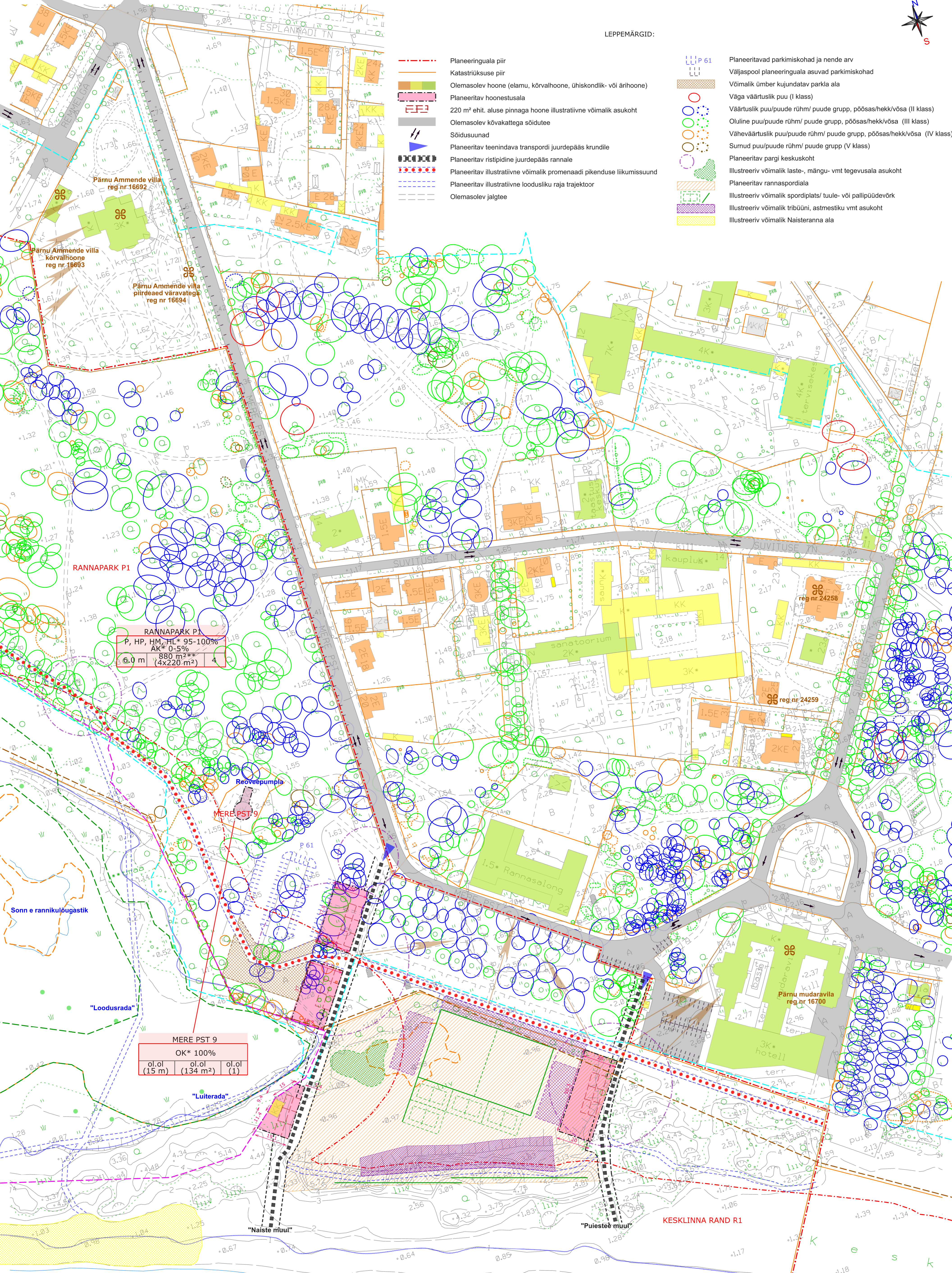


LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrirüksuse piir
- Olemasolev hoone (elamu, kõrvalhoone, ühiskondlik- või ärihoone)
- Planeeritav hoonestusala
- 220 m² ehit. aluse pinnaga hoone illustratiivne võimalik asukoht
- Olemasolev kõvakattega sõidutee
- Sõidusuunad
- Planeeritav teenindava transpordi juurdepääs krundile
- Planeeritav ristipidiline juurdepääs rannale
- Planeeritav illustratiivne võimalik promenaadi pikenduse liikumissuund
- Planeeritav illustratiivne loodusliku raja trajektor
- Olemasolev jalgte
- P 61
- Planeeritavad parkimiskohad ja nende arv
- Väljaspool planeeringuala asuvad parkimiskohad
- Võimalik ümber kujundatav parkla ala
- Väga väärtuslik puu (I klass)
- Väärtuslik puu/puude rühm/ puude grupp, põõsas/hekk/võsa (II klass)
- Oluline puu/puude rühm/ puude grupp, põõsas/hekk/võsa (III klass)
- Väheväärtuslik puu/puude rühm/ puude grupp, põõsas/hekk/võsa (IV klass)
- Surnud puu/puude rühm/ puude grupp (V klass)
- Planeeritav pargi keskuskoht
- Illustreeriv võimalik laste-, mängu- vmt tegevusala asukoht
- Planeeritav rannaspordiala
- Illustreeriv võimalik spordiplats/ tuule- või pallipüüdevõrk
- Illustreeriv võimalik tribüüni, astmestiku vmt asukoht
- Illustreeriv võimalik Naisteranna ala



**RANNAPARK P1**  
 P, HP, HM, HL\* 95-100%  
 AK\* 0-5%  
 6.0 m 880 m<sup>2</sup>\*\*  
 (4x220 m<sup>2</sup>) 4

**MERE PST 9**  
 OK\* 100%  
 ol.ol (15 m) ol.ol (134 m<sup>2</sup>) ol.ol (1)

**KRUNDI EHITUSÕIGUS**  
 Krundi kasutamise sihtotstarbed ja osakaalu %  
**KESKLINNA RAND R1**  
 PR, P, HP, HM, HL\* 95-100%  
 AK\* 0-5%  
 6.0 m 440 m<sup>2</sup>\*\*  
 (2x220 m<sup>2</sup>) 2

Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus

Hoonete suurim lubatud arv

Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind

Pärnu Ammende villa reg nr 16692

- Vaade kultuuriväärtuslikule objektile
- Ehitismälestis nimetuse ja registrinumbriga
- Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala piir
- Pärnu rannapargi kaitseala piir
- Pärnu rannaniidu looduskaitseala piir
- Korduva ülejutuse piir ehk ranna 1 m samakõrgusjoon
- Ranna ehituskeeluvööndi ulatus 50 m
- II kaitsekategooria taimeliikide kasvukoht (EELIS)
- III kaitsekategooria taimeliikide kasvukoht (EELIS)
- Pärnu rannaniidu LK haudeinimistiku inventeeritud territooriumid 2016.a

\*Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013  
 PR- superlanna maa  
 P- virgestusmaa (st kultuuri- ja puhkerajatiste, turismi-, matka- ja väljasõidukoha, puhke- ja spordirajatiste, ertingimusi vajavate spordirajatiste maa)  
 HP- haljasala maa  
 HM- parkmetsa maa  
 HL- looduslik maa  
 AK- kaubandus, tootlustus- ja teenindushoone maa  
 OK- kanalatsioon ja roovepuhastuse ehitise maa  
 \*\*Suurimale lubatud ehitisealusele pinnale on lubatud lisada ilmastikuoludele kohandatavaid terrasse varikatuse raamiga, mida on võimalik vajadusel klaasente ja katusega kinniseks ruumiks kohaldada.

MÄRKUSED:  
 1. Planeeringuala suurus on ca 57 ha. Planeeringuala piiri leppemärk on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastripiiridest lahku ja alla on jätatud kahele eraldi joonisele.  
 2. Aluskaardina on kasutatud Pärnu linna vektoraalust M 1:2000.

OO Hendrikson & Ko  
 Raevoja plats 8  
 Tartu 51004

Projektijuh  
 Merlin Kalle

Koostaja  
 Merlin Kalle

Kuupäev  
 16.08.2018

Töö koostamisest huvitatud isik  
 Pärnu Linnavalitsus

Töö nimetus  
 Pärnu kesklinna laiendamise detailplaneering

Asukoht  
 Pärnu linn

Joonis  
 Eskiislahendus

Töö nr 2829/17 Mõök 1:1000 Joonise nr 4

tel 740 9800  
 hendrikson@hendrikson.ee

**HENDRIKSON & KO**

