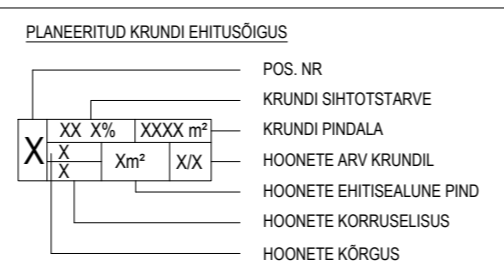


2. NÄITAJAD PLANEERITAVA MAA-ALA KOHTA
 PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS: ca 2,08 ha (20 841 m²)
 KAVANDATUD KRUNTIDE ARV: 3
 MAA-ALA BILANS: Ärima- või tootmismaa (Ä ja T) 100 % 20 841 m²

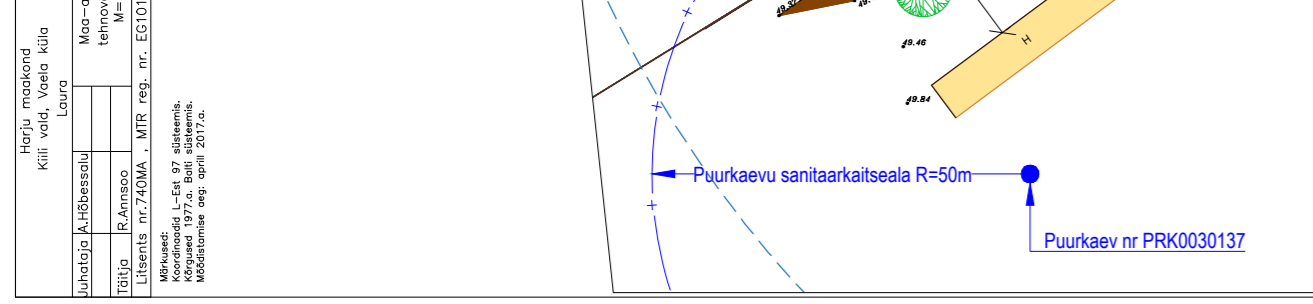
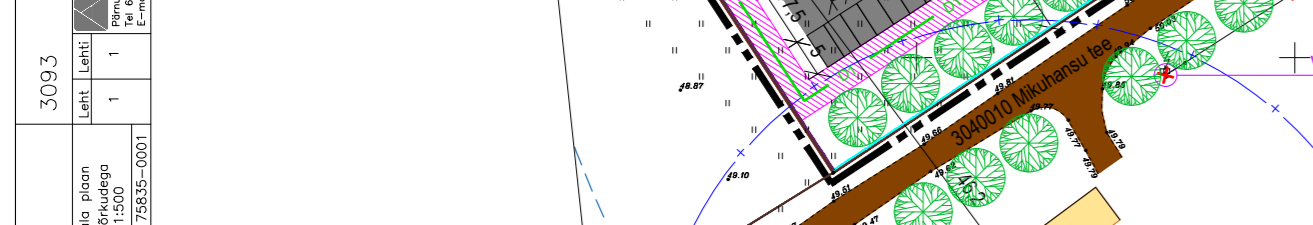
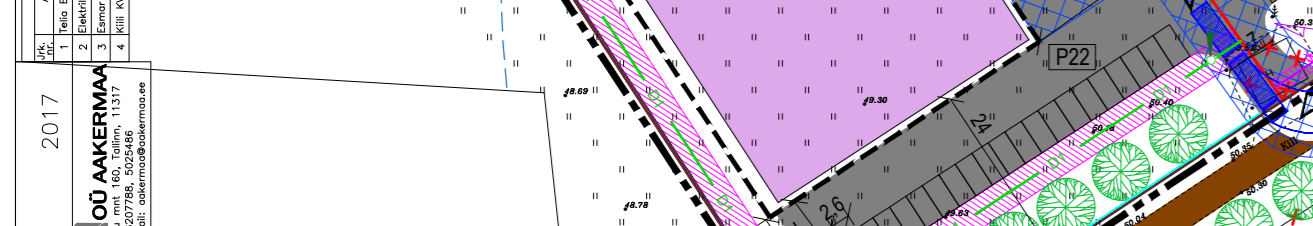
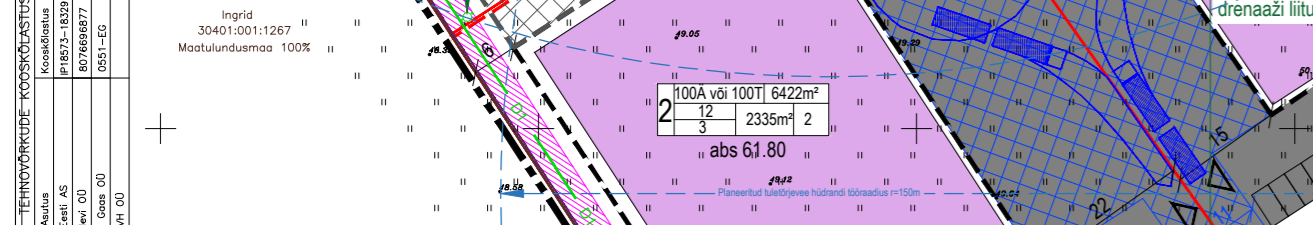
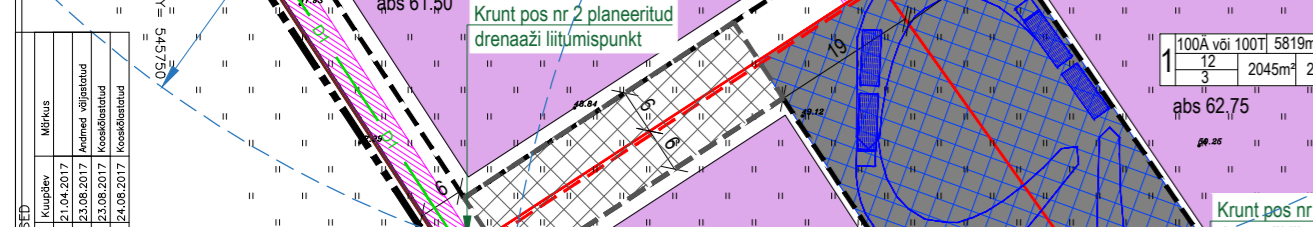
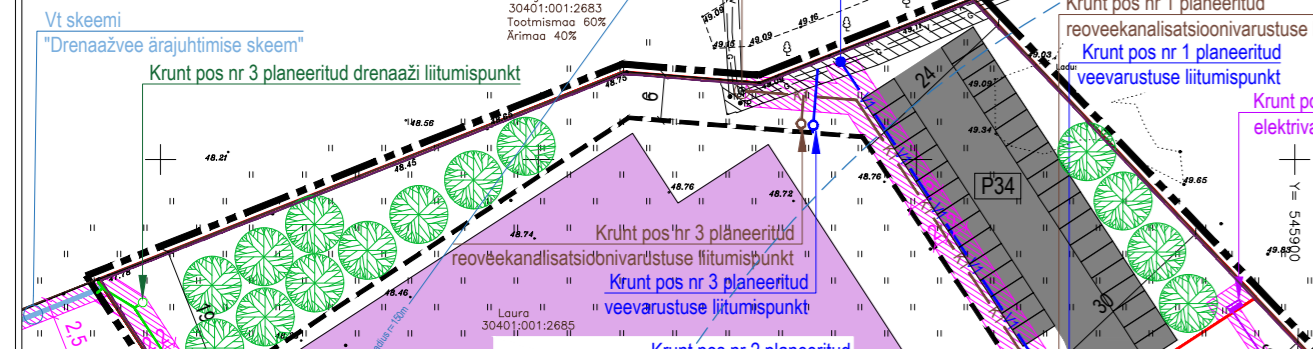
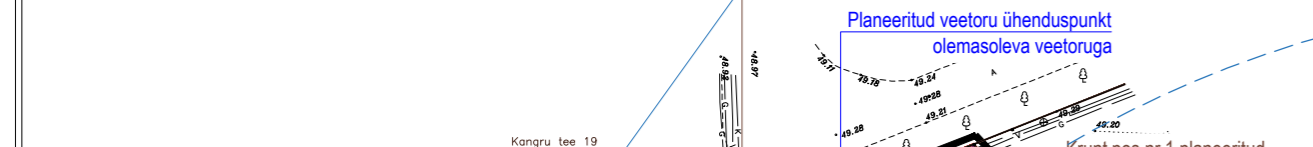


1. KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Kruunide kohtades või kohtades ettepanek	Kruunide planeeritud suurus (m ²)	Suurim ehitisealune pind (m ²)	Hoonestuse suurus m ²	Suurim korrusealus	Suurim hoonete kõrgus - kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m) BK77	Hoonete arv krundil	Maa ehitistavane ja asakaal (%) - detailplaneeringu läike kaupa	Maa ehitistavane ja asakaal (%) - katusematerjalide liide kaupa	Suletud tulupidid katastrilise ehitistavale kaupa	Tulepõlvus	Parkimiskohtade arv - normaaline / kavandatud	Arhitektuursuundide33
1	Mikuhansu tee 6	5819	kuni 2045	2393	kuni 3	kuni 12 / abs 62.75	kuni 2	100ÄV/ÄK/ÄB/ÄM või 100TT/TL	100Ä või 100T	kuni 5100	TP3, TP2 või TP1	20 / 20	
2	Mikuhansu tee 8	6422	kuni 2335	2642	kuni 3	kuni 12 / abs 61.80	kuni 2	100ÄV/ÄK/ÄB või 100TT/TL	100Ä või 100T	kuni 4800	TP3, TP2 või TP1	20 / 22	
3	Mikuhansu tee 8a	8600	kuni 4300	1103	kuni 3	kuni 12 / abs 61.50	kuni 2	100ÄV/ÄK/ÄB või 100TT/TL	100Ä või 100T	kuni 8600	TP3, TP2 või TP1	34 / 34	
KOKKU		20841	8760				2			17 520		74 / 76	

Kitsendused ja servituudid ssv - servituudi seadmise vajadusega ala

- ssv planeeritud juurdepääsutele koridori lausega 11 m krunt pos nr 2 ja krunt pos nr 3 kasuks
- ssv planeeritud sõidukite manööverdamisplatsile 16 m koridori lause ulatuses krunt pos nr 2 ja krunt pos nr 3 kasuks
- ssv planeeritud veetoru kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
- ssv planeeritud tuleõõrvõhkrandile rajatise välisseinat kaitsevööndi raadusega 2m võrguvaldaja kasuks
- ssv planeeritud elektrivarustuse madalpingekaabli kaitsevööndi (koridori lausega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
- ssv planeeritud elektrivarustuse madalpingekaabli kaitsevööndi (koridori lausega 1+1m) ulatuses krunt pos nr 2 kasuks
- ssv planeeritud elektrivarustuse liitumiskilbile rajatise välisseinat kaitsevööndi 2m ulatuses võrguvaldaja kasuks
- Mikuhansu katastrilisele (30401:001:1266) asuva puurkaevu (nr PRK0030137) sanitaarkaitseala ulatus 50m
- ssv planeeritud juurdepääsutele koridori lausega 11 m krunt pos nr 1 ja krunt pos nr 3 kasuks
- ssv planeeritud sõidukite manööverdamisplatsile 19-22 m koridori lause ulatuses krunt pos nr 1 ja krunt pos nr 3 kasuks
- ssv planeeritud drenaažitorule kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
- isiklik kasutusõigus olemasolevale veetorule koos kaevudega koridori lausega 2+2m aktsiaselts Osühing KIILI KVH kasuks (07.11.2007 sõlmitud notariaalne leping)
- isiklik kasutusõigus olemasolevale reoveekanaliseerimise ühenduspunktile koos kaevudega koridori lausega 2+2m aktsiaselts Osühing KIILI KVH kasuks (07.11.2007 sõlmitud notariaalne leping)
- isiklik kasutusõigus olemasolevale gaasitorule koos kaevudega koridori lausega 2+2m aktsiaselts Esmar Gaas OÜ kasuks (07.11.2007 sõlmitud notariaalne leping)
- ssv planeeritud veetoru kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
- ssv planeeritud reoveekanaliseerimise ühenduspunktile kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
- ssv planeeritud drenaažitorule kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
- ssv planeeritud elektrivarustuse madalpingekaabli kaitsevööndi (koridori lausega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
- ssv planeeritud elektrivarustuse liitumiskilbile rajatise välisseinat kaitsevööndi 2m ulatuses võrguvaldaja kasuks



TEHNIVÕRKUDE KOOSTÄHTUSED

1	Teede Ehit AS	Mikhus
2	Enamuse OÜ	Mikhus
3	Enamuse OÜ	Mikhus
4	Enamuse OÜ	Mikhus

ÕÜ AKADEEMIA
 OÜ AKADEEMIA
 Põhja aia 16, Tallinn, 11317
 Tel: 6079786, 6058488
 E-mail: akadeemia@akadeemia.ee

3093 2017

Harju maakond
 Kiili vald, Vaeala küla
 Laura

Maa-ala ploom
 Laura
 Maa-ala ploom
 Laura
 Maa-ala ploom
 Laura

3093 2017

Mikhus

Koostööd teinud: E. 97
 Määratlemise aeg: aprill 2017.a.

