



Märkus *
 Kruundile pos 2 jääb osaliselt Viljandi mnt 16b kinnistul asuv kasutuses olev abihoone, mistõttu on planeeringus näidatud ajutise liikluslahenduse variant. Ajutine liikluslahendus on koostatud esmärgil, et selgitada Saeveski tänava pikenduse väljajahitamise võimalusi kuni laheneb (maoanike kokkuleppe) 1-korruselise abihoone lammutuse või teisaldamise küsimus.

Ehitusõiguse tabel

Pos.nr.	Krundi aadress või aadressi etepanek	Krundi pl. suurus m ²	Ehitusala pind - m ² maa-peal	Maa-pealsele korruste arv/kõrgus m	Maa-alusele korruste arv	Hoone ar. krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt katastrilise liigile)	Suletud brutopind sihtotstarve kaupa (vastavalt katastrilise liigile) m ² maa-peal / maa-all	Tulepüvisklass	Parkimiskohtade arv kavandatud	Maaga seotud haljastuse m ² / %	piirangud
Pos.1	Viljandi mnt. 18	7576,9	2820	3 h=15m	-1	2	Ä 25-75 T 75-25	Ä 25-75 T 75-25	4400	TP 2	norm: 44 49 kohta Parkimine hoovis tänavatasapinnas 90 kohta Parkimine hoovis tänavatasapinnas ja maa-aluses parklas	1351,2 m ² 17,8 %	1. Teeservituudi vajadus Saeveski tn 12 kasuks 922,5m ² 2. Servituudi vajadus tehno võrkudele 614m ² : 1) sidekanalisatsioonile, koridori laiusga 4m võrguvaldaja kasuks. 2) 0,4kV kaabelliniile, koridori laiusga 2m võrguvaldaja kasuks. 3) el. jaotus- ja liitumiskilbile, servituudi kaugus kilbi perimeetriest 1m võrguvaldaja kasuks. 4) reoveetorustikule, koridori laiusga 6m võrguvaldajale.
Pos.2	Viljandi maanteeT15	1112,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Krunt ja selle asuv tee määratakse avalikuks kasutamiseks
Pos.3	Viljandi maanteeT16	55,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Krunt ja selle asuv tee määratakse avalikuks kasutamiseks

Servituudi vajadus Saeveski tn 12-le planeeritud maanaluse kaabli torustikule (koridori laiusga 2m) ja -el. kaevule (koridori laiusga 4m), Elektrilevi kasuks ca 175 m²

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos.	address	krundi planeeritud sihtotstarve (kat.üksuse liik)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistustest (nr.) või riigi maale	liidetavate-lahutatavate osade suurus m ²	osade senine otstarve (kat. üksuse liik)
1	Viljandi maantee 18	Ä25-75% / T75-25%	7 576,9	78404:403:1230	-(7 576,9)	R
2	Viljandi maantee T15	L 100%	1 112,7	78404:403:1230	-(1 112,7)	R
3	Viljandi maantee T16	L 100%	55,4	78404:403:1230	-(55,4)	R

NÄITAJAD PLANEERITAVAALA KOHTA

PLANEERITAVA ALA 0,98 ha
 KRUNTIDE ARV 3 krundi
 KRUNDITUD MAA-ALA: 7576,9m²
 ÄRIMAA/TOOTMISMAA 1168,1m²
 TRANSPORTIMAA

PLANEERITUD BRUTOPIND:
 variant A maa peal: Ä-1100 / T-3300
 maa all: Ä-725
 variant B maa peal: Ä-1100 / T-3300
 maa all: Ä-1180

PLANEERITUD HOONESTUSTIHEDUS: K=0,65
 KRUNDI TÄISEHITUS % 42%

NORMATIIVNE /PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV: 44
 variant A 49
 variant B 90

MAAGA SEOTUD HALJASTUSE m² / % PLANEERITAVALALAL 1351,2 m² / 15,5 %

TINGMÄRGID

- - - - - PLANEERITAVA ALA PIIR
- OL.OLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEV HOONE
- x x x x LAMMUTATAVHOONE OSA
- PLANEERITAV HOONESTUS LAOHOONE / ÄRI -JA TEENINDUSHOONE
- OLEMASOLEV TEE
- PLANEERITAVADSÕIDUTEE PINNAD JA PARKIMISALA
- PLANEERITAV JALAKÄIJATE TEE
- PLANEERITAV ALLA LASTUD ÄÄREKIVIGA JALAKÄIJATE TEE
- PERSPEKTIIVNE JALAKÄIJATE TEE
- ENDISE LIIVA KÕRTS'i ASUKOHT
- x x x x PLAN. HALJASTUS - PUU / HEKK
- x x x x SÄILITATAV / LIKVIDEERITAV PUU
- x x x x SISSEPÄÄS KRUNDILE / HOONESSE
- x x x x PLANEERITAV EHTUSJOO
- x x x x PLAN. HOONE MAA ALUSE OSA EHTUSJOO Var 1
- x x x x PLAN. HOONE MAA ALUSE OSA EHTUSJOO Var 2
- x x x x TEESERVITUUDI VAJADUS SAEVESKI TN 12 KASUKS
- x x x x TEESERVITUUDI VAJADUS VILJANDI MNT 18 KASUKS
- x x x x VARIKATUS, ALATES 6,0 m KÕRGUSELT
- x x x x TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

- Märkused:**
- Geodeetilise mõõdistuse on koostanud OÜ GEOMETRIA, töö nr. T-1667, 2008
 - Geoloogilise uuringu on koostanud OÜ MERKOLUX, töö nr. 1613/7-06
 - Haljastuse hinnangu koostanud DENDRO-KONSULT OÜ 2013, A.Aspõllu

R	O/Ü "R - KONSULT" ARHITEKTUURI -JA KONSULTATSIOONIBÜROO		töö nimetus Viljandi mnt. 18 kinnistu detailplaneering	joonise nimetus PÕHIJOO	
	Projektijuht Arhitekt Arhitekt Insener Insener	Inna Raud Erkki Tammeleht Tarmo Õkva Kaarel Roopalu Ilmu Sukk Lembit Käes	lepingu Nr. tegevusluba mõõt:	03/2013 E 118/2004-P 1:500	joonise Nr. osa staadium
				kuupäev 22.08.2018	osa DP
				DP	DP
				DP	DP

