



## SAARDE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kilingi-Nõmme

03. juuli 2018 nr 207

### **Projekteerimistingimuste kinnitamine ja väljastamine**

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. jaanuari 2017.a määrusele nr 33 „Saarde valla ja Surju valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise“ moodustus haldusreformi käigus 2017.a kohaliku omavalitsuse volikogu valimise tulemuste väljakuulutamise päeval Saarde valla ja Surju valla ühinemise teel uus haldusüksus (Saarde vald). Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup> alusel ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid. Lähtudes eeltoodust ja esitatud taotlusest ning võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup>, ehitusseadustiku § 26 lõiked 1-4, § 28, § 33 lõike 1 ja Saarde Vallavolikogu 07. juuni 2017.a määruse nr 6 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saarde vallas“ § 6 lõike 1 punkti 1, annab Saarde Vallavalitsus

#### **k o r r a l d u s e:**

1. Kinnitada ja väljastada projekteerimistingimused (**lisa 1**) **Saarde Vallavalitsusele hallatava asutuse Kilingi-Nõmme Muusikakool (75003795) siseruumide rekonstrueerimise projekteerimiseks** aadressil Pargi tn 6, Kilingi-Nõmme linn, Saarde vald, Pärnu maakond, katastritunnus 30601:001:0011.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Saarde Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallina Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Indrek Talts  
vallavanem

Külliki Kiiver  
vallasekretär

## **PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

### **Projekteerimistingimuste määramine Kilingi-Nõmme Muusikakooli siseruumide rekonstrueerimise projekteerimiseks.**

Kilingi-Nõmme Muusikakool soovib hankida siseruumide rekonstruktsiooni ja siseviimistluse remondi põhiprojekti. Projekti lisana soovime ehitusprojekti prognoositava maksumuse koostamist (taotluseelarve, planeeritavad tööd koos maksumusega).

#### **Tehniline kirjeldus**

##### **1. Üldandmed**

- 1.1.Aadress: Pargi tn 6, Kilingi-Nõmme linn, Saarde vald, Pärnumaa.
- 1.2.Katastritunnus: 30601:001:0011.
- 1.3.Krundi pindala 10328 m<sup>2</sup>.
- 1.4.Ühiskondlike ehitiste maa 100%.
- 1.5.Ehitisealune pind: 683,2 m<sup>2</sup>.

##### **2. Lähtematerjalid**

- 2.1.Kilingi-Nõmme Gümnaasiumi algklasside maja Pargi 6 renoveerimise projekt 2009.
- 2.2.Muusikakooli eskiisi plaanid.

##### **3. Lähteülesanne**

- 3.1.1983.a ehitud ühiskondlikus hoones asuvad täna Kilingi-Nõmme Gümnaasiumi algklassid.
- 3.2.Rekonstrueerimise järgselt hakkavad hoonet jagama Kilingi-Nõmme Muusikakool ja Vabaajakeskus. Rekonstrueerimise projekt teostatakse muusikakoolile, klassiruumide, valguse (varjestuse) ja akustika lahendamiseks.
- 3.3.Ruumide sisearhitektuurne lahendus, mööbli paigutus ruumides.

##### **4. Projektdokumentatsioon**

- 4.1.Peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 4.2.Projekt peab olema koostatud vastavalt kehtivatele tehnilistele normidele, standarditele, tehnilistele tunnustustele ja muudele tehnilistele kirjeldustele, õigusaktidele ja heale projekteerimistavale.
- 4.3.Tellijal eeldab, et projekteerija tutvub objektiga kohapeal.

##### **5. Nõutav projektilahenduste kooskõlastamine**

- 5.1.Saarde Vallavalitsusega;
- 5.2.Päästeameti Lääne päästkeskusega.

##### **6. Töövõtu programmi täpsustused**

- 6.1.Lahendada ruumide lagede, seinte, põranda siseviimistlus ja akustika.
- 6.2.Mööbli paigutus ruumides (pillide hoiustamiseks kapid, riulid).
- 6.3.Hoone lõuna suunal olevate õppeklasside päikesevarjestus.

- 6.4.Kontrollida valgusvõimsus ning vajadusel projekteerida lisavalgustus ruumides.
- 6.5.Kontrollida ja vajadusel lahendada olemasolev ventilatsioonisüsteemi vastavus kehtivatele nõuetele.
- 6.6.Internetiühenduse projekteerimine
- 6.7.Tuletõrje andurite ümberprojekteerimine
- 6.8.Valvesignalisatsiooni ümberprojekteerimine.

## **Siseruumide täpsustused, 1 korrus, ruumid nr :**

### **109 Trepihall**

Trepi astmete viimistlus.

### **130 Direktori ruum**

Seinte viimistlus.

Kontrollida valgusvõimsus ning vajadusel projekteerida lisavalgustus ruumides.

Internetiühenduse projekteerimine

### **131 Saal**

Seinte, põranda (vajadusel lagede) viimistlus ja akustika. Päikesevarjestus.

Kontrollida valgusvõimsus ning vajadusel projekteerida lisavalgustus ruumides.

Internetiühenduse projekteerimine

### **134 ja 143 ruumi jaotus, vahesein.**

#### **134 klaveriklass**

Lagede, seinte, põranda viimistlus ja akustika.

Mööbli paigutus: 2 klaverit, kirjutuslaud sahtlitega, 2 klaveritooli, 36 tooli, kapp nootidele koos riikli osaga, sülearvuti.

Kontrollida valgusvõimsus ning vajadusel projekteerida lisa valgustus ruumides

Internetiühenduse projekteerimine

#### **143 pesemisruum**

Projekteeritavate seinte (vajadusel lagede) viimistlus

Kontrollida valgusvõimsus ning vajadusel projekteerida lisa valgustus ruumides

**Ruumid 135/1 ja 135/2 ruumide** jaotus, vahesein. Fassaadi muudatus. Akende vahetusel säilitada lintakna kujundus.

#### **Ruumid 135/1 kitarriklass**

Projekteeritava seina, põranda (vajadusel lagede) viimistlus. Akustika.

Mööbli paigutus: kirjutuslaud sahtlitega, seinariiul nootidele ja tarvikutele, 5 käetugedeta tooli, õpetaja tool, 4 kitarriseisustatiivi, 2 kitarripõrandastatiivi, seinakell.

Kontrollida valgusvõimsus ning vajadusel projekteerida lisa valgustus ruumides. Internetiühenduse projekteerimine

#### **135/2 viiuliklass**

Lagede, seinte, põranda viimistlus ja akustika.

Mööbli paigutus. Kirjutuslaud sahtlitega, kapp (noodid, kaustad, viiulid) viis tooli, kõrge peegel, klaver.

Kontrollida valgusvõimsus ning vajadusel projekteerida lisavalgustus ruumides.

Internetiühenduse projekteerimine

**Ruum 139**, olemasolev köök jääb oma asukohta, planeeritav õpetajate tuba ja 139,1 pillide panipaik projekteerida kõrvalruumi. Õpetajate tuba 10 inimesele.  
Lagede, seinte, põranda viimistlus.  
Internetiühenduse projekteerimine

**141** projekteerida WC kabiinid, lagede, seinte, põranda viimistlus.

## **2 korrus.**

2 korruse koridorides säilitada läbipääsude võimalused ja tagada evakuatsiooni teed.

### **204 Trepihall**

Seinte, trepiastmete viimistlus.

### **208 lisandub Koristaja ruum, 2 WC ruumi**

#### **2 WC ruumi**

Lagede, seinte, põranda siseviimistlus.

Kontrollida valgusvõimsus ning vajadusel projekteerida lisa valgustus ruumides.

**210, 211, 212** avade kinni ehitamine.

Kontrollida valgusvõimsus ning vajadusel projekteerida lisa valgustus ruumides.

#### **nr 210 akordioniklass**

Seinte, põranda (vajadusel lagede) viimistlus ja akustika.

Mööbli paigutus kirjutuslaud sahtlitega, õpetajatool, seinapeegel, seinakapp 1 osa nootidele, 1 osa pillidele, 7 tooli, infotahvel.

Kontrollida valgusvõimsus ning vajadusel projekteerida lisavalgustus ruumides.

Internetiühenduse projekteerimine

#### **nr 211 klaveriklass**

Seinte, põranda (vajadusel lagede) viimistlus ja akustika.

Mööbli paigutus: 2 klaverit, kirjutuslaud sahtlitega, 2 klaveritooli, 36 tooli, kapp nootidele koos riuli osaga, sülearvuti.

Kontrollida valgusvõimsus ning vajadusel projekteerida lisavalgustus ruumides.

Internetiühenduse projekteerimine

#### **nr 212 klaveriklass**

Seinte, põranda (vajadusel lagede) viimistlus ja akustika.

Mööbli paigutus: 2 klaverit, kirjutuslaud sahtlitega, 2 klaveritooli, 36 tooli, kapp nootidele koos riuliosaga, sülearvuti.

Kontrollida valgusvõimsus ning vajadusel projekteerida lisavalgustus ruumides.

Internetiühenduse projekteerimine

#### **nr 213 ansambliklass**

Seinte, põranda (vajadusel lagede ) viimistlus ja akustika.

Kontrollida valgusvõimsus ning vajadusel projekteerida lisavalgustus ruumides.

Internetiühenduse projekteerimine

#### **nr 218 rühmaklass. (solfedžoklass)**

Seinte, põranda (vajadusel lagede) viimistlus ja akustika.

Mööbli paigutus: (15 lauda) värvilised, 15 tellitavat tooli, sülearvuti, kirjutusalud sahtlitega, tool õpetajale, rulookardinad, infotahvel, kapp pillidele, nootidele, 1 lukustatav kapp, muusikakeskus, kõlarid, ekraan projektorile (või suur teler), markeriga tahvel.

Kontrollida valgusvõimsus ning vajadusel projekteerida lisavalgustus ruumides.  
Internetiühenduse projekteerimine

#### **nr 221 flöödiklass**

Olemasolevad siseseinad lammutada. Seinte, põrand (vajadusel lagede) viimistlus ja akustika.

Mööbli paigutus kirjutuslaud sahtlitega, kapp (noodid, kaustad pillid) 5 tooli, ümmargune klaveritool, kõrge peegel, klaver.

Kontrollida valgusvõimsus ning vajadusel projekteerida lisavalgustus ruumides.  
Internetiühenduse projekteerimine

**Saksofoniklass** lagede, seinte, põrand akustika ja siseviimistlus. (värvi toon).

Kontrollida valgusvõimsus ning vajadusel projekteerida lisavalgustus ruumides.  
Internetiühenduse projekteerimine

#### **1. Töövõtja kohustused**

- 1.1.Koostada muusikakooli rekonstrueerimisprojekt põhiprojekti staadiumis koos töömahtude loendi ja eelarvega.
- 1.2.Projekteerimise tööde hulka kuulub ehitustööde maksumuse prognoos.
- 1.3.Töövõtja kohustuseks on teostada autori järelevalvet ehitustööde perioodil.
- 1.4.Muud kohustused, mis on vajalikud Tellija eesmärgi realiseerimiseks.

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kolm aastat.

Projekteerimistingimused koostas:  
ehitusnõunik Margus Meola

