

Hanke alusdokumendid (RHAD)

Lugupeetud Pakkujal!

Hankija, Enefit Green AS, (Lelle 22, 11318 Tallinn) kutsub Teid osalema hankes: **Iru elektrijaama turvaruumide renoveerimistööd**, hanke nr EE-2634.

Selleks palume tutvuda käesoleva teate Lisas 1 Lepingu tingimustega ja Lisas 2 toodud tehnilise kirjeldusega ning palume esitada pakkumuse Lisas 3 toodud pakkumuse vormidel. Lisaks peab Pakkujal ja pakkumus vastama allpooltoodud nõuetele ja pakkujal peab esitama selle tõendamiseks dokumendid:

1. Pakkujal ei tohi olla maksevõlgnevusi riiklike maksude osas pakkumuste esitamise kuupäeval.
2. Pakkujal peab omama registreeritust äriregistris (esitada B-kaardi koopia).
3. Pakkujal peab esitama kinnituse selle kohta, et pakkujal on nõus RHAD Lisades 1 ja 2 esitatud tingimustega (Vorm 1).
4. Pakkujal peab olema täitnud vähemalt kaks samaväärset lepingut kolme viimase aasta jooksul. Pakkujal esitab andmed vormil 2.
5. Pakkujal peab esitama hinnapakkumuse vormil 3.
6. Pakkujal peab oma pakkumuses kirjeldama ja selgitama, kuidas ta teostab tööd, millist tehnikat või tehnoloogiat on plaanis kasutada, kuhu ja kuidas utiliseerib jäägid vormil 4.
7. Pakkumuse jõusolekuaeg peab olema vähemalt 30 päeva.
8. Pakkumus peab olema esitatud eesti keeles.

Tutvumine hankeobjektiga ja teostamise kohaga toimub Iru elektrijaamas (asukoht: Peterburi tee 105, 74114 Maardu) **19.09.2018 kell 10:00**, eelnevalt tuleb osavõtuks registreerida (kuid mitte hiljem kui 18.09.2018 kell 15:00): erik.badendick@energia.ee, tel: 5012 094.

Pakkumus peab olema vormistatud Lisas 3 toodud vormidele ja käesoleva teate p. 1 - 8 esitatud nõuete kohaselt ja allkirjastatud selleks õigusi omava B-kaardil märgitud isiku või tema poolt volitatud isiku (sel juhul tuleb lisada pakkumusele vastav volitus) poolt.

Enefit Green AS (edaspidi: Hankija) tutvub Pakkujal poolt esitatud dokumentidega, kontrollib nende vastavust p. 1 – 8 sätestatud nõuetele ja Lisas 2 toodud kirjeldusele ja vajadusel peab pakkujaga läbirääkimisi. Edukaks pakkumuseks tunnistatakse vastavaks tunnistatud pakkumus, mis on kõige madalama pakkumuse maksumusega. Kõigile pakkujatele saadetak teade hanketulemuste kohta, eduka pakkumuse esitanud pakkujale lisaks veel Lisas 1 toodud lepingu.

Pakkumust ootame **hiljemalt 25.09.2018 enne kella 10:00**.

Pakkumused peavad olema esitatud elektroonselt ainult Eesti Energia AS Hankepostkasti aadressil hankepakkumused@energia.ee. Pakkumuse saatmisel palume kindlasti märkida e-posti teemareale ainult (EE-2634) koos sulgudega ja ilma tühikuteta.

Hankija poolt volitatud esindaja on Eesti Energia AS, Lelle 22 11318 Tallinn.

Hanke eest vastutav isik on: juhtiv hankejuht Leida Uibo, tel 4652 229, e-post: leida.uibo@energia.ee.

Lisa 1 Lepingu tingimused

Lisa 2 Tehniline kirjeldus

Lisa 3 Pakkumuse esitamise vormid

Lisa 1 Lepingu tingimused

EHITUSTÖÖDE TÖÖVÕTULEPING nr

<p>Enefit Green AS (edaspidi nimetatud Tellija ja/või Pool), registrikood 11184032, mida esindab, kes tegutseb volituse alusel.</p>	<p>Edukas pakkuja, (edaspidi nimetatud Töövõtja ja/või Pool), registrikood mida esindab juhataste liige, kes tegutseb põhikirja alusel.</p>
<p>Töövõtulepingus (edaspidi Leping) nimetatakse Tellijat ja Töövõtjat ühiselt nimetusega Pooled.</p>	
<p>Hanke nimetus: Iru elektriijaama turvaruumide renoveerimistööd Hanke viitenumber: EE-2634.</p>	
<p>1. Lepingu ese 1.1. Lepingu esemeks on turvaruumide renoveerimistööd vastavalt Lepingu Lisas 2 sätestatule (edaspidi Töö) aadressil Peterburi tee 105, 74114 Maardu asuvas Iru elektriijaamas.</p>	
<p>2. Täitmise tähtaeg 2.1. Lepingu täitmise tähtaeg on 20.12.2018</p>	
<p>3. Lepingu hindilma käibemaksuta, EUR</p>	
<p>4. Maksmise kord 4.1. Maksetähtaeg on kolmkümmend viis (35) kalendripäeva alates arve saamisest arvates.</p>	
<p>5. Tööde üleandmine ja vastuvõtmine 5.1. Tööde üleandmine-vastuvõtmine toimub pärast Töö täielikku valmimist Tööde üleandmise-vastuvõtmise aktiga. Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti koostab ja esitab Tellijale allakirjutamiseks Töövõtja. Üleandmise-vastuvõtmise akti lisades fikseeritakse konkreetselt teostatud Tööde aeg, maht ja töökoht ning need kinnitab Tellija esindaja enne üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamist. 5.2. Tööd loetakse teostatuks, kui pooled on allakirjutanud Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti.</p>	
<p>6. Garantii 6.1. Töövõtja vastutab kahe (2) aasta jooksul Töö lõplikust vastuvõtmisest Töö lepingutingimustele mittevastavuse eest kohustudes mittevastavuse oma kulul likvideerima. 6.2. Töövõtja vastutab kahe (2) aasta jooksul Töö lõplikust vastuvõtmisest Töö tegemisel kasutatud materjalide ja seadmete lepingutingimustele mittevastavuse eest kohustudes mittevastavad materjalid ja seadmed asendama.</p>	
<p>7. Poolte kontaktisikud: Tellija kontaktisik: Erik Badendick Telefon: 5012 094 e-post: erik.badendick@energja.ee</p>	<p>Töövõtja kontaktisik:..... Telefon e-post:.....@.....</p>
<p>8. Leping koosneb järgmistest Lepingu dokumentidest alltoodud tähtsuse järjekorras: 8.1. Leping; 8.2. Lisa 1 Töövõtulepingu Üldtingimused; 8.3. Lisa 2 Hanke nr EE-2634 Hanke alusdokumendid Lisa 2 Tehniline kirjeldus; 8.4. Lisa 3 Lepingu lisad sh „Eetikanõuded Eesti Energia lepingupartneritele“ ning „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded Eesti Energia lepingupartneritele“, mis on toodud veebilehel https://www8.energja.ee/public/ee043.nsf/WebiOmaKJP?OpenFrameSet; 8.5. Lisa 4 Töövõtja pakkumus; 8.6. Lisa 5 Muud Lepingus või seaduses sätestatud dokumendid. Lepingu lisasid loetakse üksteist täiendavaks ja ebaselguse või vastuolu korral tuleb prioriteetsuses lähtuda eelpooltoodud järjekorrast. Pooled kinnitavad käesolevaga, et on kõikide lisadega tutvunud.</p>	
<p>9. Leping jõustub peale allkirjastamist Poolte poolt.</p>	
<p>Tellija: Enefit Green AS Lelle 22, 11318 Tallinn, Harjumaa Hankeobjekti aadress: Iru elektriijaam, Peterburi tee 105 74114 Maardu Telefon: 58 654 999, 53 003 937 E-post: info@enefitgreen.ee</p>	<p>Töövõtja: Telefon E-post:@.....</p>
<p>..... /allkirjastatud digitaalselt/</p>	<p>..... /allkirjastatud digitaalselt/</p>

EHITUSTÖÖDE TÖÖVÕTULEPINGU TÜÜPTINGIMUSED (lisatud eraldi failina)

Töötervishoiu, töö- ja tuleohutuse ning keskkonnakaitse alane kokkulepe

Kooskõlas „Töötervishoiu ja tööohutuse seadusega“, „Päästeseadusega“, „Seadme ohutuse seadusega“ ja muude Eesti Vabariigis kehtivate seadusandlike aktidega lepivad Tellija ja Töövõtja kokku järgmises:

1 Üldist

- 1.1. Tellija territooriumil ja hoonetes esinevad järgmised tajutavad ja varjatud ohud:
 - 1.1.1. Seadmete ja torustike kõrgetemperatuurilised pinnad ja nendes valitsevad kõrged vee ja auru rõhuparameetrid. Üldlähikäidavates või –juurdepääsetavates kohtades on seadmed ja torustikud kaitstud isoleermaterjalide ja katetega.
 - 1.1.2. Oht naftatoodete jm. kergestisüttivate materjalide süttimiseks nende sattumisel kõrgetemperatuurilistele pindadele.
 - 1.1.3. Plahvatus- ja tuleohtliku küttegaasi, vesiniku kasutamine tootmisprotsessis.
 - 1.1.4. Plahvatus- ja tuleohtliku tolmu esinemist jäätmepunkris ja jäätmepunkri ruumis.
 - 1.1.5. Mitmesuguse pingega (0,4 – 110 kV) elektrienergia tootmiseseadmed ja tarvitid, elektrijuhid. Ohtlikud elemendid, seadmed, ruumid ja kohad on kaitstud, tõkestatud või lukustatud ja tähistatud ohumärkidega.
 - 1.1.6. Asbest kõrgetemperatuuriliste pindade isoleerimiseks. Kaetud tolmamist takistavate katetega ja tähistatud ohumärkidega.
 - 1.1.7. Töötavate seadmete põhjustatav müra mis suuremas osas peahoonest ületab lubatud piinormi 85dB(A):

Seade	Kõrgus-märk	dB(A)	Lubatud aeg ilma kõrvaklappideta	
Toitepumbad	4,0	98,3	18,0	min
Kondensaadi pumbad	0,0	96,6	36,0	min
Generaatorid	12,0	96,1	42,0	min
Sisepuhkeventilatsioon	0,0	93,6	1,1	h
Õlipumbad	0,0	91,6	1,9	h
EK põletid	9,0	89,7	2,9	h
Veekatelde pumbad	0,0	88,4	3,7	h
Turbiinid	12,0	88,3	3,8	h
EK- vahel tagaseina juhtkilp Munters	0,0	87,5	4,6	h
Deaeraator	21,0	87,2	5,0	h
Turbiinisaali ajutine sein	0,0	87,0	5,3	h
Lähikäik eesuks	0,0	86,6	5,9	h
Lähikäik (tualetid)	0,0	86,2	6,3	h
Energiakatlad	30,0	86,2	6,3	h
Veekatelde põletid	12,0	85,2	7,8	h

Piinormi ületavad seadmed, ruumid ja hooneosad on tähistatud vastavate ohumärkidega.

- 1.1.8. Mõningad ohtlikud kemikaalid. Ohtlikud ruumid, hooneosad, seadmed, torustikud on tõkestatud, lukustatud ja tähistatud ohumärkidega.
- 1.1.9. Tootmishoonete kõrgusest tulenevalt on oht esemete kukkumiseks tööde teostamisel kõrgemal tasapindadel.
- 1.1.10. Transpordivahendite, s.h. ka sildkraanade liikumine ja töö nii peahoones kui territooriumil.
- 1.1.11. Segaolemejäätmeladustatuna jäätmepunkris. Võimalikud bioloogilised ohud töötamisel jäätmepunkris või seadmetega, mis puutuvad kokku segaolemejäätmega, nt. jäätmekraanad.
- 1.1.12. Ohtlikukeks jäätmeks klassifitseeruv lendtuhk tekkiv segaolemejäätmete põletamise protsessi käigus.

2 Tellija kohustub:

- 2.1. Korraldama Töövõtja vastutava(te)le töötaja(te)le töö- ja tuleohutusalase sissejuhatava juhendamise töövõtule vastavas mahus. Juhendamise viib läbi töökeskkonna *peaspetsialist*.
- 2.2. Elektritööde korral või töödel elektripaigaldistes:

- 2.2.1. Moodustama käidukorraldaja juhtimisel koos Töövõtja elektritööd juhtiva isikuga töö juhatus mis määrab kindlaks tingimused tagamaks tööde ohutu läbiviimise võimaluse. S.h. juhendab käidukorraldaja elektritööd juhtivat isikut ja vormistab juhendamise vastavas päevikus.
- 2.2.2. Koostama (siin koostab töö juhatus) vajadusel nõudeavalduse vajalike kaitselahutamiste ja maandamiste tegemiseks elektripaigaldises ja edastama selle lülitamiste juhtijale (käidukorraldaja sissekanne nõudeavalduste registreerimise päevikus).
- 2.2.3. Teostama vajalikud lülitused ning edastama kaitselahutamiste, maandamiste ja töökoha tähistamise teate Töövõtja elektritööd juhtivale isikule. Korraldab Tellija lülitamiste juhtija. Alates nimetatud hetkest läheb kogu vastutus töötsoonis üle Töövõtja elektritööd juhtivale isikule (vt. p.3.10.)
- 2.2.4. Peale tööde täielikku lõppemist võtma töö vastu.
- 2.2.5. Teostama vajalikud lülitamised peale elektritööd juhtivalt isikult tööde täieliku lõpetamise teate saamist.
- 2.2.6. Elektritööde organiseerimise alused on üksikasjaliselt kirjeldatud Iru elektrijaama Tootmise käsiraamatu dokumendis PThol3.
- 2.3. Muude tööde (soojusmehaanilised seadmed, ehitustööd jm.) korral:
 - 2.3.1. Organiseerima Töövõtja töölelubamise kas korraldusega, vormistama üldtöökäsu või töökäsk-loa ning teostama esmast- ja töökäsk-loa korral ka igapäevast töölelubamist lepingu- või tellimustööde teostamiseks.
 - 2.3.2. Valmistama ette töökoha töökäsu näidatud tingimustel tagamaks temast tulenevate ohufaktorite kõrvaldamise kõigi tehniliste ja organisatoorse võimaluste piires.
 - 2.3.3. Tööde organiseerimise alused on üksikasjaliselt kirjeldatud Iru elektrijaama Tootmise käsiraamatu protseduuris PR14.
- 2.4. Tutvustama Töövõtjat kehtivate, töö teostamiseks vajalike dokumentidega.

3 Töövõtja kohustub:

- 3.1. Mitte teostama töid mida ei ole lepinguga ette nähtud ning mitte viibima Tellija territooriumi osal kus viibimiseks puudub põhjendatud vajadus.
- 3.2. Teavitama oma ja alltöövõtjate töötajaid (edaspidi koos: Töötaja) Tellija territooriumil valitsevatest ohtudest ning tööde organiseerimise korrast.
- 3.3. Tagama Töötajate poolt Tellija kehtestatud töösisekorraeeskirjade ning töö- ja tuleohutusosalaste üldnõuete täitmise Tellija territooriumil viibimise ajal
- 3.4. Varustama Töötajad rinnasiltidega, millel on näidatud Töövõtja ja Töötaja nimi.
- 3.5. Tööde teostamisel töökohtades kus müra ületab lubatud piirnormi (töökohad/hooned/tsoonid on tähistatud ohutusmärkidega), varustama Töötajad kuulmiskaitsevahenditega ja nõudma nende kasutamist.
- 3.6. Kindlustama Töötajad kaitsekiivritega ja kõigi vajalike isikukaitsevahenditega ning nõudma nende kasutamist.
- 3.7. Esitama Tellijale nimekirjad Töötajatest, näidates ära kellel on õigus olla töödejuhatajaks või töö teostajaks töökäskude ja korralduste järgi tehtavatel töödel koos lubade ja pädevustunnistusega ning tööjuhi (tööohutuse eest vastutava töötaja) ja tuletööde lubasid väljastava töötaja.
- 3.8. Piiritlema tööde teostamise tsooni. Märkima tsooni piiretele Töövõtja nimetuse, vastutava töötaja nime ja telefoninumbri. Mitte lubama töötsooni kõrvalisi isikuid. Märkima soojakutele, konteineritele ja muudele talle kuuluvatele, väljapoole töötsooni jäävatele objektidele Töövõtja nimetuse ja kontakttelefoni.
- 3.9. Tööde teostamisel organiseerima tööd moel mis välistab töötsooni läheduses viibivate kõrvaliste isikute või materiaalsete väärtuste ohustamist ja võimalikku kahjustamist.
- 3.10. Elektritööde teostamisel teostama elektritööd ranges vastavuses *Iru elektrijaama Tootmise käsiraamatu juhendi JR47 „Elektripaigaldiste käidu ohutusjuhendi“* nõuetega.
- 3.11. Tuletööde teostamisel:
 - 3.11.1. teostama tuletöid ranges vastavuses „Tuletöö tegemisele esitatavate nõuetega“ (Siseministri määrus nr. 47, 07.09.10) ja *Iru elektrijaama Tootmise käsiraamatu protseduuri PR8 „Tuletööde teostamise protseduur Iru elektrijaama territooriumil“* nõuetega.
 - 3.11.2. väljastama tuletöö tegijale tuletöö loa kooskõlastades selle Tellija tuletöö lubasid väljastava töötajaga (üldjuhul töökäsk-loa väljastaja, elektritööde korral käidukorraldaja). Loa üks eksemplar peab olema tuletöö kohal, teine jaama valveinseneril, kolmas eksemplar jääb loa väljastajale.
 - 3.11.3. enne tuletöö faktilist alustamist (sh. tuletöö loa pikendamine) teatama sellest jaama valveinsenerile, kes viseerib loa lubades sellega tuletööd alustada (teatab kas Töövõtja ise, tuletöö järelevaataja või tegija).
 - 3.11.4. tuletöö jätkamisel igal järgmisel päeval/vahetuses vaatama töökoha üle ja juhul kui tuleohutustingimused pole muutunud, pikendama tuletöö loa ning kooskõlastama pikendamise jaama valveinseneriga. Kui tuleohutustingimused on muutunud tuleb väljastada uus, uutele tingimustele vastav luba.

- 3.11.5. varustama tuletööde teostamise koha nõutud esmaste tuletõrjevahenditega.
- 3.12. Põlengu avastamisel teatama sellest koheselt jaama valveinsenerile (tel. 71 53265, 509 0692) ja võimalusel alustama tule kustutamist esmaste kustutusvahenditega.
- 3.13. Töödel, mis on seotud asbesti sisaldavate soojusisolatsioonikonstruktsioonide tolmu tekitava avamisega järgima rangelt „Asbestitööle esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõudeid” (Vabariigi Valitsuse määrus nr. 224; 11.10.07).
- 3.14. Mitte tooma objektile tervistkahjustavaid aineid ilma Tellijat objektil esindava järelevalvaja loata.
- 3.15. Teavitama tellijat koheselt kõigist objektil juhtunud tööõnnetustest ja keskkonnakahjustustest.
- 3.16. Iru EJ on keskkonnajuhtimissüsteemi standardi ISO 14001:2005 nõuetele vastav ettevõtte. Standard nõuab (punkt 4.2 Keskkonnapoliitika), et Iru elektriijaama heaks töötavatele isikutele on see asjaolu teatavaks tehtud ja töövõtja on kohustatud tutvuma Iru elektriijaama keskkonnapoliitikaga, mis asub internetis aadressil <https://www.energia.ee/et/ettevotest/kontaktid>
- 3.17. Juhul kui tööde läbiviimise organisatorsetes küsimustes jääb midagi arusaamatuks, pöörduma selgituste saamiseks tellija lepingujärgse kontaktisiku, projektijuhi, keskkonna- või töökeskkonnaspetsialisti poole.

4 Töövõtja vastutab:

- 4.1. Töötajate kvalifikatsiooni ja töö- ning tuleohutusosalase väljaõppe vastavuse eest lepinguliste tööde läbiviimiseks.
- 4.2. Töötajate varustatuse eest isikukaitsevahenditega mis tulenevad nii teostatavatest töödest kui töökoha vahetus läheduses valitsevatest, lubatud piirnorme ületada võivatest töötingimustest.
- 4.3. Isikukaitsevahendite kasutamise eest Töötajate poolt.
- 4.4. Töö- ja tuleohutusnõuete ning keskkonnanõuete täitmise eest Töötajate poolt Tellija territooriumil, töötsoonis ja tööde teostamisel.

5 Tellija õigused

- 5.1. Tellija säilitab õiguse peatada ükskõik milline operatsioon, tegevus, konstruktsiooni püstitamine vms, kui seda peetakse ohtlikuks kohapealse personali (või teiste isikute) tervisele, varale või on tekkinud oht keskkonnale või ökosüsteemile.
- 5.2. Juhul, kui Töövõtja ei pea kinni käesoleva Lisa tingimustest, on Tellijal õigus lõpetada leping ennetähtaegselt.

Tellijat

/allkirjastatakse digitaalselt/

Töövõtjat

/allkirjastatakse digitaalselt/

Lisa 2 Tehniline kirjeldus

Hanke nimetus: Iru elektrijaama turvaruumide renoveerimistööd

Töö teostamise aadress : Enefit Green AS Iru elektrijaam, Peterburi tee 105, Maardu.

Töö teostamise koht, hanke objekt: Iru elektrijaama administratiivhoone esimesel korrusel asuvate turvaruumi kompleksi kuuluvate ruumide:

1. Koridor, 2. Köök, 3. Rietusruum, 4. Sanruumid (WC, duzz, eesruum), 5. Väike koridor, 6. Valveruum renoveerimis-/sanitaarremonttööd.

Turva kompleksi renoveeritud ruumide viimistlus, sisekujunduslahendused ja materjalid peavad olema eelnevalt kooskõlastatud tellijaga ning peale tööde teostust välja nägema soliidsed ja tööohutuse- ja töökeskkonnale kohased.

Tööde lõplik tähtaeg: 20. detsember 2018.

Pakkumise ja töö teostamise tingimused:

1. Hankija eeldab, et Pakkujal on põhjalikult tutvunud hanke alusdokumentidega, olemasoleva ehitisega, ruumidega ja seal valitsevate tingimustega, võtnud arvesse kõik kirjeldatud ja töö teostamiseks vajalikud kirjeldamata tööd ning muud tingimused ja riskid.
2. Kogu tööprotsessi üldise koordineerimise vastutus lasub pakkujal (töövõtjal).
3. Hankija jätab endale õiguse teha vajadusel lähteülesande muudatusi ja täpsustuse selliselt, et hanke maht tervikuna oluliselt ei muutu.
4. Pakkumine peab vastama hanke alusdokumendis esitatud tingimustele ega või olla mis tahes muul viisil eksitav.
5. Töövõtja peab teostama omal kulul kõik tööde teostamiseks vajalikud täpsustavad mõõdistused ja vajalikud uuringud.
6. Töövõtja peab oma pakkumise mahtu arvestama ka need tööd, mis ei ole pakkumise kutse dokumentides otseselt kirjeldatud, kuid mis on, tuginedes ametialasele professionaalsusele, vajalikud pakkumise kutse dokumentides kirjeldatud tööde nõuetekohaseks ja Hankija taotlustele vastavaks teostamiseks.
7. Tööd saab teostada tööpäevadel ja tööajal, samuti õhtusel ajal ja puhkepäevadel. Tööde algus päev tuleb eelnevalt kooskõlastada halduriga ja teavitada jaama valveinseneri. Enne tööde algust tuleb läbida esmane ohutusala- ja elektri alane instrueerimine.
8. Ruumides tehtavad tööd, mis puudutavad erinevaid turvaseadmeid, -andureid, -keskuseid (ATS, video, valve, läbipääs) ning nende kaabeldusi, tuleb eelnevalt kooskõlastada (väljalülitused, kinni katmised, kaablite eemaldustööd, seadmete ümbertõstmised jne.), EE turvaosakonna vastutava halduriga vajadusel kontakteeruda otseselt seadmeid haldavate/hooldavate firmade esindajatega. Kontaktid saab EE turvaosakonna vastutava halduri käest.
9. Ruumides tehtavad tööd, mis puudutavad erinevaid elektriseadmeid, -keskuseid, lülitid, seinakontaktid, valgustid, vent mootorid jne ning nende kaabeldusi, tuleb eelnevalt kooskõlastada (väljalülitused, kinni katmised, kaablite eemaldustööd, seadmete, lülitite valgustite asendamised, remondid, ümbertõstmised jne.), EG Iru ej vastutava käidujuhi poolt määratud elektriosakonna töötajaga. Kontaktid saab EG Iru ej vastutava käidujuhi käest.
10. Pakkujal peab oma pakkumises kirjeldama ja selgitama, kuidas ta teostab tööd, millist tehnikat või tehnoloogiat on plaanis kasutada, kuhu ja kuidas utiliseerib jäägid. Selgitus on vajalik jaama insenertehnilisele personalile, et olla veendunud, et pakutav töötehnoloogia ja lahendus ei tekitaks jaamale ega turvaseadmetele avariolukorda ega ohustaks jaama- ja turvaseadmete tööd, ning ei kahjustaks hoone tehnosüsteeme.
11. **Töövõtja peab arvestama ja korraldama kõik tööd nii, et turvaseadmed töötaksid ja turvatöötaja saaks 24 / 7 oma otseseid tööülesandeid täita turvaruumide kompleksi ruumides. St et 6. valveruumi remonntööd tuleb eelnevalt planeerida ja kooskõlastada EE turvaosakonna vastutava halduriga.** (turvatöötaja kolida ajutiselt teise ruumi, ümber tõsta turvaarvutid või jagada turvaruum kaheks, isoleerides remondi ja valvetöötaja töösoonid kilega.)
12. Kõik disainlahendused, materjalivalikud, väljavahetatavad või renoveeritavad hoone sise tarindite osad ja kasutatavad tehnoloogiad tuleb eelnevalt kooskõlastada Hankijaga.

13. Kõigi tööde käigus vajalike remonttöödele vajalike kommunikatsioonide ja ühenduste väljaehitamine ning nendega seotud kulud kuuluvad hanke mahtu. Tarbitud elektrienergia ja vee eest ei pea Töövõtja tasuma.
14. Renoveerimistööde mahtu kuulub täite- ja teostusdokumentatsiooni koostamine, süstematiseerimine ja Hankijale üleandmine.
15. Täite- ja teostusdokumentatsioon tuleb koostada ja Hankijale üle anda ühes eksemplaris nii paber kandjal kui elektroonselt (CD plaat või mä lupulk). Täitedokumentatsiooni koosseis, struktuur ja maht tuleb eelnevalt kooskõlastada Hankija esindajaga
16. Igapäevaselt peale töö lõppu tuleb jooksvalt töötsoon koristada ja hoida korras. Pärast tööde lõppu tuleb teostada kõigi valveruumide ruumide ehitusjärgne koristus ja pesta aknad nii, et ruumid oleksid koheselt kasutatavad. Rullmaterjalist põrandakatted peavad olema töödeldud. Jäätmete utiliseerimise kohta tuleb täitedokumentatsiooni koosseisus esitada vastav õiend.
17. Pakkumise maksumus peab sisaldama kõiki hanke objektiga seotud kulusid.
18. Pakkumise maksumus peab olema lõplik ja sisaldama kõiki Pakkujate hanke ettevalmistuse ja teostusega kaasnevat kulusid. Pakkumise maksumus esitatakse Eurodes ilma käibemaksuta.
19. Ostjal on õigus lükata tagasi iga pakkumine, mis ei vasta hanke alusdokumentatsioonile. Samuti on Ostjal õigus lükata tagasi kõik pakkumised, kui kõik pakkumised on kõrgema hinnaga kui Ostja poolt eeldatav projekti maksumus.
20. Hankemenetluse käigus Pakkujale teatavaks saanud info (sh hanke alusdokumentides ja selle lisades toodud info) on konfidentsiaalne ja ilma Hankija eelneva kirjaliku loata Pakkujate seda kolmandatele isikutele avaldada ei tohi.
21. Nii projekteerimisel kui ehitamisel on Töövõtjal kohustus järgida Vabariigi Valitsuse 8.detsembri 1999.a. määruses nr 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses" toodud nõudeid, samuti Eesti Energia hankekorra alamdokumentides „Eetilised nõuded lepingupartneritele“ ja "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded Eesti Energia lepingupartneritele" toodud nõudeid.

Hetkeolukord: On fikseeritud eraldi, Vt. Lisa L1. Fotod hetkeolukorrast.

Töökirjeldus ja tööde mahud:

1. **Koridor.** Pindala 18,1m², kõrgus 2,4m

LAGI – paigaldada uus moodul ripplagi, paneelide mõõdud 60 x 60 cm (plaadi hinnaklass kuni 2 € / tk) või 60 x 120 cm.

VENTILATSIOON – plafoonid asendada uutega.

VALGUSTUS – paigaldada uued valgustid ripplae sisse süviatavad (hinnaklass kuni 30 € / tk). Valgusallikaks LED valgusallikad. Valgustusnorm 100 - 150 lx.

ATS – TURVA- LÄBIPÄÄSU süsteem – töövõttu kuulub süsteemi osade vajadusel kinnitamine. Põlevast materjalist juhtmed võib üle värvida, (värvida ei tohi oranž ja punase isolatsiooniga juhtmeid). Süsteemidega tehtavad tööd eelnevalt kooskõlastada p.8 kohaselt.

ELEKTER – olemasolev toimiv elektrijuhtmestik jääb alles. Elektri juhtmestiku vajadusel kinnitada, parandada. Ühendused üle kontrollida ja vajadusel remontida harukarpides. Lülitid, seinakontaktid vahetada välja. Installatsioonimaterjal valge ja läikiv. Remonditud ja korrastatud laes ja seintel olevad karbid võib üle värvida. Üleliigsed ja mittoimivad elektri ja nõrkvoolujuhtmed tuleb likvideerida ja eemaldada ruumi avatud-nähtavast osast.

SEINAD – vigastatud kohad, augud, vanad elektriseadmete-lülite augud, praod, süvendid pahteldada, kruntida, vanavärvipind puhastada, värvida 2-3 korda pesemiskindla poolmatt või pool läikiva seinavärviga. Kõigi seinte välis nurkadesse paigaldada valged plastiknurgad 4 x 4 cm. Seinte laus pahteldamine ei ole vajalik.

KÜTTESÜSTEEM – Jääb olemasolev. Küttesüsteemi osad puhastada ja üle värvida läikiva emailvärviga 2x.

UKSED – alles jäävad ukсед, millised on märgitud ruumiplaanil rohelisega, tuleb üle värvida poollääkiva uksevõrviga, eelnevalt pahteldades ja lihvides vigastused. Vastavalt vajadusele välja vahetada lukud, luku südamikud, käepidemed. Lukustatavad ukсед varustada 3 võtmega. Teised ukсед tuleb asendada uute kompleksete sise ustega (hinnaklass kuni 50 € / tk). Kõik ukсед varustada vajadusel uute samalaadsete uksepiitadega ja lävepakkudega. Üks uks võidakse töökäigus jäädavalt sulgeda, sel juhul tuleb ukseavaus kinni ehitada ja sisedisain ühtlustada seinaga. Uks on joonisel eraldi tähistatud.

PÕRAND – vastavalt vajadusele kas eemaldada vana kate, või remontida-kinnitada vanad põrandaplaadid. Tasandada seguga, või katta põranda cyprokiga. Põrandakatted peavad olema vastupidavad ja libisemiskindlad, samuti pinnakate peab võimaldama sinna kogunenud mustuse ja setete kerget eemaldamist. PVC, kasutus klass 34 (eriti intensiivse kasutusega äripinnad), Pinnakate PUR ≥ 0,7mm (hinnaklass kuni 15 € / m²) või klinker põrandaplaat. Tugevusklass vähemalt PEI III ja libisemiskindlus DIN 51130 vähemalt R11. Põranda ääristuseks kasutada põrandaliistu. Põranda sees olev kaablite šahti luuk lahendada koos põranda renoveerimisega (võib olemasolevat luuki kasutada, ääristada ääristades luugi ja põrand näit al-liistuga).

2. **Köök:** Pindala: 3,2 x 2,4 m = 7,7 m², kõrgus 2,9 m

LAGI – pahteldada vigastused, praod, augud. Lagi värvida matt laevõrviga vastavalt vajadusele 2-3 korda, bordüür seintele ääre laiusega 5-6 cm.

VALGUSTUS – paigaldada uued lae valgustid (hinnaklass kuni 30 € / tk). Valgusallikaks LED valgusallikad. Valgustusnorm 300 - 500 lx.

ATS – TURVA- LÄBIPÄÄSU süsteem – töövõttu kuulub süsteemi osade vajadusel kinnitamine. Põlevast materjalist juhtmed võib üle värvida, (värvida ei tohi oranž ja punase isolatsiooniga juhtmeid). Süsteemidega tehtavad tööd eelnevalt kooskõlastada p.8 kohaselt.

VENTILATSIOON – koos LAE ja SEINAD töödega korrastada vent süsteem. Nähtavates kohtades välja vahetada, restid ja plafoonid. Köögi lae alt kuni välisseinani paigaldada magistraaltorud nii sissepuhkele, kui ka väljatõmbele. Seintesse puurida avaused vastavalt vent toru läbimõõdule Ø=250 mm. Väljatõmbetorustikule paigaldada kanali väljatõmbeventilaator (ventilaatori asukoht soovitatavalt koridori ripp lae peal torustikus., mille kiirust saab reguleerida astmelise regulaatoriga, kas koridorist või köögist.

SEINAD – Paigaldada ilma karkassita uued gyprok seinad või eemaldada vanad glasuurplaadid ja pahteldada ning sirgendada seinad. Vigastatud kohad, augud, vanad elektriseadmete-lülitite augud, praod, süvendid pahteldada, kruntida, vana värvipind puhastada, värvida 2-3 korda niiskus pesemiskindla poolmatt või pool läikiva seinavõrviga. Seinte laus pahteldamine ei ole vajalik. Kõrgemal lae all asuv vent kate konstruktsioon, avada, korrastada ja remontida vent torustik, eemaldada üleliigsed torud ja juhtmed, sulgeda kaaned kruvidega, nurka paigaldada 4 x 4 cm kergesti eemaldatav katteliist kogu karbiku ulatuses.

AKNAD – jäävad olemasolevad. Akende sulg mehhanismid ja tihendid kontrollida, vajadusel, parandada, vahetada välja. Aknaraamid ja klaasid puhastada. Aknalaud puhastada, vajadusel tihendada akrüüluga ja parandada ning üle värvida.

KÜTTESÜSTEEM – Jääb olemasolev. Küttesüsteemi osad puhastada ja üle värvida läikiva emailvõrviga 2x.

VEEVARUSTUS – sooja ja külma vee varustus paigaldada uus. Veesisend kööki on san. ruumist. Töötasapinna valamü segisti tarbeks paigaldada seinale segistikraanid, asukoht täpsustatakse töö käigus.

KANALISATSIOON - põrandaalune kanalisatsioonitorustik jääb olemasolev. Valamü äravool paigaldada olemasolevasse torustikku. Paigaldada üleminekud plasttorustikule Ø = 50 mm.

ELEKTER – valgustuse olemasolev toimiv elektrijuhtmestik jääb alles. Elektri juhtmestik vajadusel kinnitada, parandada. Ühendused üle kontrollida ja vajadusel remontida harukarpides. Lülitid, seinakontaktid vahetada välja. Installatsioonimaterjal valge ja läikiv. Remonditud ja korrastatud laes ja seintel olevad karbikud võib üle värvida. Üleliigsed ja mittetoimivad elektri ja nõrkvoolujuhtmed tuleb likvideerida ja eemaldada ruumi avatud-nähtavast osast. Köögi mööbli tarbeks paigaldada töötasapinna kõrgusele 2 tk seinakontaktid 2 x 230 V, 16 A ja külmiku tarbeks 30 cm põrandast 1 tk seinakontaktid 2 x

230 V, 16 A. Täiendavalt paigaldatud seinakontaktide kaablid PPJ, MMJ 3 x 2,5 mm² ühendada valveruumi toitekilpi, vajadusel lisada kaitseautomaadid ja rikkevoolukaitsmed.

PÕRAND – vastavalt vajadusele kas eemaldada vana kate, või remontida-kinnitada vanad põrandaplaadid. Tasandada seguga, või katta põranda cyprokiga. Põrandakatted peavad olema vastupidavad ja libisemiskindlad, samuti pinnakate peab võimaldama sinna kogunenud mustuse ja setete kergelt eemaldamist. PVC, kasutus klass 34 (eriti intensiivse kasutusega äripinnad), Pinnakate PUR ≥ 0,7mm (hinnaklass kuni 15 € / m²) või klinker põrandaplaat. Tugevusklass vähemalt PEI III ja libisemiskindlus DIN 51130 vähemalt R11. Põranda ääristuseks kasutada põrandaliistu.

3. Rieteruum: Pindala: 2,3 x 4,4 m = 10,1m², kõrgus 2,9 m

LAGI – pahteldada vigastused, praod, augud. Lagi ja seinte ülemine osa põrandast kõrgemal alates 2,3m värvida matt laevärviga vastavalt vajadusele 2-3 korda.

VALGUSTUS – paigaldada uued lae valgustid (hinnaklass kuni 30 € / tk). Valgusallikaks LED valgusallikad. Valgustusnorm 300 - 500 lx.

ELEKTER – valgustuse olemasolev toimiv elektrijuhtmestik jääb alles. Elektri juhtmestik vajadusel kinnitada, parandada. Ühendused üle kontrollida ja vajadusel remontida harukarpides. Lülitid, seinakontaktid vahetada välja. Installatsioonimaterjal valge ja läikiv. Remonditud ja korrastatud laes ja seintel olevad karbikud võib üle värvida. Üleliigsed ja mittetoimivad elektri ja nõrkvoolujuhtmed tuleb likvideerida ja eemaldada ruumi avatud-nähtavast osast.

ATS – TURVA- LÄBIPÄÄSU süsteem – töövõttu kuulub süsteemi osade vajadusel kinnitamine. Põlevast materjalist juhtmed võib üle värvida, (värvida ei tohi oranž ja punase isolatsiooniga juhtmeid). Süsteemidega tehtavad tööd eelnevalt kooskõlastada p.8 kohaselt.

SEINAD – vigastatud kohad, augud, vanad elektriseadmete-lülitite augud, praod, süvendid pahteldada, kruntida, vanavärvipind puhastada, värvida 2-3korda pesemiskindla poolmatt või pool läikiva seinavärviga. Kõigi seinte välis nurkadesse paigaldada valged plastiknurgad 4 x 4 cm. Seinte laus pahteldamine ei ole vajalik.

UKSED – vaata „Ruumiplaani“

PÕRAND – tugevdada, likvideerida läbivajumised, vajadusel katta põran põranda cyprokiga või mõne muu põrandaplaadiga. Paigaldatavad põrandakatted peavad olema vastupidavad ja libisemiskindlad, samuti pinnakate peab võimaldama sinna kogunenud mustuse ja setete kergelt eemaldamist. PVC, linoleum, kasutus klass 34 (eriti intensiivse kasutusega äripinnad), Pinnakate PUR ≥ 0,7mm (hinnaklass kuni 15 € / m²) Põranda ääristuseks kasutada põrandaliistu.

VENTILATSIOON – Lisada sisse puhke plafoon. Olemasolev torustik ja plafoonid puhastada.

4. Sanruumid Pindala: 2,0 x 2,1 m = 4,2 m², kõrgus 2,9 m

Olemasolevas san ruumis, mis koosneb eesruumist, WC ja duzzist tulevad vaheseinad lammutada ja san. ruum jääb üheks ruumiks kus on wc pott, duzzi kabiin ja valamu. Ruumilahendus ja san. inventari asukohad ning kommunikatsioonide asukohtade kohta koostada eskiis ja kooskõlastada.

LAGI – paigaldada uus moodul ripplagi, paneelide mõõdud 60 x 60 cm (plaadi hinnaklass kuni 2 € / tk) või 60 x 120 cm. Ripplagi paigaldada maksimaalselt kõrgele, kuid allapoole tehnikommunikatsioone ja ventilatsioonitorustikke.

VALGUSTUS – paigaldada uued niiskuskindlad IP 44, valgustid, süvistatavad (hinnaklass kuni 30 € / tk). Valgusallikaks LED valgusallikad. Valgustusnorm 300 - 500 lx.

ELEKTER – olemasolev toimiv elektrijuhtmestik vahetada välja, paigaldada uus. Ruumi läbivad muud elektri juhtmestikud vajadusel kinnitada, parandada. Ühendused üle kontrollida ja vajadusel remontida

harukarpides. Lülitid, seinakontaktid vahetada välja. Installatsioonimaterjal valge ja läikiv Üleliigsed ja mittetoimivad elektri ja nõrkvoolujuhtmed tuleb likvideerida ja eemaldada ruumi avatud-nähtavast osast.

Valamu juurde seinale paigaldada 1 tk. seinakontakt 1 x 230 V, 16 A, IP 44, teine pistikupesa koristaja tarbeks 1tk 1 x 230 V, 16 A, IP 44, paigaldada 30 cm kõrgusele põrandast. Elektriboileri jaoks paigaldada 1 tk pistikupesa 1 x 230 V, 16 A, IP 44 boileri lähedusse. Kahele pistikule ja boilerile vedada eraldi kaablid PPJ, MMJ 3 x 2,5 mm² valveruumi toitekilpi. Vajadusel lisada kaitseautomaadid ja rikkevoolukaitsmed.

UKSED – vaata „Ruumiplaani“ . Läbi ukse alla osasse paigaldada vent õhuvõturedid valget värvi. Ukse lukk peab olema seestpoolt lukustatav käsitsi liblikaga.

SEINAD – Paigaldada ilma karkassita uued gyrok seinad või eemaldada vanad glasuurplaadid ja pahteldada ning sirgendada seinad. Vigastatud kohad, augud, vanad elektriseadmete-lülitite augud, praod, süvendid pahteldada, kruntida, vana värvipind puhastada, värvida 2-3korda niiskus pesemiskindla poolmatt või pool läikiva seinavärviga. Seinte alumine osa plaatida H= 1,3 – 1,6 m kõrguselt. Seinaplaatide hinnaklass kuni 12 € / m². Seinte laus pahteldamine ei ole vajalik.

PÕRAND – vastavalt vajadusele eemaldada vana kate. Tasandada seguga, Plaat põrandakate peab olema vastupidavad ja libisemiskindlad, samuti pinnakate peab võimaldama sinna kogunenud mustuse ja setete kerget eemaldamist. Paigaldatav põrandaplaat peab olema samast sarjast seinaplaadiga. Tugevusklass vähemalt PEI III ja libisemiskindlus DIN 51130 vähemalt R11. Plaatide hinnaklass kuni 12 € / m².

VENTILATSIOON – paigaldada ripplae sisse väljatõmbeplafoon. Plafooni toru ühendada väljatõmbe magistraaltoruga.

VEEVARUSTUS – veevõtu liitumiskoht on olemasolev torustik külma vesi. Torustikule lisada sulgkuulkraan. Sooja vee tarbeks paigaldada ripplae peale horisontaalne boiler 50 -60 l. boiler ja paisupaak varustada avariiklapiga 4,0 bar (avariiklapi äravool suunata kanalisatsiooni) ja eelsurvestatud paisupaagiga maht 8 - 12 l. veevarustuse torustik teostada kas Alupex seinasiseselt või siis kroomtorud seinpealselt.

Veevarustust vajavad sõlmed:

1. Duzz nurk – soe ja külma vesi. Duzzinurk paigaldada kompleksne (põhi, seinad, segisti, duzz koos liftiga) madala vanniga, põhjapind 80 x 80 cm või 90 x 90 cm, kumer või täisnurk, hinnaklass kuni 250 € / kmpl.
2. Kätepesuvalamu kapp – soe ja külma vesi. Valamu laius 50 – 60 cm, valamukapp, segisti, hinnaklass kuni 120 € / kmpl.
3. WC – külma vesi, hinnaklass kuni 90 € / kmpl
4. Köögi valamu köögis – soe ja külma vesi. Sanruumist vedada soe ja külma vee torustikud edasi kuni kööginurga valamuni, ripplae peal.

KANALISATSIOON – Põrandaalune kanalisatsioon jääb olemasolev, otsaseinas asuv malm kanalisatsioonipüstak Ø= 110 mm, millel on pikkupidi pragu sees tuleb eemaldada kuni põrandapinnani. Samasse kanalisatsiooni torustikku ühendada valamu kanalisatsioon. Vajadusel paigaldada õhutusklaap. Paigaldada üleminekud plasttorustikule Ø = 50 mm.

Sama kanalisatsioonitorustiku kõrval asuv Ø= 150 mm sadevee kanalisatsiooni magistraalpüstak jääb alles. Antud toru tuleb katta halli isolatsioonikoorikuga või puhastada, kruntida ja värvida. Juhul kui antud toru jääb uue paigaldatava seina taha, siis seina sisse tuleb paigaldada teenindusluuk. Sel juhul ei ole toru värvimine ja katmine vajalik.

Duzzinurga kanalisatsioon juhtida WC torustikku. Juhul kui kanalisatsioonitorustik jääb nähtavana, paigaldada korrektselt.

MUU INVENTAR –

1. Valamu kohale seinale paigaldada kas peegel mõõtudega h= 60 cm, l= 80 cm, põrandast 115 cm kõrgusele, või siis paigaldada valamukapp peegliga, hinnaklass kuni 60 € / kmpl.
2. Riidenagi seinale ja ühekohaline riietumispink

5. Väike koridor: Pindala: 1,7 x 2,1 m = 3,6 m², kõrgus 2,9 m

LAGI – paigaldada uus moodul ripplagi kõrgusega H = 2,4 m, paneelide mõõdud 60 x 60 cm (plaadi hinnaklass kuni 2 € / tk) või 60 x 120 cm.

VALGUSTUS – paigaldada uued valgustid ripplae sisse süviatavad (hinnaklass kuni 30 € / tk). Valgusallikaks LED valgusallikad. Valgustusnorm 100 - 150 lx.

VENTILATSIOON – koos LAE ja SEINAD töödega korrastada vent süsteem. Nähtavates kohtades välja vahetada, restid ja plafoonid.

ATS – TURVA- LÄBIPÄÄSU süsteem – töövõttu kuulub süsteemi osade vajadusel kinnitamine. Põlevast materjalist juhtmed võib üle värvida, (värvida ei tohi oranž ja punase isolatsiooniga juhtmeid). Süsteemidega tehtavad tööd eelnevalt kooskõlastada p.8 kohaselt.

ELEKTER – olemasolev toimiv elektrijuhtmestik jääb alles. Elektri juhtmestiku vajadusel kinnitada, parandada. Ühendused üle kontrollida ja vajadusel remontida harukarpides. Lülitid, seinakontaktid vahetada välja. Installatsioonimaterjal valge ja läikiv. Remonditud ja korrastatud laes ja seintel olevad karbikud võib üle värvida. Üleliigsed ja mittetoimivad elektri ja nõrkvoolujuhtmed tuleb likvideerida ja eemaldada ruumi avatud-nähtavast osast.

SEINAD – vigastatud kohad, augud, vanad elektriseadmete-lülite augud, praod, süvendid pahteldada, kruntida, vanavärvipind puhastada, värvida 2-3korda pesemiskindla poolmatt või pool läikiva seinavärviga. Kõigi seinte välis nurkadesse paigaldada valged plastknurgad 4 x 4 cm. Seinte laus pahteldamine ei ole vajalik.

UKSED – kõik metalluksed jäävad olemasolevad. Sisemised ukсед, puhastada ja värvida üle. Kontrollida lukkude tööd vajadusel vahetada, varustada võtmetega. Välisuste piidad korrastada ja värvida. Uksetihendid asendada uutega, heledat värvi.

PÕRAND – paigaldada sama põrand, mis nr. 1.KORIDOR.

6. **Valveruum** Pindala: 3,2 x 4,0 m = 12,8 m², kõrgus 2,9 m

LAGI – pahteldada vigastused, praod, augud. Lagi värvida matt laevärviga vastavalt vajadusele 2-3 korda, bordüür seintele ääre laiussega 5-6 cm. Laes olevad juhtmete karbikud, puhastada ja üle värvida.

VALGUSTUS – paigaldada uued lae valgustid (hinnaklass kuni 60 € / tk). Valgusallikaks LED valgusallikad. **Valgustusnorm 1 - 500 lx. Laevalgustus peab olema timmerdatav, pimendatav ja reguleeritav vastavalt vajadusele.**

ATS – TURVA- LÄBIPÄÄSU süsteem – töövõttu kuulub süsteemi osade vajadusel kinnitamine. Põlevast materjalist juhtmed võib üle värvida, (värvida ei tohi oranž ja punase isolatsiooniga juhtmeid). Süsteemidega tehtavad tööd eelnevalt kooskõlastada p.8 kohaselt.

SEINAD – vigastatud kohad, augud, vanad elektriseadmete-lülite augud, praod, süvendid pahteldada, kruntida, vanavärvipind puhastada, värvida 2-3korda pesemiskindla poolmatt või pool läikiva seinavärviga. Kõigi seinte välis nurkadesse paigaldada valged plastknurgad 4 x 4 cm. Seinte laus pahteldamine ei ole vajalik. Tööde teostuse ajal tuleb kõik seintele kinnitatud turvaseadmed ja nende osad katta kinni. Samuti tuleb katta kinni ja mitte üle värvida turvaseadmete juhtmete ja kaablite karbikuid. Seintel asuvad muud teadete ja võtmeta tahvlid, kapid, tulekustutid, riulid jne. tööde ajaks seintelt eemaldada. Tagasi paigaldamise vajadust ei ole.

AKNAD – jäävad olemasolevad. Akende sulg mehhanismid ja tihendid kontrollida, vajadusel, parandada, vahetada välja. Aknaraamid ja klaasid puhastada. Aknalaud puhastada, vajadusel tihendada akrüüluga ja parandada ning üle värvida. Aknalaua servale paigaldada 4 x 4 cm plastliist või analoog disainelement.

KÜTTESÜSTEEM – Jääb olemasolev. Küttesüsteemi osad puhastada ja üle värvida läikiva emailvärviga 2x.

JAHUTUSSÜSTEEM / SOOJUSPUMP – **Õhk-soojuspump**. Seinale paigaldada siseosa, asukoht eelnevalt kooskõlastada. Soojuspumba õhulabade suund peab olema puldist reguleeritav. Välimise osa

paigalduskoht välisseinale. Asukoht täpsustatakse töö käigus. Orienteeruv kaugus siseosast 6-8 m. soojuspumba orienteeruv hinnaklass kuni 1000 €/ tk.

PÕRAND – tugevdada, likvideerida läbivajumised, vajadusel katta põrand ja liimida ning kinnitada kruvidega põrandat cyprokiga või mõne muu põrandaplaadiga. Paigaldatavad põrandakatted peavad olema vastupidavad ja libisemiskindlad, samuti pinnakate peab võimaldama sinna kogunenud mustuse ja setete kergelt eemaldamist. PVC, linoleum, kasutus klass 34 (eriti intensiivse kasutusega äripinnad), Pinnakate PUR $\geq 0,7\text{mm}$ (hinnaklass kuni 15 €/ m²) Põranda ääristuseks kasutada põrandaliistu.

Lisad:

Lisa L1 Fotod hetkeolukorrast;

Lisa L2 Ruumid plaanid

Lisa 3 Pakkumuse vormid

Vorm 1

Pakkuja _____ taotlus hankes osalemiseks

Oleme tutvunud hanke „Iru elektrijaama turvaruumide renoveerimistööd“ hanketeate EE-2634, hanke alusdokumentide ja nende lisadega, kinnitame esitatud tingimustega nõustumist ja nende tingimusteta ülevõtmist ja esitame pakkumuse üksnes kõigi nende asjaolude kohta, mille kohta hankija soovib võistlevaid pakkumusi. Pakkuja andmed on esitatud allpool.

Pakkuja andmed	
Pakkuja nimi / Ühispakkujate volitatud esindaja nimi (ühise pakkumuse korral)	
Registrikood	
Aadress	
Pakkuja (volitatud) esindaja	
Kontaktisik ja tema andmed	
Telefon	
E-posti aadress	
Faks	
Kodulehekülje aadress (kui on olemas)	

Kinnitame, et tagame hankedokumentides ja selle lisades esitatud nõuetele vastava kauba tarnimise ja teenuse osutamise.

Kinnitame, et ei oma maksevõlgnevust seisuga 25.09.2018.

Kinnitame, et meie pakkumus on jõus 30 päeva pakkumuse esitamise tähtpäevast arvates.

Kinnitame, et oleme nõus kõigi hanke alusdokumentides ja selle lisades 1 ja 2 esitatud tingimustega.

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja digiallkiri:

Vorm 2

Pakkumus – **Töökogemuse tõendamine**

Hanke nimetus: Iru elektrijaama turvaruumide renoveerimistööd

Hanke nr EE-2634

Käesolevaga kinnitame, et omame hankes nõutavat eelnevat töökogemust ning esitame selle tõendamiseks lepingute loetelu:

Nr.	Lepingu nimetus	Teenuse osutamise algus ja lõpp (kuu/aasta – kuu/aasta)	Lepingu lühiseloostus (lepingu objekt)	Tellijä nimi ja kontaktisik	Lepingu maksumus ilma käibemaksuta EUR
1					
2					
3					

* Märkus: vajadusel täiendada ridade arvu

Pakkuja seadusliku või volitatud esindaja nimi: _____

Allkirjastatakse digitaalselt

Vorm 3

Pakkumus – Iru elektri jaama turvaruumide renoveerimistööd

Hanke nr EE-2634

Tutvunud hanke nr EE-2634 hanke alusdokumendiga, mille kättesaamist siinkohal tõendame, pakume Teie poolt spetsifitseeritud hanget maksumusega:

----- (summa numbrite ja sõnadega).

Lähtuvalt kehtivast seadusandlusest lisandub summale käibemaks summas 20%.

Sh:

Jrk nr	Tööde ja materjalide nimetus	Kogus (tk, kmpl)	Ühikhind, ühe maksumus, EUR/tk ilma km-ta	Maksumus kokku, ehk Pakkumuse maksumus ilma km-ta, EUR (kogus x ühikhinnaga)
1				
2				
3				
4				
	Pakkumuse maksumus EUR ilma km-ta			

Kinnitame, et pakkumus sisaldab kõiki käesoleva hanke objektiks olevad kulused ka kõike sellega kaasnevad makse ka neid kulused mis ei ole hanke alusdokumentides märgitud kuid on vajalikud hankes märgitud eesmärgi täitmiseks.

Juhul kui meie pakkumus tunnistatakse edukaks, kohustume 5 tööpäeva jooksul allkirjastama lepingu, tähtaegselt ja kvaliteetselt Tööd teostama ja alustama töödega koheselt pärast lepingu allkirjastamist.

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja digiallkiri:

Vorm V Pakkumuse kirjeldus

Hanke nr EE-2634

Hanke nimetus: Iru elektrijaama turvaruumide renoveerimistööd

Käesolevaga kinnitame, et oleme põhjalikult tutvunud olemasolevate olukorraga ja ostame ja tarnime vajadusel vajalikud materjalid ning teostame kõik nõutud tööd nõuetekohaselt ja samuti utiliseerime jäätmed nõuetekohaselt.

Pakkumuse kirjeldus ja selgitused, kuidas teostatakse töid, millist tehnikat või tehnoloogiat ja materjale on plaanis kasutada:

.....

.....

Materjalide tehnilised näitajad:

sh.....

.....

Kinnitame, et omama pakutud tööde valdkonna tegevusalal tegutsemise kogemust ja kaasame tööde teostamiseks kvalifitseeritud töölisi.

Kinnitame, et tagame pakutud materjalidele ja töödele vähemalt kahe (2) aastase garantii.

Tööde kvaliteedi tagamise kirjeldus:

(Pakkuja valik)

Kinnitame, et pakkumus vastab täielikult RHAD Lisa 1 Tehniline kirjeldus toodud nõuetele ja tingimustele või

Pakkumus ei vasta RHAD Lisa 1 toodud tingimustele (märkida põhjus:)

Pakkuja seadusliku või volitatud esindaja nimi: _____

Allkirjastatakse digitaalselt