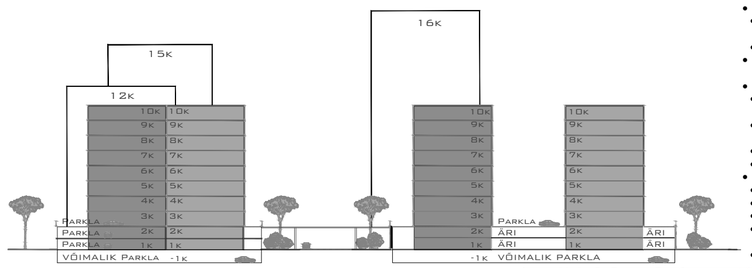
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m2]	Ehitusalune pind [m2]		Max./min. korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa[m2]		Tule-püsivus	Korterite arv	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune			norma-tiivne	kavan-datud		
1		7632	3900	3900	10	-1	34	39,00	1	Ä 35% / EK 65%	Ä 35% / E 65%	3465 6435 ***(kokku 9900)***	3900	TP1	86	139	105	21%	SV: juurdepääsuks krundile planeeritud alajaamale võrgu valdaja kasuks, laiusega 4 m SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala autoliiklusele laiusega 3 m, krundi pos 2 kasuks SV: planeeritud trafoalajaama ruumidele võrgu valdaja kasuks, suurusega ~80 m2 SV: planeeritud mp kaablikoridorile krundi pos 2 kasuks, äärmistest kaablitest 1 m mõlemale poole SV: planeeritud kaablikanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: planeeritud tänavavalgustuse kaablikoridorile võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: olemasolevale ja planeeritud sidekanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, koridori laiusega kuni 4 m SV: olemasolevale reovee kanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks, koridori laiusega kuni 2,6 m SV: planeeritud kontaktliini mastidele ja kanduritele võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooniga 1 m Krundile planeeritud Metalli tn ja krundi pos 3 vaheline 3 m laiune kergliiklustee on määratud avalikkusele ligipääsetavaks erateeks Krundil puuduolev parkimine on ette nähtud lahendada krundil pos 2
2		6929	2800	2800	10	-1	34	39,00	1	EK 100%	E 100%	10800 *(sh parkla 3800)*	2800	TP1	86	95	129	44%	SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala autoliiklusele laiusega 3 m, krundi pos 1 kasuks SV: juurdepääsuks krundi pos 1 katuseparklale laiusega kuni 6,6 m, krundi pos 1 kasuks SV: Parkimisservituudi vajadus krundi pos 1 normatiivse parkimise tagamiseks SV: olemasolevale reovee kanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks, koridori laiusega kuni 2,6 m SV: olemasolevatele ja planeeritud reovee- ja sademevee kanalisatsioonitorudele Mustamäe tee 5a, 5b ja 5m kinnistute kasuks, koridoride laiusega 4 m Krundile planeeritud Metalli tn ja krundi pos 3 vaheline 3 m laiune kergliiklustee on määratud avalikkusele ligipääsetavaks erateeks
3		1427	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	29%	SV: planeeritud gaasitorustikule 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale reovee kanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks, koridori laiusega kuni 3,1 m SV: planeeritud tänavavalgustuse kaablikoridorile võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: planeeritud kontaktliini mastidele ja kanduritele võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooniga 1 m Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks Krunti on võimalik liita Endla tänav T9 teemaa krundiga
4		252	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks Krunti on võimalik liita Endla tänava teemaa krundiga SV: planeeritud mp ja kp kaablikoridoridele võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: planeeritud tänavavalgustuse kaablikoridorile võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: planeeritud kontaktliini mastidele ja kanduritele võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooniga 1 m SV: planeeritud sidekanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, teljest 1 m mõlemale poole SV: planeeritud kaablikanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: planeeritud gaasitorustikule 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
	Kokku:	16240							2			20700	6700		172	234	234	31%	SV: servituudi vajadus

Vaade hoonestusele Metalli tänavalt



SV: Tehnovõrguservituudi seadmise vajadusega alad võrgu valdajate kasuks:
- Mustamäe tee 4, Mustamäe tee T8, Mustamäe tee T1 ja Mustamäe tee T11 kinnistutele planeeritud gaasitorustikule 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole;
- Hipodroomi liiklussõlm kinnistule planeeritud:
  - kesk-, madalpinge ja tänavavalgustuse kaablikoridoridele 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole;
  - kontaktliini kanduritele kaitsetsooni ulatuses 1 m teljest mõlemale poole;
- Endla tänav T8 ja T9 kinnistutele planeeritud kesk-, madalpinge ja tänavavalgustuse kaablikoridoridele 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole;
- Endla tänav T4 kinnistule planeeritud:
  - kontaktliini kanduritele kaitsetsooni ulatuses 1 m teljest mõlemale poole ja postidele kaitsetsooni ulatuses 1 m;
  - kesk-, madalpinge ja tänavavalgustuse kaablikoridoridele 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole;
  - tänavavalgustuse kilbile kaitsetsooni ulatuses 2 m;
  - sidekanalisatsioonile 1 m teljest mõlemale poole;
- Mehaanika tänav kinnistule planeeritud:
  - veetorudele koridoride laiusega kuni 5 m;
  - reovee ja sademevee kanalisatsioonitorudele koridoride laiusega 4 m;
  - soojustorustikule 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole;
  - madalpinge ja tänavavalgustuse kaablikoridoridele 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole;
  - liitumiskilpidele kaitsetsooni ulatuses 2 m.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m2]	Moodustatakse kinnistutest(nr). k.a. riigi / linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m2]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		Ä 35% / E 65%	7632	78407:701:2360	1014	T
				78407:701:2390	526	T
				78407:701:2380	4487	T
				78407:701:2460	835	T
				78407:701:2440	771	T
2		E 100%	6929	78407:701:2390	1720	T
				78407:701:2380	2570	T
				78407:701:2440	801	T
				78407:701:2430	797	T
				78407:701:2450	1040	T
3		L 100%	1427	78407:701:2360	-490	T
				78407:701:2390	-918	T
4		L 100%	252	78407:701:2360	-79	T
				78407:701:2380	-106	T
				78407:701:2460	-67	T
		Kokku:	**16240**			

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Naaberhoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Projekteeritud autoliikluse ala (K-Projekt AS töö nr 07200)
- Varem projekteeritud autoliikluse ala (K-Projekt AS töö nr 15051) (Ehitusluba nr 1612271/08188)
- Perspektiivne autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Varem planeeritud kergliikluse ala (K-Projekt AS töö nr 07200)
- Varem projekteeritud kergliikluse ala (K-Projekt AS töö nr 15051) (Ehitusluba nr 1612271/08188)
- Perspektiivne kergliikluse ala
- Haljasala
- Planeeritud hoonestusala (maapealsed ja maa-alused korrused)
- Ehitusjoon
- 1-2K — Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- 9K — Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Sõidetav varikatus / ühendussild katuseparklate vahel
- 1 — Krundi positsiooni number
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES: KÕRGUS MEETRITES | HOONEALUNE PIND MAAPEAL | HOONETE ARV KRUNDIL; SUURIM KORRUSELISUS | HOONEALUNE PIND MAA-ALL; KRUNDI SUURUS (P hoones, P õues) — Krundi ehitusõigus
- Ä — Bürood ja kaubanduspinnad
- EK — Vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu
- L — Tee, tänav
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Autode võimalik sissepääs hoonesse
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Allalastud äärekivi
- Planeeritud panduse võimalik asukoht
- Planeeritud võimalik varikatus panduse kohal
- Teekattemärgistus
- Planeeritud künnis (tõstetud ülekäik)
- P-0 — Parkimiskohtade arv
- SJ — Sorteeritud jäätmete võimalik asukoht
- Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht
- Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Pöösaste võimalik asukoht
- Võimalik pöösaste lausistutusala
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Naaberplaneeringus likvideeritav haljastus (K-Projekt AS töö nr 11014 "Mustamäe tee 3 ja 3a kinnistute detailplaneering")
- Avalikuks kasutamiseks määratud ala
- Juurdepääsupääsuservituudi vajadusega ala
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Avalikkusele ligipääsetavad erateed
- Planeeritud trafoalajaama võimalik asukoht

Märkused:

1. Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas maastikuarhitekt Piret Kümmel, novembris 2014.
2. Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
3. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
4. Endla tänav on joonisele kantud vastavalt K-Projekt AS töödele nr 07200 "SMILE prioriteediala liiklusskeem" (joonis GE-4/2 - Endla tänava bussiraja juurdeehitus) ja nr 08225 "Endla tänava laiendamise detailplaneering Mustamäe tee ja Mooni tänava vahelisel lõigul".
5. Planeeritud kruntidel pos 1 ja pos 2 asuvate haljasalade täpne lahendus antakse hoonete ehitusprojektis.
6. Planeeritud alaga piirnevatele kinnistutele planeeritud ja olemasolevatele tehnovõrkudele määratakse ja seatakse isikliku kasutusõiguse (servituudi) alad kaitsevööndi ulatuses ehitusprojekti koostamise staadiumis või peale ehitustööde lõppu.
7. Teede ja parkimise lahendus täpsustatakse ehituprojekti mahus.
8. Pos 1 ja pos 2 planeeritud kergliiklusteed on avalikkusele ligipääsetavad erateed.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		1,86 ha	
sh KRUNDITUD ALA		18240 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		4	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
	Ä - ärimaa	2671,2 m²	16,4%
	E - elamumaa	11889,8 m²	73,2%
	L - transpordimaa	1679 m²	10,3%
4. PLANEERITUD KORTERITE ARV KUNI		172	
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS (suletud brutopind / kruntide pindala (ilma tänavateta))		1,27	
6. HALJASTUSE %		27%	
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	
	234	234	

Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor:	osaühing VRK Projekt		
Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus	
Geoalus:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Töö nr: 14187	Mõõdistatud: 2014

K-PROJEKT
K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a
Tallinn 10151 Eesti
tel +372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee

Tegevjuht	M. Rannu	
Projektijuht	H. Jänes	
Arhitekt	I. Orav	
Planeerija	M. Mustkivi	

Projekti nimi: **Mustamäe tee 5f, 5g, 5h, 5i, 5j, 5k ja 5l kinnistute detailplaneering**

Objekti asukoht: **Tallinn, Kristiine LO**

Joonise nimi: **Põhijoonis**

Faili nimi: 12163_DP.dwg — Koostatud: 25.04.2018

Töö nr:	Joonise tähis [nr - leht (lehti)]:	Staadium:	Mõõtkava:
12163	DP-2	DP	1:500

Trükkis: KPR_KATLIN#2
Fail: U:\OBJEKTID_DP\HELGO\12163 Mustamäe tee 5f\Joonised\12163_DP.dwg Trükitud: 02.05.2018