

Harju maakond
Rae vald, Karja küla
Kalmari tee 8

3222 2018

Maao-ala plaan tehnoorkudega
Maa 1:500

Ühik: R. Anniso
Litsents nr 7400A, MTR resp. nr. E010175935-0001

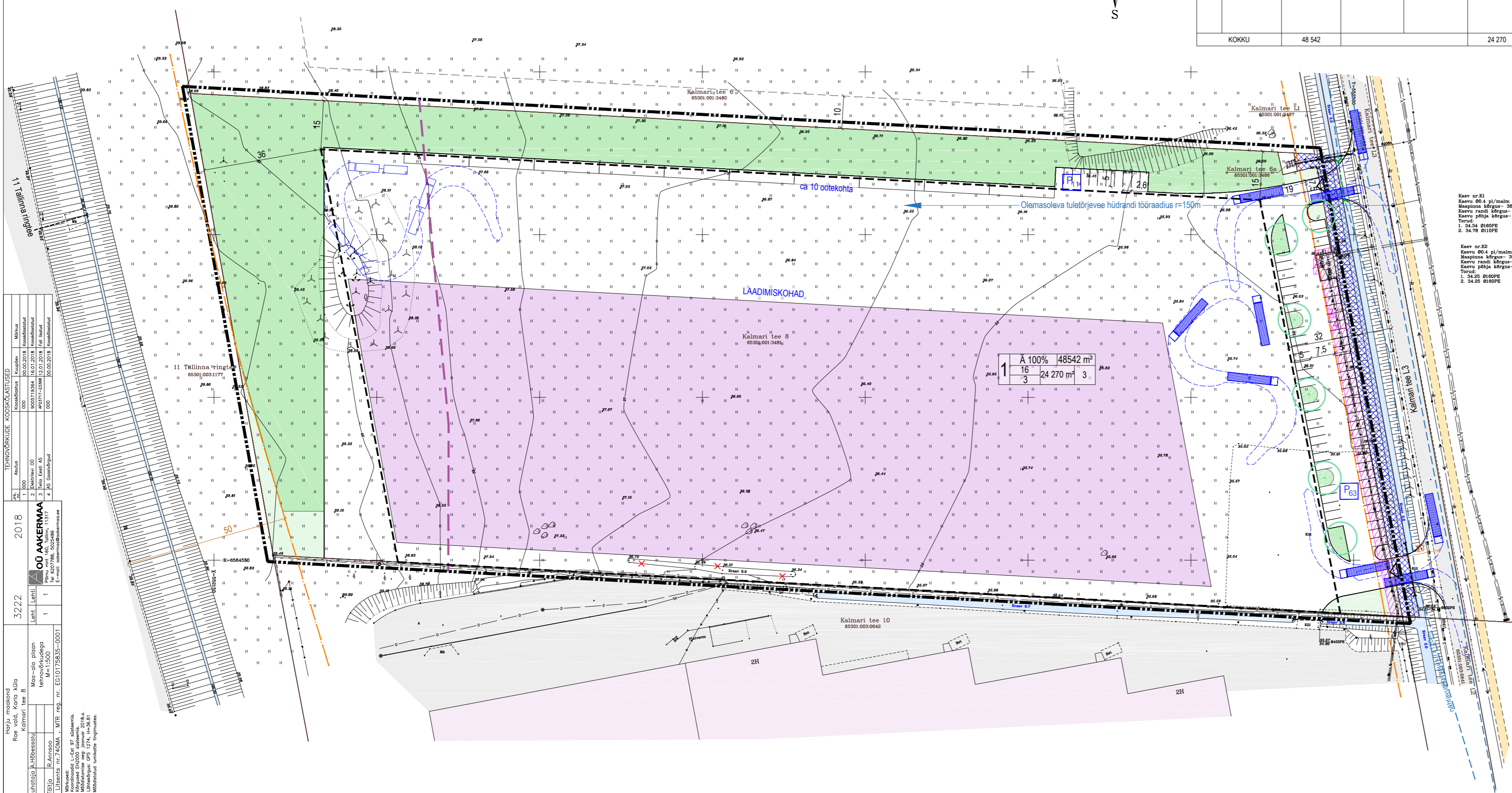
Projekti koostajad:
1. OÜ AKERMAA
2. E. Kivimägi
3. T. Kivimägi
4. J. Kivimägi

Projekti koostajad:
1. OÜ AKERMAA
2. E. Kivimägi
3. T. Kivimägi
4. J. Kivimägi

Projekti koostajad:
1. OÜ AKERMAA
2. E. Kivimägi
3. T. Kivimägi
4. J. Kivimägi

Projekti koostajad:
1. OÜ AKERMAA
2. E. Kivimägi
3. T. Kivimägi
4. J. Kivimägi

1. KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD										
Pos nr	Adressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast.kat.ligilise)	Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast. DP ligilise)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim sisetul brutopind (m²)	Lubatud suurim hoonete arv krundil	Lubatud suurim hoone korruselisus	Lubatud suurim hoonete kõrgus, m	Piirangud ssv* - servituudi seadmisega vajadusega ala
1	Kalmari tee 8	48 542	Ä 100	BB/ÄK 100	24 270	34 400	kuni 3	kuni 3	kuni 16	- Kalmari tee L3 kaitsevöönd kehtiva DP kohaselt 20m - Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Aktsiaselts ELVESO (registrikood 10096975) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus veevarustus- ja kanalisatsioonivõrkude ehitamiseks, arendamiseks, omandamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks, säilitamiseks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, korras hoidmiseks, hooldamiseks, asendamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks kasutusõiguse alal, mille paiknemine on 30.10.2015.a lepingu lisaks nr 6 oleval plaanil tähistatud punase viirutusega, vastavalt 17.06.2015 lepingu punktile 3 ning 30.10.2015.a lepingu punktile 7.10. - Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõiguse seaduse § 158 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses Elektripaigaldise majandamiseks vastavalt 06.09.2016.a sõlmitud lepingu punktile 3 ja 4 ning lepingu lisaks oleval plaanil.
KOKKU		48 542			24 270	34 400				



- LEPPEMÄRGID:**
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
 - KINNISTU PIIR
 - KEHTIVA DP KOHANE TEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
 - RAILBALTICU TRASSI KORIDORI PIIR (seisuga 22.02.2018)
 - OLEMASOLEV TOOTMISHOONE
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
 - OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE ASUKOHT
 - PLANEERITUD TEE
 - KEHTIV JUURDEPÄASUTEE SERVITUUT
 - KEHTIV TEHNOVÕRGU SERVITUUT
 - PLANEERITUD TRUUP
 - PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMURK
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTATUD ALA
 - PLANEERITUD HALJASPIND
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- JUURDEPÄAS**
- VAREM PLANEERITUD ("Tehase tee 1 / AS Via Pont toomisbaasi kinnistu ja Karja küla / Kalmari küla kinnistu ning lähiala DP", töö nr 0818. Kehtestatud 10.06.2016 Rae Vallavalikogu korraldusega nr 815)
 - VAREM PLANEERITUD HOONESTUALA
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD**
- OLEMASOLEV VEETORU
 - OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOONITORU
 - OLEMASOLEV REOVEE SURVEKANALISATSIOONITORU
 - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
 - OLEMASOLEV KÕRGPEINGEKAABEL
 - OLEMASOLEV ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISKILP
 - OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

XX X%	XXXX m²	POS. NR
X X	Xm²	KRUNDI SIHTOTSTARVE
X	X	KRUNDI PINDALA
X	X	HOONETE ARV KRUNDIL
X	X	HOONETE EHTISEALUNE PIND
X	X	HOONETE KORRUSELISUS
X	X	HOONETE KÕRGUS

ADDRESS: RAE KÜLA RAE VALD HARJU MAAKOND	PROJEKT: KALMARI TEE 8 KATASTRILISE DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
TÖÖ TEOSTAJA: Casa Planeeringud OÜ	LIIVALAJA TN 29-57, TALLINN 10118. TEL. +372 507 2826 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744	TÖÖ NR.: MÕÖD: 1:1000
PROJEKTIJUHT: ARHITEKT: PLANEERIJAJA:	SIRJE ELME GERT SARV RAIT TAMM	STADIUM: ESKIIS JOONISE NR.: 4
		VÄLJATRÜKI KUUPÄEV:

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA