

# Tammiste tee 6a kinnistu detailplaneering

## PÕHIJONIS

### TINGMÄRGID

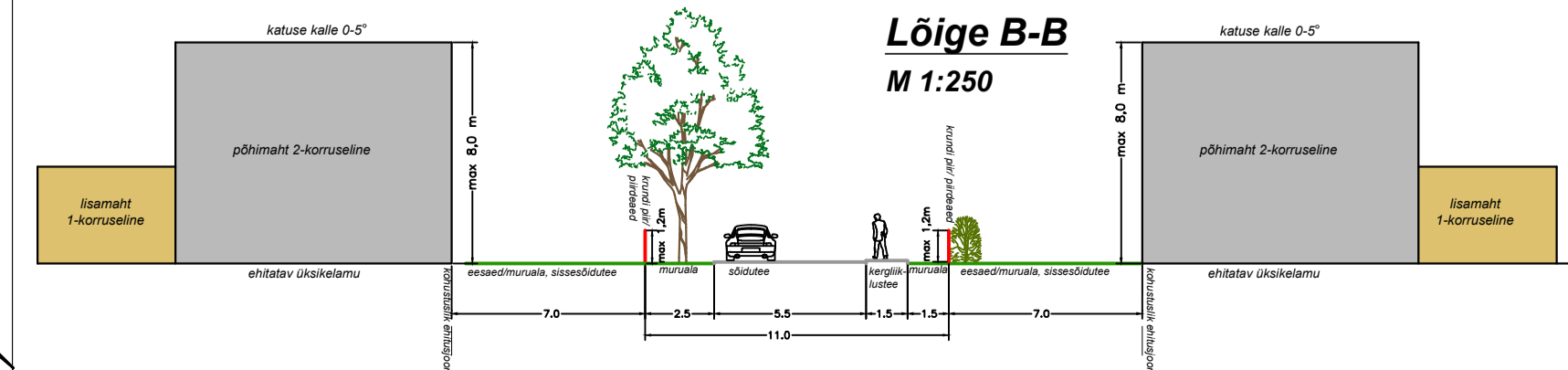
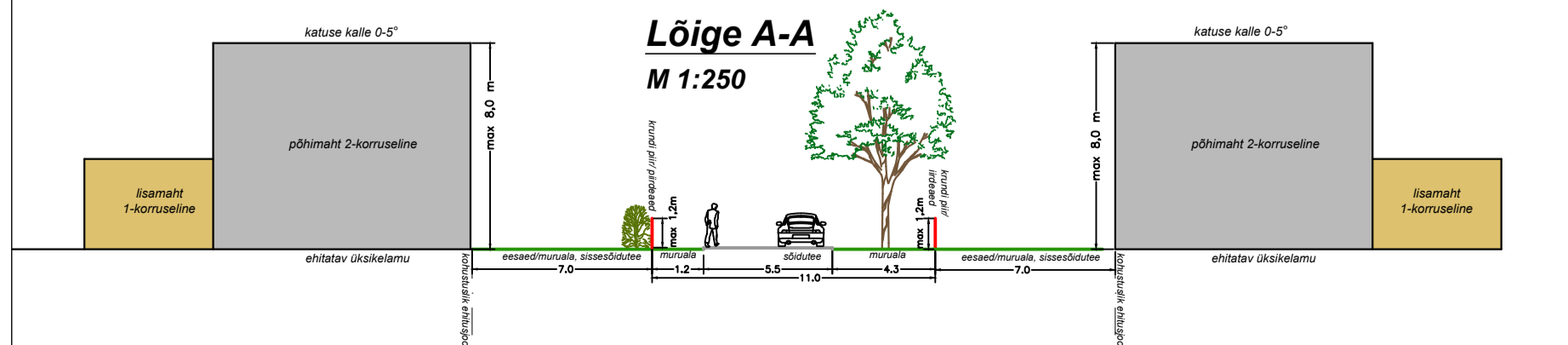
	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRILISE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDIPIIR
	PLANEERITUD KÕHUSTUSLIK EHITUSJON 7,0 m KRUNDI ESIPHILIST
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU RAJAMISE KEELUALA
	RIIKLIKU GEODEETILISE VÕRGU II KLASSI MÄRGI KAITSEVÕÖND 5 m
	RIIGITEE KAITSEVÕÖND 50 m
	PLANEERITUD JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUND
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ELAMU SOOVITATAV ASUKOHT
	OLEMASOLEV/ SÄILIV KÕVAKATTEGA SÕIDUTE
	PLANEERITUD KÕVAKATTEGA SÕIDUTE
	PLANEERITUD OLEMASOLEVA KÕVAKATTEGA SÕIDUTE LAIENDUS
	PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE
	PLANEERITUD KÕHUSTUSLIK KÕRGHALJASTUSE SÄILITAMISE ALA (vt märkused pkt 3)
	PLANEERITUD LASTEMÄNGUVÄLJAK/ HALJASALA
	OLEMASOLEV/ SÄILIV KRAAV
	PLANEERITUD KRAAV KOOS PERVEGA
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (vt märkused pkt 5)
	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD JA PÖÖRDED
	VEE VOOLU SUUND KRAAVIS
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD ALAJAAM
	PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS OLEMASOLEV MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/ PUU
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/ PÖÖSAD



### PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

KRUNDI POS NR	KRUNDI PINDALA	KRUNDI PLANEERITUD KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	HOONE LUBATUD MAPEALNE KÕRUSELISUS	HOONETE LUBATUD MAPEALNE KÕRUSMAALNE MAAPINNAST	±0.00 SÕIDUMINE	LUBATUD KÄTUSE-KÄLLE	HOONETE ARHITEKTUURSE LAHENDUSELE	HOONE VÄLIS- VIMMISTUS- MATERJALID	PIIRDED
Pos 1	1255 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	251 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	6.95-7.35	0-5'			
Pos 2	1204 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	240 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	6.95-7.35	0-5'			
Pos 3	1206 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	241 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	6.95-7.35	0-5'			
Pos 4	1281 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	256 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	6.95-7.35	0-5'			
Pos 5	1327 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	265 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	6.80-7.20	0-5'			
Pos 6	1500 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	300 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	6.70-7.10	0-5'			
Pos 7	1408 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	281 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	6.50-6.90	0-5'			
Pos 8	1248 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	249 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	6.80-7.20	0-5'			
Pos 9	1238 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	247 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	6.95-7.35	0-5'			
Pos 10	1250 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	250 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	6.95-7.35	0-5'			
Pos 11	1207 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	246 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	6.95-7.35	0-5'			
Pos 12	1247 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	249 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	6.95-7.35	0-5'			
Pos 13	1305 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	261 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	7.00-7.40	0-5'			
Pos 14	1288 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	257 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	6.95-7.35	0-5'			
Pos 15	1246 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	249 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	6.90-7.30	0-5'			
Pos 16	1392 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	278 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	6.30-6.70	0-5'			
Pos 17	1370 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	274 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	6.95-7.35	0-5'			
Pos 18	1270 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	254 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	7.00-7.40	0-5'			
Pos 19	1275 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	255 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	6.95-7.35	0-5'			
Pos 20	1365 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	273 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	6.80-7.20	0-5'			
Pos 21	1379 m²	üksikelu maa EP	2 hoonet (elamu+abihoone)	275 m²	elamu- 2 korrust vt märkused pkt 4) abihoone 1 korrus	elamu 8,0 m' abihoone 5,0 m	5.80-6.20	0-5'			
Pos 22	1102 m²	hajajala maa HP, kultuur- ja puhkerajatis maa PK	1 hoone (alajaam)	12 m²	1 korrus	4,0 m	6.95-7.35	0-5'			
Pos 23	2739 m²	tee ja tänava maa-ala LT	ei hoonestata	-	-	-	-	-			
Pos 24	1957 m²	tee ja tänava maa-ala LT	ei hoonestata	-	-	-	-	-			

- Märkused:**
- Tammiste tee 6a kinnistu geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ Pärnu Maamööduteenistus poolt 25.05.2017 (litsents 316 MA), töö nr. TM-126/17. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977.a. süsteemis.
  - Kruntide planeeritud sihtotstarvete esitamisel on lähtitud Siseministeriumi poolt väljastatud juhendamaterjalist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".
  - Planeeritud kõrghaljastuse säilitamise kohustusega alal peab säilima vähemalt 80% kõrghaljastusest ühtse puudegruppina ja olema tagatud kõrghaljastuse osakaal vähemalt 80% ala pinnast (arvestatuna võrre projeksioone maapinnale, projektsioonipindala puulüügi täiskasvanud isendi keskmise näitaja järgi). Likvideeritav haljastus tuleb näidata täpselt hoone ehitusprojekti asendiplaanil.
  - Üksikelamud tuleb lahendada ühe- ja kahekoruseliste mahtudekombinatsioonina, ainult ühe- ja kahekoruselise hoone ei ole lubatud. Põhimahult peab olema kahekoruselise- ja lisamahult ühekoruselise. Maa-uste koruste rajamine ei ole lubatud. Põhimahu vähim lubatud ehitisealune pind on 50 m², lisamahult vähim lubatud ehitisealune pind on 30 m².
  - Planeeritud juurdepääs krundile täpsustatakse hoone projekteerimise käigus vastavalt hoone arhitektuursele lahendusele.
  - Krundil pos 22 kujutatud haljastus on illustratiivne, pargiala kujundamiseks tellitakse haljastusprojekt.
  - Liikluskorraldus lahendatakse lõplikult teeprojekti.
  - Planeeritud kruntide piiripunktide koordinaadid on esitatud seletuskirja lisana.
  - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



**TERAV KERA OÜ**  
 Reg. nr. 11319822  
 Raasimäe tänav 26, 50304 Tartu  
 e-post: teravkera@gmail.com  
 www.teravkera.ee

**Maastikuarhitekt-planeerija**  
**Jane Asper**  
 Kuupäev: juuli 2018

**Planeeringu koostamises huvitatud isik**  
**MTÜ Eesti Spordiselts Põhjakotkas**  
 Töö nimetus: Tammiste tee 6a kinnistu detailplaneering

**Joonise nimetus**  
**PÕHIJONIS**

Joonis	Jooniseid	Mööd	Töö nr
3	5	1:500	DP-14-14

Võlgade hoid. kõr. puugrip. vt hoone arhitektuurse lahendusega sobiv lahendus pure kõrgusega kuni 1,2 m.