

Ehitusluba nr 1812271/20786

Kuupäev 29.08.2018

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Pärnu Linnavalitsus 75000064
Suur-Sepa tn 16, Pärnu 80098
Telefon 444 8200 , e-post parnuehr@parnu.ee
MAIRE NIGUL ehitusjärelevalve teenistuse juhataja

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/13100
Kuupäev	13.08.2018

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120865207
Ehitise nimetus	Pikk 16 äri- ja eluhoone

Märkus

Alus: Pärnu Linnavalitsus 27.08.2018 korraldus nr 706

Enne ehitustöödega alustamist esitada planeerimisosakonnale ehitusprojekti ekspertiis.

Valminud ehitise kasutusele võtmiseks on võimalik taotleda osakasutusluba üksnes äriotstarbega hooneosale.

Muinsuskaitseamet - Kooskõlastus nr 33184: Enne tööde algust taotleda tööde luba. Kaevetöödel nõutud arheoloogilised uuringud.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Pikk tn 16

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
62510:127:0002	Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Pikk tn 16

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6471930.36	529641.79	2. 6471894.10	529644.07	3. 6471894.91	529656.88
4. 6471885.55	529657.47	5. 6471885.79	529661.26	6. 6471881.15	529661.55

X	Y	X	Y	X	Y
7. 6471881.36	529664.97	8. 6471883.51	529664.83	9. 6471884.01	529672.90
10. 6471877.78	529673.29	11. 6471878.30	529681.67	12. 6471884.86	529681.26
13. 6471884.83	529680.76	14. 6471886.55	529680.65	15. 6471886.32	529677.17
16. 6471895.34	529676.61	17. 6471895.29	529675.89	18. 6471901.68	529675.49
19. 6471901.91	529679.18	20. 6471913.65	529678.44	21. 6471913.95	529683.17
22. 6471933.01	529683.87	23. 6471930.36	529641.79		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 700
Maapealse osa alune pind (m ²)	1 700
Maapealsete korruste arv	4
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	18,8
Kõrgus (m)	15
Pikkus (m)	54,5
Laius (m)	42,2
Sügavus (m)	0,4
Suletud netopind (m ²)	3 921,6
Köetav pind (m ²)	3 921,6
Maht (m ³)	16 650
Maapealse osa maht (m ³)	16650
Üldkasutatav pind (m ²)	326,5
Tehnopind (m ²)	64.3

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1829.7	
12201	Büroohoone		1033.4
KOKKU (m ²)		1829.7	1033.4

Elektrisüsteemi liik võrk, lokaalne: päikeseenergial põhinev

Veevarustuse liik võrk

Kanalisatsiooni liik võrk

Soojusvarustuse liik kaugküte

Ventilatsiooni liik sundsissepuhe ja -väljatõmme

Jahutussüsteemi liik õhkjahutus ventilatsiooniga, tsentraalne vesijahutus

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu puudub

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk, bituumen või PVC plaat või rullmaterjal, Haljastatud katus

Eluruumi andmed

Elu-ruumi nr	Eluruumi sisse-pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	2	3	69.2			1	26.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
2	2	1	30.5			1	16.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
3	2	2	47.2			1	27.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
4	2	2	47.2			1	27.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
5	2	1	30.5			1	16.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
6	2	4	82.1			1	46.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
7	2	4	80.8			1	16.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
8	2	1	30.5			1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
9	2	2	47.2			1	10
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
10	2	2	47.2			1	10
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
11	2	1	30.5			1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
12	2	3	66.1			1	18
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
13	3	3	69.2			1	14.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
14	3	1	30.5			1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
15	3	2	47.2			1	10
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
16	3	2	47.2			1	10
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
17	3	1	30.5			1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
18	3	4	80.8			1	15.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
19	3	4	81.1			1	15.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
20	3	1	30.5			1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
21	3	2	47.2			1	10
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
22	3	2	47.2			1	10
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
23	3	1	30.5			1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
24	3	3	66.1			1	18
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
25	4	3	69.2			1	14.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
26	4	1	30.5			1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
27	4	2	47.2			1	10
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
28	4	2	47.2			1	10
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
29	4	1	30.5			1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
---------------------	---------------------------------------	------------------------	------------------------------------	--	-------------------------	-----------------------------------	---

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
30	4	4	81.2			1	15.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
31	4	4	80.7			1	15.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
32	4	1	30.6			1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
33	4	2	47.2			1	10
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
34	4	2	47.2			1	10
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
35	4	1	30.5			1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16
36	4	3	66.2			1	18
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Pikk tn 16

Kokku eluruumide pind (m²) **1825.2**

Kokku eluruume **36**

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1811569/01737_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/01737	18.06.2018		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1811569/01737_Koondvaade.pdf			29.08.2018		
Projekti kooskõlastused	PIKK16_EP_Pikk-16_kooskolastused.7z	Muu lisa		24.07.2018	BOA OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	dokumentatsioon_ES15269.doc	Fail konteinerist		24.07.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AS-4-01_Asendiplaan.dwg	Fail konteinerist		24.07.2018	BOA OÜ	
	PK_ES15269.pdf	Fail konteinerist		24.07.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EL-3-01_v2_seletusiri_2018-06-25.pdf	Fail konteinerist		24.07.2018	BOA OÜ	
	Pikk tn 16 Pärnu linn Pärnu maakond hoone eelprojekti asendiplaan.doc	Fail konteinerist		24.07.2018	BOA OÜ	
	Pikk tn 16, Pärnu linn, Pärnu maakond hoone eelprojekti asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		24.07.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AS-4-01_Asendiplaan.dwg	Fail konteinerist		24.07.2018	BOA OÜ	
Pikk 16 äri- ja eluhoone	PIKK16_EP_v03_Pikk-16_13-08-2018.bdoc	Ehitusprojekt		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_v03_Pikk-16_13-08-2018.7z	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	AA_Uldosa			13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AA-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	AR_Arhitatuur			13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AR-3-01_v02_SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AR-5-01_v03_1-KORRUSE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AR-5-02_v02_2-KORRUSE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AR-5-03_v02_3-KORRUSE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AR-5-04_v02_4-KORRUSE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PIKK16_EP_AR-5-05_KATUSEPLAAN.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AR-6-01_v02_LOIGE.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AR-6-02_VAATED.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AR-9-01_VISUALISEE RINGUD.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AR-9-02_VISUALISEE RINGUD.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	AS_Asendiplaan	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AS-0-01_v02_titelleht.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AS-0-02_koitekoosseis.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AS-3-01_v03_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AS-4-01_v03_asend.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AS-4-02_v03_vert.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AS-4-03_v03_koondplaan.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AS-6-01_v02_katenditel6iked.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AS-7-01_Pink.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AS-7-02_Piire.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AS-8-01_v03_Vaikevo rmiispets.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AS-8-02_v03_Taimmaterjalispets.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_AS-9-01_Lisad_.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	EK_Ehituskonstruksioonid	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PIKK16_EP_EK-0-01_tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-01_P-01.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-02_P-02.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-03_P-03.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-04_VL-01.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-05_VL-02.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-06_VL-03.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-07_VL-04.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-08_VL-05.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-09_KL-01.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-10_KL-02.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-11_KL-03.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-12_KL-04.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-13_KL-05.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-15_VS-01.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-16_VS-02.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-17_SOK-01.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-18_SOK-02.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-19_SOK-03.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-20_SS-01.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-21_SS-02.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-22_SS-03.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PIKK16_EP_EK-7-23_SS-04.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EK-7-24_SS-05.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	EL+NV+AT_Elektripaigaldis_Norkvool_Automaatika	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EL-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EL-0-02_ehitusprojekti-koosseis.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EL-0-03_dokumentide-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EL-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EL-9-01_valgusnouded.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EL-9-02_tehnilised-tingimused-elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_EL-9-03_tehnilised-tingimused-Telia.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	KV_Kute_Vent_Jahutus	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_KV-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_KV-9-02_tehnilised-tingimused-fortum.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	VK_Veevarustus_Kanalisatsioon	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_VK-0-01_tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_VK-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_VK-4-01_VVK-1-valisvork.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_VK-4-02_VVK-2-veeprofiil.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PIKK16_EP_VK-4-03_VVK-3-reoveekanal-profiil.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_VK-4-04_VVK-4-sademeveekana l-profiil.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_VK-4-05_VK-1-veesisend-veemoodusolm. pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
	PIKK16_EP_VK-9-02_tehnilised-tingimused-parnuvesi.pdf	Fail konteinerist		13.08.2018	BOA OÜ	
korraldus	K_706.pdf	Muu lisa		27.08.2018	Pärnu Linnavalitsus	

Märkus

Muinsuskaitseamet - Kooskõlastus nr 33184.

Enne tööde algust taotleda tööde luba.
Kaevetöödel nõutud arheoloogilised uuringud.