksimaalne korruselisus põhihoone/abihoone	maksimaalne ehitiste kõrgus põhihoone/abihoone (m)	hoonete arv krunnili (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrirüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	parkimiskohtade arv kavandatud	Kitsendused
1	2000	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E100	E100	600	TP3	4	- TEEKAITSEVÕOND, TRASSIDE KAITSEVÕOND;
2	2007	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E100	E100	600	TP3	4	- TEEKAITSEVÕOND, TRASSIDE KAITSEVÕOND;
3	1508	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	E100	450	TP3	2	- TRASSIDE KAITSEVÕOND;
4	1502	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	E100	450	TP3	2	- TRASSIDE KAITSEVÕOND;
5	1500	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND, TRASSIDE KAITSEVÕOND;
6	1500	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND, TRASSIDE KAITSEVÕOND;
7	1500	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND, TRASSIDE KAITSEVÕOND;
8	1504	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND, TRASSIDE KAITSEVÕOND;
9	1532	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND, TRASSIDE KAITSEVÕOND;
10	1527	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND, TRASSIDE KAITSEVÕOND;
11	1754	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND, TRASSIDE KAITSEVÕOND;
12	1504	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND;
13	1502	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND;
14	1508	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND;
15	1506	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND;
16	1504	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND;
17	1500	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND;
18	1513	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND, TRASSIDE KAITSEVÕOND;
19	1544	-	-	-	-	UM 100	Ü100	-	-	-	-	- TEEKAITSEVÕOND;
20	6684	-	-	-	-	LT 100	L100	-	-	-	-	-
21	1509	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND;
22	480	-	-	-	-	LT 100	L100	-	-	-	-	-
23	1354	-	-	-	-	LT 100	L100	-	-	-	-	-

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
 - Kinnistu piir
 - Moodustatava krundi piir
 - Hoonestusala piir
 - Teekaitsevõond
 - Plan. hoone
 - Plan. juurdepääsutee
 - Plan. kergliiklus/jalgtee
 - Persp. Tallinna väike ringtee
 - Plan. elamumaa krunt
 - Plan. paariselamumaa krunt
 - Plan. üldmaa krunt
 - Plan. transpordimaa krunt
 - Prügi konteineri võimalik asukoht
 - Plan. kõrgaljastus
 - Juurdepääs krundile
 - Likv. objekt
2.

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- Krundi pindala
- Positsiooni number
- Krundi sihtotstarve
- Hoone korruste arv
- Ehitisealune pind
- Hoonete arv krunnili (põhi- ja abihooned)
- Parkimiskohtade arv

LOOV arhitektid

Loov Arhitektid OÜ Rütli tn 4
reg. 10939913 10130 TALLINN
+3725584866 loov@loov.ee

TELLUJA: OÜ Uuesuitsu
ARHITEKT: Martin Aus
KOOSTAS: Loov Arhitektid OÜ

OBJEKT: UUESUITSU KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING
Järveküla, Rae vald, Harjumaa

JOONIS: PÕHIJONIS

STAADIUM: DP	KUUPÄEV: 11.04.18	MOOTKAVA: 1:1000	TÖÖ NR: 17UUE_DP	LEHT NR: 04
--------------	-------------------	------------------	------------------	-------------