

Ehitusluba nr 1812271/18723

Kuupäev 03.08.2018

Ehitusloa väljastaja

Keila Linnavalitsus 75014422
KESKVÄLJAK 11 KEILA 76608
Telefon 679 0700 , e-post KLV@KEILA.EE
TIMO SUSLOV Abilinnapea

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 2 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/10571
Kuupäev	16.07.2018

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/01688_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiavarvutusel põhinev energiämärgise teatis	1811569/01688	13.06.2018		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/01688_Koondvaade.pdf			16.07.2018		
Ehitusmaterjalide kauplus	ABP0218_EP_v02_EspakKeila.bdoc	Ehitusprojekt	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_v02_EspakKeila.zip	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_EK.bdoc	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_EK.zip	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_EK-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_EL.bdoc	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_EL.zip	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_EL-7-01_KAABLIKAE_VISTERISTLOIKED.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	ABP0218_EP_E L-8-01_SP1.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_E L-9- 01_DKF300.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_E L-9- 02_DKF752.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_E L-9- 03_Lisa1.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_E L-9- 04_Lisa3.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_E L-9- 05_Lisa4.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_E L-0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_E L-0- 02_dokumentide nimekiri.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_E L-1- 01_Elektrileviliitu misleping30873 1.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_E L-1- 02_Lisa2Teliate hnilisedtingimus ed.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_E L-3- 01_valisosaselet uskiri.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_E L-3-02_SK.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_E L-4- 01_Plaan.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_T O.bdoc	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_T O.zip	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_T O-3- 02_FRTsprinkler SELETUSKIRI.p df	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_T O-3- 03_FRTTOSaut omaatikaSELET USKIRI.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_T O-5- 01_FRTAUTske em.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	ABP0218_EP_T O-5- 01_FRTSPRske	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	em.pdf					
	ABP0218_EP_T O-0- 01_FRTsuitsuee	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	malduSTIITEL.p					
	df					
	ABP0218_EP_T O-0- 02_FRTsprinkler	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	TIITEL.pdf					
	ABP0218_EP_T O-0- 03_FRTTOSaut	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	omaatikaTIITEL.					
	pdf					
	ABP0218_EP_T O-3- 01_FRTsuitsuee	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	malduSELETU					
	SKIRI.pdf					
	ABP0218_EP_T O-3- 01_seletuskiri.p	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	df					
	ABP0218_EP_v	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	02_AR.bdoc					
	ABP0218_EP_v	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	02_AR.zip					
	ABP0218_EP_A A-0- 01_v02_ARTiitel	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	.pdf					
	ABP0218_EP_A A-3- 01_v02_Seletus	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	kiri.pdf					
	ABP0218_EP_A R-0- 02_v02_ARdoku	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	mentide-					
	nimekiri.pdf					
	ABP0218_EP_A R-0- 03_perspektiiv	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	aated.pdf					
	ABP0218_EP_A R-3- 02_Ruomitabel.	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	pdf					
	ABP0218_EP_A R-4- 01_Katusealuse	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	plaan.pdf					
	ABP0218_EP_A R-4- 02_Katusealuse	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	vaated.pdf					
	ABP0218_EP_A R-5- 01_1Korrusepla	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	an.pdf					
	ABP0218_EP_A R-5- 02_2Korrusepla	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	an.pdf					

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	ABP0218_EP_A R-5- 03_3Korruseplaan.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_A R-5- 04_Katuseplaan.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_A R-6- 01_Vaated.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_A R-6- 02_loigeDD.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_A R-6- 03_loigeCC.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_A R-6- 04_loigeBB.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_A R-6- 05_loigeAA.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_v 02_VK- KV.BDOC	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_v 02_VK-KV.zip	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_K V+VK-3- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_K V+VK-3- 02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_EP_V K-5-02_201- VKveesolm.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_PP_v 02_EL.bdoc	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_PP_v 02_EL.zip	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_PP_E L-0- 01_v02_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_PP_E L-0- 02_v02_dokumentidenimekiri.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_PP_E L-1- 01_Elektrileviliitumisleping308731.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_PP_E L-1- 02_Lisa2Teliatehnoloogilised.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_PP_E L-3- 01_v02_valisosaletuskiri.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	ABP0218_PP_E L-3-02_SK.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_PP_E L-4- 01_v02_Plaan.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_PP_E L-7- 01_KAABLIKAE VISTERISTLOIK ED.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_PP_E L-8- 01_v02_SP1.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_PP_E L-9- 01_DKF300.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_PP_E L-9- 02_DKF752.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_PP_E L-9- 03_Lisa1.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_PP_E L-9- 04_Lisa3.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_PP_E L-9- 05_Lisa4.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_PP_v 02_MA.bdoc	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_PP_v 02_MA.zip	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_PP_M A-3- 01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_PP_M A-4- 01_v02_Asendip laan.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_TP_v 02_AS.bdoc	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_TP_v 02_AS.zip	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_TP_A S-3- 01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_TP_A S-4- 01_v02_Liiklusk orraldus.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_TP_A S-4- 02_v02_Asendip laan.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_TP_A S-4- 03_v02_Vertika alplaneerimine.p df	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	ABP0218_TP_A S-4- 04_v02_Tehnov orkudekoondpla an.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_TP_A S-7- 01_v02_Katendi tetaastamine.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_TP_A S-7- 02_v02_Loige.p df	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_TP_v 02_VK.bdoc	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_TP_v 02_VK.zip	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_TP_V K-3- 01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_TP_V K-3- 02_v02_spetsifik atsioon.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_TP_V K-4- 01_v02_asendip laan.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_TP_V K-6- 01_v02_V1pikipr ofiil.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_TP_V K-6- 02_v02_K11K21 pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_TP_V K-6- 03_v02_K22piki profiil.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
	ABP0218_TP_V K-7- 01_v02_ENS20 LM.pdf	Fail konteinerist	02-18	12.07.2018	OÜ AB Peil	
Korraldus	LV_korraldus_nr _269_Ehitusloa_ valjastamine_ehi tiste_pustitamise ks_Pohjakaare_t n_3_asuval_kin nistul.pdf	Muu lisa	269	03.08.2018	Keila Linnavalitsus	
	15-21829080-4 21.07.2018 Väljaminev kiri.bdoc	Muu lisa		03.08.2018		
	15-21829080-4 21.07.2018 Väljaminev kiri.bdoc	Muu lisa		03.08.2018		

1. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
2. Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama Keila Linnavalitsusele vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta (võimalik esitada aadressil www.ehr.ee).
3. Hoone 0-tsükli valmimisel esitab ehitise omanik või ehitaja Keila linnavalitsuse ehitusjärelvalvet tegevale ametnikule hoone 0-tsükli +/- absoluutkõrguse kontrollmõõdistuse. Ehitustöid võib jätkata pärast linnavalitsuse ehitusjärelvalvet tegeva ametniku kirjaliku nõusoleku saamist.
4. Ehitusluba ei anna õigust ehitada ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata.
4. Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamise, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120862360**
Ehitise nimetus **Ehitismaterjalide kauplus**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Keila linn, Põhjakaare tn 3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
29601:005:0082	Harju maakond, Keila linn, Põhjakaare tn 3

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6575055.00	524135.30	2. 6575024.00	524201.60	3. 6575029.00	524204.10
4. 6575017.00	524230.20	5. 6575053.00	524247.00	6. 6575064.00	524244.20
7. 6575104.00	524158.40	8. 6575055.00	524135.30		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	6 370
Maapealse osa alune pind (m ²)	6 370
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	41,9
Kõrgus (m)	13,3
Pikkus (m)	121
Laius (m)	54,4
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	10 470
Kõetav pind (m ²)	10 470
Maht (m ³)	70 410
Maapealse osa maht (m ³)	70410
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	127

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12319	Muu kaubandushoone		10343
KOKKU (m ²)			10343

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	õhkjahutus ventilatsiooniga
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament, vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), klaas
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m ²)	Mitteeluruumi kätav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojus-varustuse liik	Mitteeluruumi soojus-allikas	Mitteeluruumi energia-allikas	Aadress
	kauplus		1	10343	10343	
	muu kaubandushoone	puudub	kaugküte			

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

10343

Kokku mitteeluruume

1

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220862488**
Ehitise nimetus **Veetorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Keila linn, Piiri tänav
Harju maakond, Keila linn, Põhja tänav T2
Harju maakond, Keila linn, Põhjakaare tn 3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
29601:004:0052	Harju maakond, Keila linn, Piiri tänav
29601:001:0203	Harju maakond, Keila linn, Põhja tänav T2
29601:005:0082	Harju maakond, Keila linn, Põhjakaare tn 3

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6575164.00	524007.20	2. 6575129.00	524046.00	3. 6575120.00	524049.30
4. 6575076.00	524101.10	5. 6575062.00	524101.90	6. 6575024.00	524158.80
7. 6575012.00	524150.30				
8. 6575025.00	524157.00	9. 6575031.00	524160.80	10. 6575035.00	524163.60
11. 6575040.00	524165.90				

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 225

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22121	Magistraalveetorustik		
KOKKU (m ²)			