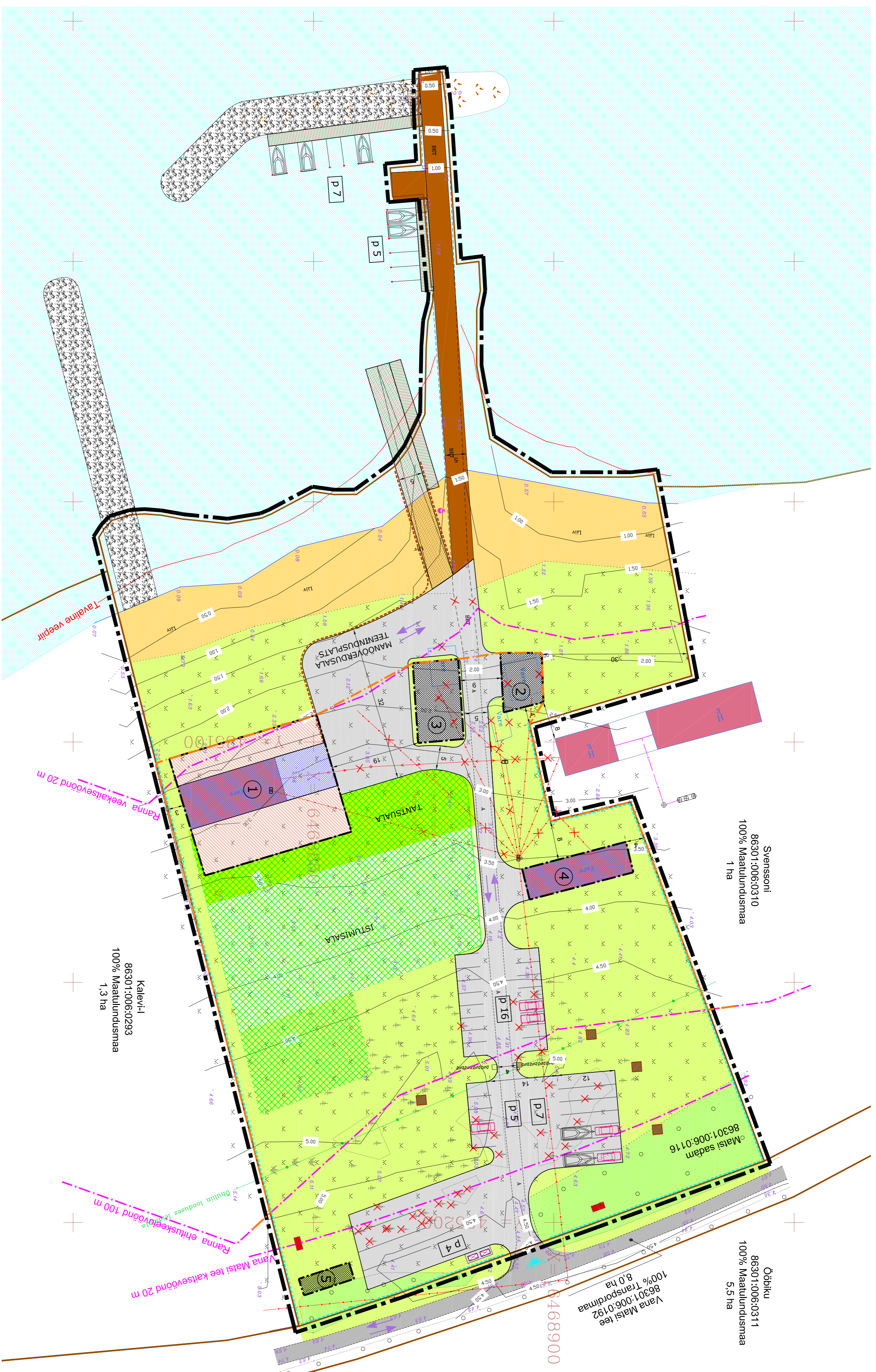


Matsi sadama kinnistu detailplaneering

PÕHJOOONIS



LEPPEMÄRKID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU HOONE
- OLEMASOLEVA HOONE VARE
- OLEMASOLEV REKONSTRUEERITAV HOONE
- OLEMASOLEV / SKITLUV KOHUMAA
- OLEMASOLEV KÕRGHALUSTUSEGA ALA
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE / VANNA MATSI TEE
- OLEMASOLEV RANNAALA
- OLEMASOLEV MUUL
- OLEMASOLEV OKASPUU
- OLEMASOLEV KATSEVÕUND
- LÄÄNEMER
- SADAMAKAAL
- OLEMASOLEV KIVIALA FRAGMENT
- MÕÕDITATUD VEEPiIR (OKT 2016)
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAKKABELLIIN
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV ELEKTRIKUP
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD REKONSTRUEERITAVA HOONE JUURDEHITUSE ALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA OSA, MILLE ULATUSES VÕIB RAKUDA KATUSETÄ TERRASSI
- PLANEERITUD REKREATSIOONIALA
- PLANEERITUD TUGEVDATUD PINNASEGA MURUKALA
- PLANEERITUD PARANDATUD PINNASEGA MURUKALA
- PLANEERITUD KUNDSISSESED TEEDE JA PARKLAD
- PLANEERITUD SLIPP
- PLANEERITUD UUVSILD
- PLANEERITUD MUUL / LÄNEMURDA
- PLANEERITUD SÕIDUVAOTODE PARKLA /
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD PARKLA HAAIGSEGA SÕIDUVAOTODELE / PARKIMISKOHTADE ARV
- P 2 PLANEERITUD PAATIDE SILDUMISALA / SILDUMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD EHTUSKEELUVÕUNDI PIIR
- PLANEERITUD NÕUKAKINDLUSTIS
- VÕIMALIK PIIRDE ASUKOHT
- PLANEERITUD TRANSPORTI LIKUMISSUUNAD
- PLANEERITUD SÕIDUKITTE JUUREPÄÄS KINNISTULE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD PRÜGIKONTAINER
- PLANEERITUD TULETÕRJE VEETÕUKAIV
- ÜMBERTÕSTETAV VÄRAMAPOST
- PLANEERITUD KUTVAKAIVALA
- PLANEERITUD ROMANTILISE RANNAETE PUHKOHT

EHTUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi maasutuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala	Hoonete suurim lubatud sisetud brutopind	Hoonete suurim lubatud kõrgus
Matsi sadam	16 941 m ²	50% üldkasutatav maa; 40% tootmismaa; 10% äärmmaa	kultuur- ja puhkeerajalise maa; turismi-, maa- ja väljasõidukooha maa; looduslik maa; sadama maa; laohoone maa; spordilasutuse maa; kaubadus-, tootlus- ja teenindushoone maa; siseehitise maa	5	740 m ²	1185 m ²	7 m

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi aadress	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud korrussisus	Lubatud katusekalde	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisvihmilise materjalid	Piirid
Matsi sadam	12130 - tootlushooneid; 12619 - muu meelelahutushoone; 12529 - muu laohoone; 12416 - sadamahoone; 21510 - sadamaterajalised ja kanalid; 12621 - muuseum, kunstigaleri; 12744 - elamu, kooli vms abihoone; 12749 - muu eelhoone	2*	30° - 45°	Puulaast-, kivi-, sinderkatus	Traditsioonilised looduslikud materjalid; puit-, lintheenvatite materjalide kasutamine keelatud	Kuni 130 cm kõrgune hõre puit-roogsaeed

* IV kasutusviisiga hoonete suurim lubatud korrussisus on kuni 2 (1 korrus täiskorrusena, II korrus katusekorrusena);
 VI kasutusviisiga hoonete suurim lubatud korrussisus on 1.
 Ehitise esialgsete tulekohtuandmed ja nõuded tuleohutusele (Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 1-117, Lisa 1, Lisa 2)

EKSPLIKATSIOON

- 1 - ÜHISKONDLIK HOONE
- 2 - KIOSK / MÜÜGIKOH
- 3 - SADAMAHOONE
- 4 - KUUR
- 5 - TEHNIOHOONE

Hoovitud täht: Varbla Vallavalitsus

Objekt saadik: Varbla vald, Matsi küla

Objekt: Matsi sadama kinnistu detailplaneering

Joonis: PÕHJOOONIS

Projektant: R. Smuškín

Plaanivõlli: J. Vahne

DP 36-16

02.2018

1:500

4

Mõikused: * Geodeetiline alusplaan on koostanud Geodeesia 24 OÜ (litsents nr 751 MA/31.10.2016)

M 13001 - 800 nr 117-16-077 - Kõrgendatud Ehitisehitis

Kaardi paremaks loomiseks on disainitud pilti muudetud krundi piiri näebamaiseks vertikaalide

Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
 Tartu, Arhitektuurbüroo OÜ
 Kesklinna rajoon, Kesklinna vald, Kesklinna küla
 Ühendus 4-3, 10003 Tartu
 Telefon nr 721 208200
 e-post: info@artuaburoo.ee
 www.artuaburoo.ee