

Ehitusluba nr 1812271/14535

Kuupäev 21.06.2018

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Saaremaa Vallavalitsus 77000306
Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 10, 93819

Telefon 455 0530 , e-post ehr@saaremaavald.ee
LUDVIK MÕTLEP ehitusspetsialist

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/03518
Kuupäev	14.06.2018

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120853816
Ehitise nimetus	muu tööstuse laohoone ja muu büroohoone

Märkus

Ehitusloa väljastamise alused:
Ehitusseadustiku § 39 lõige 1, § 42 lõiked 1, 2 ja 3

Võttes aluseks ehitusseadustiku(EhS) §42 lg 2 mitte algatada keskkonnamõju hindamist.

Vastavalt EhS § 43 lg 1 tuleb vähemalt kolm tööpäeva enne ehitamise alustamist esitada Vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri - <https://www.ehr.ee/> kaudu teatis ehitamise alustamise kohta.

Vastavalt EhS § 19 lg 1 omanik peab tagama ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamise vastavuse õigusaktidest tulenevatele nõuetele, sealhulgas vastavalt EhS §19 lg 1 p.2 on ehitise omanik kohustatud tagama ehitisele kasutusloa.

Vastavalt EhS § 15 peab ehitaja ehitamise dokumenteerima. Dokumenteerimisel lähtuda Majandus- ja taristuministri 04.09.2015 määrusest nr 115. Kasutusloa taotlemisel tuleb ehitusdokumendid ehitisregistrile üle anda elektrooniliselt.

Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

Haldusakt jõustub teatavakstegemisest.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ehitise kooha-aadress

Saare maakond, Saaremaa vald, Sikassaare küla, Põlluvälja tee 10

Katastritunnus	Katastriüksuse kooha-aadress
27003:001:0884	Saare maakond, Saaremaa vald, Sikassaare küla, Põlluvälja tee 10

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6459748.05	412416.51	2. 6459729.64	412416.51	3. 6459729.64	412481.92
4. 6459748.05	412481.92	5. 6459748.05	412416.51		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 204,2
Maapealse osa alune pind (m ²)	1 204,2
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	12,3
Kõrgus (m)	7,2
Pikkus (m)	65,4
Laius (m)	18,4
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	1 355,7
Kõetav pind (m ²)	1 355,7
Maht (m ³)	8 359
Maapealse osa maht (m ³)	8359
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	0

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12201	Büroohoone		403.7
12529	Muu laohoone		952
KOKKU (m ²)			1355.7

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallikas	soojuspump, elektritseküte
Energiaallikas	elekter, õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta), sundväljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk)
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil, terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	plekkprofiil, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Põlluvälja 10 ärihoone	Ehitusloa_taotlus_Nr_1811271/03518_Koondvaade.pdf			14.06.2018		
	1217_EP_v04.bdoc	Ehitusprojekt		14.06.2018	Ösel Plan OÜ	
	1217_EP_v04_a_rihoone-põlluvälja10.zip	Fail konteinerist		14.06.2018	Ösel Plan OÜ	
	1217_EP_v04_a_rihoone-põlluvälja10	Fail konteinerist		14.06.2018	Ösel Plan OÜ	
	1217_EP_AR-5-02_v04_2-kor.pdf	Fail konteinerist		14.06.2018	Ösel Plan OÜ	
	1217_EP_AR-8-01_v02_avataited.pdf	Fail konteinerist		14.06.2018	Ösel Plan OÜ	
	1217_EP_AR-6-01_v03_vaated.pdf	Fail konteinerist		14.06.2018	Ösel Plan OÜ	
	1217_EP_AR-6-02_v02_lõigeA-A.pdf	Fail konteinerist		14.06.2018	Ösel Plan OÜ	
	1217_EP_AS-4-01_v03_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		14.06.2018	Ösel Plan OÜ	
	1217_EP_AR-6-03_v04_lõigeB-B.pdf	Fail konteinerist		14.06.2018	Ösel Plan OÜ	
	1217_EP_AR-5-01_v04_1-kor.pdf	Fail konteinerist		14.06.2018	Ösel Plan OÜ	
	1217_EP_AA-3-01_v04_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		14.06.2018	Ösel Plan OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Liitumistingimused	2514_Polluvalja_tee_10.bdoc	Muu lisa		16.01.2018	Ösel Plan OÜ	
	2514 Põlluvälja tee 10.pdf	Fail konteinerist		16.01.2018	Ösel Plan OÜ	
geodeetiline alusplaan	Polluvalja_tee_10_geod.bdoc	Muu lisa		05.09.2017	Geodeesiabüroo OÜ	
	Põlluvälja tee 10 geod.pdf	Fail konteinerist		05.09.2017	Geodeesiabüroo OÜ	
	Põlluvälja tee 10 geo Sikassaare Lääne-Saare v.dwg	Fail konteinerist		05.09.2017	Geodeesiabüroo OÜ	
Asendiplaan	Polluvalja_tee_10_asendiplaan21032018TT.dwg	Muu lisa		21.03.2018	Ösel Plan OÜ	
	Polluvalja_tee_10_projekteerimistingimused_Sikassaare.bdoc	Ehitamise tehniline dokument		21.05.2018	Saaremaa vallavalitsus	
Projekteerimistingimused	Põlluvälja tee 10 projekteerimistingimused_Sikassaare.pdf	Fail konteinerist		21.05.2018	Saaremaa vallavalitsus	