



KORRALDUS

02. oktoober 2018 nr 342

Projekteerimistingimuste andmine

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele on esitatud 26.09.2018 projekteerimistingimuste taotlus nr 1811002/09947 uue juhtimishoone ehitamiseks Põhja-Pärnumaa vald, Metsaküla, Vändra metskond 32 kinnistule (katastritunnus 63801:001:0037).

Alal on kehtestatud osaline teemaplaneering Vändra Vallavolikogu 05. juuli 2016 määrusega nr 11. Kavandatav hoone vajab täiendavalt projekteerimistingimuste väljastamist.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 26 lõike 2 punkti 1, § 28, § 33 lõike 1, majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määruse nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“ § 2 ning Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 21. veebruari 2018 määruse nr 10 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Põhja-Pärnumaa vallas“ § 6 punkti 1,

1. Anda projekteerimistingimused uue juhtimishoone ehitusprojekti koostamiseks aadressil Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Mäeküla, Vändra metskond 32 kinnistu (katastritunnus 63801:001:0037).
2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
3. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarvi Tasane
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Riini Õige
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus:

Vändra metskond 32 kinnistule uue juhtimishoone ehitamine.

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
Asutuse registrikood: 77000234
Ametniku nimi: Raigo Jaanuste
Ametniku ametinimetus ehitusspetsialist.

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Number: 1811002/09947
Kuupäev: 26.09.2018

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Metsaküla, Vändra metskond 32 kinnistu (katastritunnus 63801:001:0037).
Maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa 95% ja transpordimaa 5%.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. Projekteeritava hoone kasutusotstarve peab olema kooskõlas kinnistule kehtestatud teemaplaneeringuga.
2. Hoone konstruktsioonid peavad tagama ohutuse.
3. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ning heale projekteerimistavale.
4. Ehitusprojekt peab olema koostatud vastavalt Vabariigi Valitsuse 06.08.2015. a määrusele nr 55 „Energiatõhususe miinimumnõuded“.
5. Ehitusalune pindala – kuni 300 m².
6. Korruste arv maksimaalselt – 2.
7. Katuseharja kõrgus olemasolevast maapinnast – kuni 10 m.
8. Katuse tüüp – lahendada projektiga.
9. Välisseinad – lahendada projektiga.
10. Välisviimistlus – lahendada projektiga.
11. Küte, kui on vajadus, siis lahendada projektiga.

12. Veevarustus kui on vajadus, siis lahendada projektiga.
13. Reoveekanaliseerimine, kui on vajadus, siis lahendada projektiga.
14. Ventilatsiooni, kui on vajadus, siis lahendada projektiga.
15. Elektrivarustuse tehnilised tingimused määrab võrguvaldaja (alates 01.04.2015 on tüüptingimused kättesaadavad Elektrilevi OÜ kodulehel).
16. Hoone minimaalne tulepüsivus aste: TP3.
17. Asendiplaan vormistada alusplaani mõõdus M 1:500.
18. Projekti kausta lisada situatsiooniskeem M 1:10000.
19. Ehitusprojekti juurde lisada projekteerimistingimused.
20. Projekt esitatakse läbivaatamiseks ja hinnangu andmiseks Lääne-Eesti Päästkeskusele.
21. Ehitusloa taotlemiseks esitada ehitusprojekt Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele lihtkõites A4 formaadis paber kandjal ning digitaalselt allkirjastatuna vastavalt Ehitisregistri Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuetele „Ehitisregistri Juhendmaterjal Lisa 2“ pdf-formaadis koos vormikohase ehitusloa taotlusega.

Vaidlustamisviide

Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Projekteerimistingimused koostas ehitusspetsialist Raigo Jaanuste.