



PÄRNU TULEPAAK 882		
Transpordimaa***		
Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata

PÄRNU MUUL		
Üldkasutatav maa***		
Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata

PÄRNU TULEPAAK 881		
Transpordimaa***		
Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata

RANNAPARK P1		
P, HP, HM, HL* 95-100%	AK* 0-5%	4
6.0 m	880 m ² **	(4x220 m ²)

REMMELGA TN 3		
Üldkasutatav maa***		
Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata

KESKLIINNA RAND R1		
PR, P, HP, HM, HL* 95-100%	AK* 0-5%	2
6.0 m	440 m ² **	(2x220 m ²)

* Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt juhendile *Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013*
P- virgustusmaa (st kultuuri- ja puhkerajatisete, turismi-, matka- ja väljasõidukohta, puhke- ja spordirajatisete, eritingimusi vajavate spordirajatisete maa)
HP- haldusala maa
HM- parkimise maa
HL- looduslik maa
AK- kaubandus-, tootlus- ja teenindusala maa
LT- tee ja tänava maa-ala
** Suurimale lubatud ehitisealale pinnale on lubatud lisada ilmastikuoludele kohandavaid terrasse varikatusse raamiga/ mida on võimalik vajadusel klassseinte ja katusega kinniseks ruumiks kohaldada.
*** Katastrituuse sihtotstarve vastavalt maakatstriseadusele, mida ei muudeta.

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
 Katastrituuse piir
 Olemasolev hoone (elamu, kõrvalhoone, ühiskondlik- või ärihoone)
 Planeeritav hoonestusala
 220 m² ehit. aluse pinnaga hoone illustriativne võimalik asukoht
 Olemasolev kõvkattega sõidutee
 Sõidusuund
 Planeeritav teenindava transpordi juurdepääs krundile
 Planeeritav ristipidne juurdepääs rannale
 Planeeritav illustriativne võimalik promenaadi pikenduse liikumissuund
 Planeeritav illustriativne loodusliku raja rajatektor
 Olemasolev jälgitee
- Võimalikud parkimiskohad väljaspool planeeringuala
 Väga väärtuslik puu (I klass)
 Väärtuslik puu/puude rühmi/ puude grupp, pöösas/hekk/võsa (II klass)
 Oluline puu/puude rühmi/ puude grupp, pöösas/hekk/võsa (III klass)
 Väheväärtuslik puu/puude rühmi/ puude grupp, pöösas/hekk/võsa (IV klass)
 Surmud puu/puude rühmi/ puude grupp (V klass)
 Planeeritav vaateplatvormi ala illustreeriva torni asukohaga
 Planeeritav pargi keskuskoht
 Planeeritav illustreeriv võimalik pargiväljaku/ tegevustasku asukoht
 Planeeritav illustreeriv võimalik laste-, mängu- vmt tegevusala asukoht
 Planeeritav illustreeriv võimalik Naisteranna ala
 Vaade kultuuriväärtuslikele objektile
- Ehitismäestis nimetus ja registrinumbriga
 Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala piir
 Pärnu rannapargi kaitseala piir
 Pärnu rannaniidu looduskaitseala piir
 Korvuda ülejutuse piir ehk ranna 1 m samakõrgusjoon
 Ranna ehituskeeluvööndi ulatus 50 m
 II kaitsekategooria taimeliikide kasukoht (EELIS)
 III kaitsekategooria taimeliikide kasukoht (EELIS)
 Pärnu rannaniidu LK haudelinnustiku inventeeritud territooriumid 2016.a
- 86**
Pärnu Ammende villa
reg nr 16692

Töö koostamisest huvitatud isik
Pärnu Linnavalitsus
Töö nimetus
Asukoht
Pärnu linn

Projektsuuna
Merlin Kalle
Koostaja
Merlin Kalle
Kuupäev
16.08.2018

MÄRKUSED:
1. Planeeringuala suurus on ca 57 ha. Planeeringuala piiri leppemärki on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastripiiridest lahku ja ala on joetatud kahele eraldi joonisele.
2. Aluskaardina on kasutatud Pärnu linna vektoratust M 1:2000.

DiO Hendrikson & Ko
Raeajaja plats 8
Tartu 51004
hiti 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Töö nr
2829/17
Mööd 1:1000
Joonise nr