



**TINGMÄRGID:**

- Planeeringuala piir
- Kinnistu piir
- Krundi piiri ettepanek
- Ajutise krundi piir
- Ehitusjoon
- Lubatud hoonestusala (vt Märkus 1)
- Lubatud maa-alune hoonestusala
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoone
- Planeeritud abihoone
- Olemasolev asfalkattega tee
- Olemasolev betoonkivikattega plats
- Planeeritud murukivi kate
- Planeeritud kõnnitee
- Olemasolev kõnnitee
- Murukate
- Planeeritud katusehaljastus
- Olemasolev II väärtusklassi puu
- Olemasolev III väärtusklassi puu
- Olemasolev IV väärtusklassi puu
- Olemasoleva puu pos nr / viljapuu
- Olemasolev säilitatav / likvideeritav / ümberistutatav puu
- Ümberistutatava puu uus asukoht
- Juurdpääs krundile/planeeritud kõrgusarv
- Juurdpääs hoonesse autoga / jalgsi
- Olemasolev / likvideeritav tugimüür
- Planeeritud tugimüür
- Olemasolev piire
- Planeeritud piire
- Parkimiskoht / hoones
- Prügikonteineri võimalik asukoht
- Tänavakaitsevöönd
- Krundi pos nr
- Ajutise krundi pos nr

**Krundi kasutamise tingimuste tabel**

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maa-pealne / maa-alune) m²	Suurim korruselisus (maa-pealne / maa-alune)	Hoone kõrgus maapinnast (ABS m)	Hoone arvu krundil (+ abihooned)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maa-pealne / maa-alune	Korterite arv	Parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Tüve tn 22a	2219	610 / 940	2/-1	11 (23)	2	Ä 100%	Ä 100%	Ä 1217 / 937	-	21 23	Hoonestusviis: lahtine Katuselähteline Katuselähteline Pööre: max h= 1,2 m Väljaviimistlus: betoon, krohv, puit, klaas ja/või kombineeritud materjalid Sokkel: kuni 1 m	Tüve tn ja Nõmme tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast
2	Tüve tn 22	1307	250 / 90	2/-1	9,1 (21,5)	1 (+2)	EE 100%	E 100%	E 380 / 90	1	3 3	Hoonestusviis: lahtine Katuselähteline Pööre: max h= 1,2 m Väljaviimistlus: betoon, krohv, puit, klaas ja/või kombineeritud materjalid Sokkel: ol olemas hoone 1,85 m, abihoone 0,3 m Abihoone max korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5m	Tüve tn tänava kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast
1a	ajutine krunt	590	-	-	-	-	Ä 100%	Ä 100%	-	-	-	-	-
1b	ajutine krunt	544	-	-	-	-	Ä 100%	Ä 100%	-	-	-	-	-
2a	ajutine krunt	719	-	-	-	-	E 100%	EE 100%	-	-	-	-	-
2b	ajutine krunt	588	-	-	-	-	E 100%	EE 100%	-	-	-	-	-
Kokku		3526	860 / 1030			3 (+2)			Ä 1217/937 E 380/90	-	24 26		

**Näitajad planeeritud ala kohta:**

- Planeeritud maa-ala suurus 0,43 ha
- Kavandatud krundide arv 2
- Krunditud maa bilanss Ä 2219 m² (63%)  
E 1307 m² (37%)
- Kavandatud hoonestustihedus Pos 1 0,6  
Pos 2 0,3  
Pos 1 43% (944m²)  
Pos 2 80% (1033m²)
- Haljastuse osakaal

**Andmed krundide moodustamiseks**

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr. või riigi maale)	liidetavate-lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1a	Ajutine krunt	Ä 100%	590	Tüve tn 22a 78407:702:3070	1309	E 100%
					- 719	E 100%
1b	Ajutine krunt	Ä 100%	544	Tüve tn 22b 78407:702:3090	1132	E 100%
					- 588	E 100%
1	Tüve tn 22a	Ä 100%	2219	Nõmme tee 95 // Tüve tn 22a 78407:702:3060	1085	E 100%
				ajutine krunt pos nr 1a	+ 590	E 100%
				ajutine krunt pos nr 1b	+ 544	E 100%
2a	Ajutine krunt	E 100%	719	Tüve tn 22a 78407:702:3070	1309	E 100%
					- 590	E 100%
2b	Ajutine krunt	E 100%	588	Tüve tn 22b 78407:702:3090	1132	E 100%
					- 544	E 100%
2	Tüve tn 22	E 100%	1307	ajutine krunt pos nr 2a	+ 719	E 100%
				ajutine krunt pos nr 2b	+ 588	E 100%

Katastriüksuse sihtotstarve (Krundi kasutamise sihtotstarve)  
 Ä - ärimaa (Ä - kaubandus, teenindus, tootlustus, majutus, büroo jms)  
 E - elumaa (EE - üksikelumaa)

**MÄRKUSED:**

- Väikeehitis (lehtla, kuur jms) võib paigutada ka väljapoole hoonestusala.
- Puitaemestiku haljastuslik hinnang: maastikuarhitektid Martin Allik ja Romet Virkus, koostatud 2012.a. juunis.
- Geoalus: Osaühing Geolander töö nr T-1090, mõeldistatud 2016.a. aprillis. Koordinaadid L-EST'97, kõrgused Balti süsteemis

03										
02	Täpsustatud planeeritud abihoone kõrgus (max 5m) ja korruselisus (1 korrus)						R. Virkus	09.05.18		
01	Vastavalt M. Lõhmus 7.03.2017 märkustele						R. Virkus	3.04.2017		
MIUDATUS	MIUDATUSE KIRJELDUS						TEOSTAS	KUUPÄEV		
TÖÖ NR	KÕITE NR	STADIUM	OBJEKTI NR	PROJEKTI OSA - JOONISE NR	MÕÖTKAVA	PROJEKTIJUHT	M. Puusepp		09.05.2018	
12410-0026	I	DP	00	AS-002	1:500	ÜKSUSE JUHT				
TELLIA	OÜ Napal Holding						PROJEKTEERIA	R. Virkus		09.05.2018
TÖÖ NIMETUS	Tüve tn 22, 22a ja 22b kinnistute detailplaneering						FAIL	12410002601DP00AS002-004		
JOONISE NIMETUS	PÕHIJONIS						SWECO Projekt AS Valukoja tn 8, EE 11415 Tallinn Tel +372 674 4000 e-post sweco@sweco.ee <b>SWECO PROJEKT</b>			