

Ehitusluba nr 1812271/08844

Kuupäev 27.04.2018

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Laiendamine kuni 33%,Laiendamine,Olemasoleva hoone fassaadi rekonstrueerimine

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/01670
Kuupäev	20.04.2018

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120783487
Ehitise nimetus	Ekspress Hotell

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUS- JA LAMMUTUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA (SH LAMMUTADA).

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lg 4 p 1; § 42 lg 3 p 6).

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Kaevetööl arheoloogilist huvi pakkuda võivate rajatiste või vrakkide ilmnmisel peatada töö ja teavitada Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonda, mis otsustab edasiste uuringute vajalikkuse.

AS-i Utilitas Tallinn poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega (kooskõlastus nr. V_94): Mehhanismide kasutamine mullatööl on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist.

Tallinna Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega:

1. Ehitus- ja lammutusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16). Ehitustööde käigus tekkinud ohtlikud jäätmed anda üle ohtlike jäätmete käitluslitsentsi ja jäätmeluba omavale ettevõttele.

2. Peale ehitustöid vormistada nõuetekohane jäätmeõiend (<http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend>) ja lisada kasutusloa taotluse juurde.

Telia Eesti AS-i poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Tagada Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine. Side kanalisatsiooni muudatused kooskõlastada eraldi projektiga täiendavalt.

Päästeameti Põhja päästkeskuse poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Põhiprojekt esitada läbi vaatamiseks Päästeameti Põhja päästkeskusele.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Sadama tn 9

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:114:0080	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Sadama tn 9

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589907.96	542847.41	2. 6589867.19	542850.59	3. 6589867.19	542857.91
4. 6589822.02	542873.05	5. 6589828.13	542888.92	6. 6589842.53	542883.79
7. 6589842.53	542881.59	8. 6589872.31	542872.31	9. 6589878.17	542871.34

X	Y	X	Y	X	Y
10. 6589877.69	542864.50	11. 6589908.94	542861.82	12. 6589907.96	542847.41

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 539
Maapealse osa alune pind (m ²)	1 539
Maapealsete korruste arv	5
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	21,2
Kõrgus (m)	18,5
Pikkus (m)	91,7
Laius (m)	26,1
Sügavus (m)	-2,4
Suletud netopind (m ²)	6 127,3
Köetav pind (m ²)	6 127,3
Maht (m ³)	23 890
Maapealse osa maht (m ³)	23750
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	171.6

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12111	Hotell, motell, külalistemaja		5955.7
KOKKU (m ²)			5955.7

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojusvahetusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 4

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	klaas, krohv
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik, mitmekihiline raudbetoonpaneel, klaas

Katuste ja katuselagede kandva osa materjal

plekkprofiil, terasferm või -tala,
monoliitne raudbetoon

Vahelagede kandva osa materjal

monoliitne raudbetoon, monteeritav
raudbetoon

Katusekatte materjal

bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1811271/01670_Koondvade.pdf			20.04.2018		
Sunbeam parkimise nõusolek Sadama 11	Sunbeam_parkimine_nousolek_2018.bdoc	Muu lisa		15.03.2018	OÜ Sunbeam	
	Sunbeam parkimine nõusolek 2018.doc	Fail konteinerist		15.03.2018	OÜ Sunbeam	
	EXPR Parkimine hoovis V2.pdf	Fail konteinerist		15.03.2018	OÜ Sunbeam	
Maksumushinna ng hotelli laiendamisele 2018-03-09	Maksumushinnang_hotelli_laiendamisele_2018-03-09.bdoc	Muu lisa		09.03.2018	IB Telora OÜ	
	EXPR_EP_AA-9-01_Maksumushinnang_2018-03-09.pdf	Fail konteinerist		09.03.2018	IB Telora OÜ	
Ekspress Hotelli renoveerimine ja pealehitus, Sadama tn. 9, Tallinna Kesklinna LO	EXPR_EP_v04_ExpressHotel-Sadama9_2018-04-20.bdoc	Ehitusprojekt	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_v04_ExpressHotel-Sadama9_2018-04-20.zip	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	AA_uldosa	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AA-1-01_asukoht.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AA-1-02_fotoolev.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AA-1-03_v02_3D-illustratsioon.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AA-1-04_TT-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AA-1-05_TT-TallinnaVesi.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	EXPR_EP_AA-1-06_KSK-Telia_2018-03-14.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AA-1-07_KSK-Elektrilevi_2018-03-16.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AA-3-01_v02_yldseletus_2018-03-20.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AA-9-01_Maksumushinnang_2018-03-09.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	AR_arhitektuur	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AR-3-01_v02_arhseletus_2018-03-20.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AR-5-01_v02_plaan1_2018-03-20.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AR-5-02_v02_plaan2-4_2018-03-20.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AR-5-05_v02_plaan5_2018-03-20.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AR-5-06_v02_katus_2018-03-20.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AR-6-01_V02_vaated_2018-03-20.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AR-6-02_v02_vaated_2018-03-20.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AR-6-03_v02_loiked_2018-03-20.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AR-6-04_v02_vaated-olev-lammutus_2018-03-20.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AR-6-06_Vaatesektorid_2018-03-14.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	AS_asendiplaan	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AS-3-01_v01_asendseletus_2018-	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AS-4-01_geoalus_201	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AS-4-02_v02_asend_2018-03-19.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AS-4-03_v03_valisvork_2018-03-	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AS-4-04_v01_liiklus_2018-03-19.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_AA-0-01_v04_titelsisu_2018-04-20.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_v01_EL-VK-KV-osad_2018-02-02.bdoc	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_v01_EL-VK-KV-osad_2018-02-02.zip	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EL_eleternorkvool	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_EL-3-01_v01_EL-EN-EA-seletus_2018-02-02.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	KV_kuteventilatsioon	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_KV-3-01_KV-seletus_2018-01-17.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	VK_vesi-kanal	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_VK-3-01_VK-seletus_2018-01-25.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_v02_EK-osa_2018-03-01.bdoc	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_v02_EK-osa_2018-03-01.zip	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EK_ehituskonstruktsioonid	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_EK-3-01_v02_EK-seletuskiri_2018-03-01.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	EXPR_EP_EK-5-01_plaan-konstruksioonid_2018-01-18.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_EK-6-01_loige-A_2018-01-18.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_EK-6-02_loige-B_2018-01-18.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_EK-6-03_loige-C_2018-01-18.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_EK-6-04_loige-D_2018-01-18.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_EK-7-01_konstruksio onituubid_2018-	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_v03_TO-osa_2018-04-20.bdoc	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_v03_TO-osa_2018-04-20.zip	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	TO_tuleohutus		1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	EXPR_EP_TO-3-01_v03_tuli-seletus_2018-04-20.pdf	Fail konteinerist	1707	20.04.2018	Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ	
	Sadama 9 Tallink Hotelli renoveerimine_1 073-2.bdoc	Muu lisa		26.04.2018		
	Sadama tn 9.bdoc	Muu lisa		26.04.2018		