

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	25.09.2015 K.-V. Lehtpuu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P135 / 18 V113
----------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------

ELEKTRIPAIGALDISE E HITUSTÖÖDE TÖÖVÕTULEPINGU TÜÜPTINGIMUSED

1. LEPINGU DOKUMENDID

Poolte õigused ja kohustused on määratud sõltuvalt töö iseloomust alljärgnevate dokumentidega (edaspidi Leping):

- 1.1. Töövõtuleping koos selles nimetatud dokumentidega;
- 1.2. Käesolevad elektripaigaldise ehitustööde töövõtulepingu tüüptingimused;
- 1.3. Tellija hanketeade ja -dokumendid;
- 1.4. Töövõtja pakkumus;
- 1.5. Õigusaktides ettenähtud juhtudel elektripaigaldise ehitusprojekt;
- 1.6. Õigusaktides ettenähtud juhtudel ehitusluba või ehitusteatis;
- 1.7. Leping allkirjastamise hetkel olemasolevad Leping lisad;
- 1.8. Pärast Leping sõlmimist allkirjastatavad Leping lisad.

2. LEPINGU ESE

- 2.1. Leping esemeks on Töövõtja poolt elektripaigaldise ehitamine Lepinguga sätestatud mahus, tähtajaks ja kvaliteedis ning Töö tehnilise dokumentatsiooni Tellijale üleandmine (edaspidi Töö).
- 2.2. Ehitamine on elektripaigaldise (edaspidi Paigaldis) püstitamine, rajamine, paigaldamine, lammutamine ja muu ehitisega seonduv tegevus, mille tulemusel ehitise tekib või muutuvad selle füüsikalised omadused.
- 2.3. Töövõtja peab Töö tegema vastavuses Lepinguga. Töö loetakse tehtuks vastavuses Lepinguga, kui Töö vastab kõikidele Lepingust tulenevatele nõuetele (sh „Elektripaigaldiste käidu ohutusjuhendile” (J31), samuti kõigile kehtivatele õigusaktidele (sh „Ehitusseadustikule” ja selle alamaktidele, „Töötervishoiu ja tööohutuse seadusele”, „Päästeseadusele”, „Tuleohutuse seadusele”), normidele ja standarditele. Lepingus kokkulepitud tingimustele peavad vastama ka Lepinguga esemeks oleva Töö juurde kuuluvad, s.h õigusaktidest tulenevad dokumendid.
- 2.4. Lepingus sätestamata nõuete osas peab Töö vastama tavaliselt sarnasele tegevusele esitatavatele nõuetele ja/või võimaldama Tellija jaoks Lepinguga eeldatud eesmärgi saavutamist ning olema asjaolusid arvestades mõistliku, kuid mitte madalama kui keskmise kvaliteediga.
- 2.5. Töö loetakse Leping tingimustele mittevastavaks muu hulgas juhul, kui kolmandatel isikutel on selle suhtes nõudeid või muid õigusi, mida nemad saavad esitada Tellija vastu või kui Töö või Paigaldise juurde kuuluvad Töövõtja koostatud või hangitud dokumendid ei vasta Lepingule või õigusaktidega kehtestatud nõuetele. Töö tegemise üle omanikujärelevalve tegemine ei vabasta Töövõtjat ühestki Lepingust tuleneva kohustuse täitmisest.

3. LEPINGUPOOLTE KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

- 3.1. Töövõtja on sõltuvalt Töö iseloomust kohustatud:
 - 3.1.1. tegema Töö vastavuses Lepinguga, muuhulgas peab Töö vastama käesoleva tüüptingimuste punktides 2.3 – 2.5 sätestatud tingimustele;
 - 3.1.2. andma Tellijale Töö üle Lepingus ettenähtud tähtajal ja tingimustel (kokkulepitud kompleksuses ja viimistlusjärgus) samuti tagastama üleandmise hetkeks Tellijale või tema poolt nimetatud isikule vastavalt kokkulepitud korrale Tellija poolt Töövõtjale Töö teostamiseks antud, kuid kasutamata jäänud põhimaterjalid (Tellija poolt hangitavad komplektalajaamad, jõutrafod, keskpinge kaablid, hanketeates kirjeldatud seadmed ja materjalid);
 - 3.1.3. tagama Töö tegemisel kõigi ohutus- ja keskkonnaalaste nõuete täitmise omal kulul;
 - 3.1.4. kooskõlastama kirjalikult Lepingus märgitud Tellija hankejuhiga kõik Töö tegemisel kasutatavad alltöövõtjad. Alltöövõtjad peavad omama vastava töö tegemiseks nõutavat kvalifikatsiooni ning tehnilist valmisolekut. Töövõtja vastutust ei vähenda see, kui Tellija on alltöövõtja või tema töö kooskõlastanud;

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	25.09.2015 K.-V. Lehtpuu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P135 / 18 V113
----------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------

- 3.1.5. teavitama oma ja alltöövõtja(te) töötajaid Tellija territooriumil ja/või tööpaigas valitsevatest ohtudest ning tööde organiseerimise korrast;
- 3.1.6. tagama oma ja alltöövõtja(te) töötajate kvalifikatsiooni ja töö-, tule- ning keskkonnaohutusosalase väljaõppe Töö tegemiseks ning nende nõuete täitmise Tellija territooriumil ja/või tööpaigas viibimise ajal;
- 3.1.7. kasutama Töö tegemisel üksnes neid töötajaid, kes omavad vastava töö sooritamiseks vajalikke kehtivaid elektriõhusalaseid õigusi;
- 3.1.8. elektritööde korral esitama Tellijale vormikohase töötoimingu eest vastutavaks määratud isikute töөрühma liikmete ja pingealuste tööde tegijate nimekirja koos kinnitusega, et need töötajad on juhendatud ja läbinud teadmiste kontrolli, sh „Elektripaigaldiste käidu ohutusjuhendi“ tundmises (mitteelektritööde korral nimekirja tööjuhatajate/tööohutuse eest vastutavate töötajate ja töөрühma liikmete kohta);
- 3.1.9. kasutama Töö tegemisel üksnes neid töötoimingu eest vastutavaks määratud isikuid, kelle eesti keele oskus vastab vähemalt kesktasemele ning lülitajaid, kelle eesti keele oskus vastab vähemalt algtasemele;
- 3.1.10. nõudma Töö tegemisel nõuetele vastavate ja korrektsete isikukaitsevahendite, sh. Töövõtja logoga kaitserõivaste kasutamist. Nõuded tulenevad nii teostatavatest töödest kui töökoha vahetus läheduses valitsevatest ohtudest. Elektripaigaldistes, nende juures või lähedal töötades peavad kaitserõivad vastama standardi EN ISO 11612:2008 nõuetele;
- 3.1.11. varustama Töö tegemiseks töötajad pildiga töötõendiga, mis peab olema töötajal töökohal kaasas, ja tagama headest suhtlemistavadest kinnipidamise;
- 3.1.12. kasutama Töö tegemisel töөрühma autosid, mis on töövõtja logoga märgistatud;
- 3.1.13. tagama, et alajaamades töötavad töөрühmad oleks komplekteeritud vähemalt 4 (nelja) tulekustutiga, millest 2 (kaks) on süsihappegaaskustutid, tulekustutusaine massiga kumbki vähemalt 2 (kaks) kg ja 2 (kaks) pulberkustutit massiga kumbki vähemalt 5 (viis) kg;
- 3.1.14. tegema tuletöid vastavuses „Tuleohutuse seaduse“ ja selle alamaktidega;
- 3.1.15. varustama tuletööde koha esmaste tulekustutusvahenditega;
- 3.1.16. täitma Tellija poolt antavaid asjakohaseid kirjalikke, elektroonseid ja/või suulisi korraldusi, sh. töö- ja tuleohutuse ning keskkonnaohutuse alaseid korraldusi;
- 3.1.17. mitte tegema töid, mida ei ole Lepinguga ette nähtud ning mitte viibima territooriumi osal, kus viibimiseks seoses Lepinguga täitmisega puudub põhjendatud vajadus;
- 3.1.18. organiseerima Tööd viisil, mis välistab tööpaigas või selle läheduses viibivate kõrvaliste isikute, vara või keskkonna ohustamist ja võimalikku kahjustamist. Paikadele, mis võivad tavaisikutele osutada elektriõhtlikeks, peab juurdepääs olema piiratud. Piiramis- ja juurdepääsuviisi eest vastutab töötoimingu eest vastutavaks määratud isik või tema poolt määratud piisavalt pädev elektriala isik. Töövõtja töötajate töökohalt lahkudes peavad elektripaigaldiste ukсед ja väravad olema suletud ja lukustatud;
- 3.1.19. sõlmima Tellija poolt ettenähtud juhtudel enne Tööga alustamist ehituse koguriskikindlustuse (CAR), mille soodustatud isikuks on Tellija ning mille tingimused kuuluvad eelnevalt kooskõlastamisele Tellijaga;
- 3.1.20. taotlema Tellija nimele kõik Töö tegemiseks, vastuvõtmiseks ja Paigaldise edasiseks kasutamiseks vajalikud kirjalikud load ja kooskõlastused, s.h ehitusseadustikus nõutud juhul kasutusloa või esitama kasutusteatisel eeldusel, et Tellija on andnud selleks kõik vajalikud volitused, kooskõlastused, nõusolekud jm võimaldamaks Töövõtja vastava kohustuse täitmist;
- 3.1.21. hankima vastavuses Tellija kehtestatud nõuetega ja Lepinguga sellised Töökс vajalikud materjalid ja seadmed, mille hankimine ei ole Tellija kohustus;
- 3.1.22. informeerima koheselt Lepingus nimetatud Tellija tehniliste küsimustega tegelevat kontaktisikut muudatustest elektriskeemis;
- 3.1.23. pärast Lepinguga sõlmimist kutsuma kokku objekti avakoosoleku Tellija projekti koordineerijaga, et leppida kokku Töö teostamise ajakava selliselt, et elektrikatkestuste arv ja kestus oleks minimaalne ning Tellija materjali tarne oleks vastavuses Töö ajakavaga;

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	25.09.2015 K.-V. Lehtpuu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P135 / 18 V113
----------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------

- 3.1.24. võimaldama Tellijal igal ajal teostada kontrolli ja järelevalvet Töövõtja poolt tehtava Töö vastavuse üle Lepingu tingimustele eeldusel, et Töövõtjat on kontrollist ja sellest osavõtmise võimalusest eelnevalt teavitatud;
- 3.1.25. kõrvaldama omal kulul Töö käigus ilmnenud Töö, sh Paigaldise lepingutingimustele mittevastavused, v.a juhul kui mittevastavus tulenes Tellija juhistest, Tellija muretsetud materjali puudustest või kolmanda isiku eeltöödest, kui Töövõtja juhiseid, materjali või eeltöid piisavalt kontrollis;
- 3.1.26. teatama Tööst puudutatud kinnistu(te) omanikule või omanikele Tellija poolt antud aadressil või e-posti aadressil kirjalikult (tähitud kirjaga või allkirja vastu üle antud) või e-posti teel (kinnistu omaniku kättesaamiskinnitusega) Tööga alustamisest vähemalt 3 (kolm) tööpäeva enne Tööga alustamist, kui projektist või kokkuleppes kinnistu omanikuga ei tulene teisiti. Teated esitatakse Tellija poolt eelnevalt välja töötatud ja Töövõtjale teatavaks tehtud vormis;
- 3.1.27. Tellija soovil tõendama kinnistute omanike teavitamist vastavalt tüüptingimuste punktile 3.1.26;
- 3.1.28. eelnevalt kinnistu omanikuga kokku leppima puude või põõsaste okste raie ja/või kärpimise, mis on Töö tegemisel vajalikuks osutunud, ning selle tegemise ja hilisema tööpaiga koristamise korra. Töövõtja kohustub täitma kinnistu omanikuga kokkulepitud korda;
- 3.1.29. käitlema Töö käigus demonteeritud materjale ja seadmeid (v.a metall ja värviline metall ning korduvkasutatavad materjalid ja seadmed), mis on käsitletavad jäätmetena, jäätmekäitluse nõuete kohaselt või andma need üle selleks õigust omavale isikule. Tellijale mittevajalike materjalide ja seadmete Tellija poolt üleandmise ja Töövõtja poolt vastuvõtmise kohta koostatakse üleandmise-vastuvõtmise akt. Töövõtja on kohustatud käitlema jõutrafosid, metalli, värvilist metalli ja korduvkasutatavaid materjale ja seadmeid vastavalt „Mittevajaliku vara ja tagastuvate elektriseadmete käitlemise protseduurile“ (J369). Töövõtja vastutab käesolevas punktis sätestatud kohustuste rikkumisega tekitatud kahju ja kolmandate isikute nõuete eest piiramatult;
- 3.1.30. vastutama 5 (viie) aasta jooksul Tööde üleandmisest (edaspidi garantiiaeg) Töö, s.h Paigaldise lepingutingimustele mittevastavuse eest eeldusel, et Tellija on teostanud nõutavalt korrapäraseid Paigaldise hooldustöid (nt trassi puhastamine võsast jm vajalikud toimingud). Töö tegemisel kasutatud materjalide ja seadmete puuduste eest vastutab Töövõtja 2 (kahe) aasta jooksul alates Töö lõplikust vastuvõtmisest, kusjuures Töö, s.h Paigaldise lepingutingimustele mittevastavuse olemasolu Töö juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal eeldatakse;
- 3.1.31. kõigil töödel, mille kestvus on rohkem kui 3 (kolm) päeva, paigaldama hästi nähtavale kohale objekti informatsiooni kajastava tahvli/plakati, millel peab olema minimaalselt järgmine teave:
Töövõtja nimi;
Töövõtja esindaja/vastutav spetsialist, kontakt;
Tellija esindaja/vastutav spetsialist, kontakt;
tööde tegemise aeg ja ulatus;
ehitusloa/ehitusteatis nr, kui ehitusluba või ehitusteatis on nõutav;
kaevetööde loa nr;
- 3.1.32. teatama Tellijale kohe kõigist asjaoludest, mis võivad ohustada Töö tegemist vastavalt Lepingule või Töö, sealhulgas Paigaldise, kvaliteeti;
- 3.1.33. *teatama Tellija Juhtimiskeskusele ja Lepingus näidatud Tellija esindajale koheselt tööõnnetusest, seadmete/materjalide rikest/vigastusest, kahjujuhtumist, elektrivarustushäiretest ja ohust keskkonnale;*
- 3.1.34. korrastama Paigaldise üleandmiseks Tellijale ning hoidma tööpaiga, sh Paigaldise või selle osa korras (kaasa arvatud talveperioodil lumekoristustööd) ning kandma sellega kaasnevad kulud, hoidma pidevalt ehitusplatsi vabana ehitusjääkide ja prahi kuhjumisest, pärast Lepingu objektiks oleva Paigaldise valmimist eemaldama nimetatud Töö ajal tekkinud ehitusjäägid ja prahi, viima ära oma töövahendid, seadmed, materjalid ja masinad ning andma Paigaldise Töö lõpetamise järel üle koristatuna ja puhtana;
- 3.1.35. dokumenteerima ehitamise käigus tehtud tööd vastavalt õigusaktidega kehtestatud nõuetele ning Tellija juhenditele;

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	25.09.2015 K.-V. Lehtpuu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P135 / 18 V113
----------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------

- 3.1.36. pidama kokkuleppel Tellija kontaktisikuga nõupidamisi Töö tegemist ja Lepingu täitmist puudutavates küsimustes;
- 3.1.37. kooskõlastama kirjalikult enne tööde algust Tellijaga kaablipaigaldajate/kaablimuhvide tegijate isikud ja tõendama nende kompetentsust;
- 3.1.38. kutsuma kaablimuhvide tegemise ja kaabli laialivedamise alguseks kohale Lepingus nimetatud omanikujärelevalvet tegeva isiku, teatades sellest talle 3 (kolm) tööpäeva ette;
- 3.1.39. vormistama kaetud tööde aktid ning mitte jätkama Tööd enne akti allakirjutamist omanikujärelevalvet teostava isiku poolt. Juhul kui omanikujärelevalvet teostav isik ei ole 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates temale kaetud tööde akti allkirjastamiseks esitamisest akti allkirjastanud ega esitanud põhjendatud vastuväiteid, on Töövõtjal õigus tööd jätkata;
- 3.1.40. enne objekti vastuvõttu ja vajadusel garantiiajal teostama Tellija nõudmisel kontroll-lahtikaevamist (surfi) igal ajal kahe tööpäevase etteteatamisega, sealhulgas on Tellijal õigus nõuda iga kuni 500 m trassi kohta ühe surfi teostamist Töövõtja kulul Tellija poolt näidatud asukohas, kuid mitte rohkem kui kolme surfi objekti kohta;
- 3.1.41. tasuma kõik elektri-, vee-, side-, kütte ja muude kommunaalteenuste kasutamisega ja/või muude Töö tegemisel kasutatavate teenustega seotud maksed vastavalt esitatud arvetele. Töövõtja poolt elektri ja vee tarbimist registreerivate mõõdikute algnäidud fikseeritakse pooltevahelise aktiga;
- 3.1.42. säilitama täies ulatuses kõik tema koostatud ehitamise tehnilised dokumendid või nende koopiad vähemalt garantiiperioodi lõpuni, kui seadus ei näe ette pikemat tähtaega, või arhiiviseaduses sätestatud korras arhiivi üleandmiseni;
- 3.1.43. teatama Lepingus nimetatud Tellija tehniliste küsimustega tegelevale kontaktisikule ja omanikujärelevalvet tegevale isikule ehitamise ajal selgunud Töö, sealhulgas Paigaldise Lepingu nõuetele mittevastavusest või võimalikust mittevastavusest, samuti informeerima Tellijat koheselt Paigaldise mistahes nõuetele mittevastavusest;
- 3.1.44. lammutama ja/või ära vedama Töövõtja poolt Töö tegemiseks püstitatud abirajatised;
- 3.1.45. esitama Tellijale koheselt pärast Töö valmimist Töö üleandmise dokumendid vastavalt protseduurile „Elektritööde vastuvõtmine“ (P399);
- 3.1.46. võimaldama Tellijal kontrollida elektrihoitlusnõuete täitmist töö- ja lülitamistoimingute sooritamisel. Töökoha kontrollil avastatud ja Tellija poolt Töövõtjale saadetud töökohtade kontrollkaardil vormistatud rikkumiste ja puuduste kõrvaldamiseks rakendatud meetmetest on Töövõtja kohustatud teatama Tellijale 10 (kümne) tööpäeva jooksul;
- 3.1.47. säilitama tarbija elektripaigaldises taaspingestamiseelse faasijärjestuse ükskõik milliste tööde puhul madalpingevõrgus, mis on seotud juhtmete ja/või kaablite lahtiühendamise ja/või ühendamisega;
- 3.1.48. täitma omanikujärelevalvet tegeva isiku põhjendatud ja õiguspäraseid nõuded;
- 3.1.49. esitama „Töö teate koostamise juhendi“ (J388) järgi koostatud töö teate Tellijale vastavalt protseduurile „Lülitamiste kavandamine ja korraldamine jaotusvõrgus“ (P3111);
- 3.1.50. mõõteseadmetega seotud Paigaldise ehitamisel on Töövõtja sõltuvalt Töö iseloomust täiendavalt kohustatud:
 - 3.1.50.1. Tellija nõudel tagastama Tellija käest Töö tegemiseks saadud lähtedokumentatsiooni;
 - 3.1.50.2. plommima paigaldatud mõõtesüsteemid Tellija poolt väljastatud plommidega, uue võrguühenduse korral plommima peakaitsme väljalülitatud asendis. Plommimiseks väljastab plommitraadi Tellija, kui ei ole teisiti kokku lepitud;
 - 3.1.50.3. tagastama Tellijalt saadud paigaldamata jäänud plommid ja arvestid pärast Töö lõpetamist või Lepingu lõppemisel punktides 8.7.2-8.7.5 toodud põhjustel;
 - 3.1.50.4. tagama paigaldatud mõõtesüsteemide (mõõteseadmete ja lisaseadmete ning neid ühendavate mõõteahelate) süsteemse toimimise vastavuses õigusaktide, standardite ja juhendite nõuetele nii, et kogu mõõtepunkti läbiva elektrienergia mõõtmine oleks õige. Voolutrafodega mõõtesüsteemi korrasoleku tagamiseks teostada vahetult pärast tööd mõõtetäpsuse kontroll ja tõestuseks koos tööülesandega esitada kontrolli akt vormil (V236);
 - 3.1.50.5. tagastama täidetud mõõteteevõrgu tööülesande ning demonteeritud arvestid ja programmkellad Tellija esindajale hiljemalt ülejärgmise tööpäeva kella 12-ks pärast tööde teostamist vastavas mõõtepunktis, kui Lepingus pole kokkulepitud teisiti;

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	25.09.2015 K.-V. Lehtpuu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P135 / 18 V113
----------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------

- 3.1.50.6. saatma oma esindaja garantiiajal Tellija poolt teostatava mõõtesüsteemi kontrollimise juurde;
- 3.1.50.7. pidama arvestust saadud ja paigaldatud Tellija seadmete ja materjalide kohta ning esitada Tellija nõudmisel Tellijale aruande Töövõtja käes olevate paigaldamata seadmete ja materjalide kohta;
- 3.1.50.8. Tellija nõudmisel korraldama enda käes olevate Tellija seadmete ja materjalide inventuuri, mille juures lubab viibida Tellija esindajal;
- 3.1.50.9. leppima Töö tegemise mõõteseadmetes eelnevalt Tellija kliendiga või kliendi esindajaga ajaliselt kokku;
- 3.1.50.10. tegema võimalusel Töö mõõteseadmes Tellija kliendi või kliendi esindaja juuresolekul;
- 3.1.50.11. tutvustama Tellija kliendi või tema esindaja kohalolekul kliendile või tema esindajale elektrienergia arvesti/programmikella vahetusandmeid ja võtma tutvustamise kohta allkirja;
- 3.1.50.12. jätma Tellija kliendi või tema esindaja kohal mitteviibimise korral elektrienergia mõõtesüsteemi vahetuse kohta kliendile Tellija koostatud vormil teatise;
- 3.1.50.13. tõendama Tellija kliendi või tema esindaja kohalolekul enne objektilt lahkumist kliendile või tema esindajale tarbimiskohas võrguühenduse ja elektrienergia edastamise võimalikkuse.
- 3.1.51. mitte tegema omanikujärelevalvet tegevale isikule põhjendamatu väljakutset (st Töövõtja on kohustatud esitama ülevaatamiseks valmis tööloogi, välja arvatud punktis 3.1.40 nimetatud tööde puhul). Töövõtja kohustub hüvitama Tellijale käesoleva punkti rikkumisest tuleneva kahju.
- 3.2. Töövõtjal on õigus:
 - 3.2.1. püstitada omal kulul Töö tegemiseks vajalikke abirajatisi (soojakuid, piirdeid jne);
 - 3.2.2. saada Lepingu kohaselt tehtud Töö eest Lepinguga ette nähtud tasu;
 - 3.2.3. paigaldada kooskõlastatult Tellijaga reklaamteateid;
 - 3.2.4. peatada ajutiselt Töö ohtlikus tööloogis või keelata ohtliku töövahendi kasutamine, kui töötaja elu või tervis, vara või keskkond on otseselt ohus ja kui ohtu ei ole võimalik muul viisil kõrvaldada. Tööd ei tohi jätkata enne, kui oht on kõrvaldatud. Töövõtja teavitab Töö peatamisest viivitamatult Tellijat.
- 3.3. Tellija on kohustatud:
 - 3.3.1. andma Töövõtja kasutusse Töö tegemiseks vajaliku tehnilise dokumentatsiooni, s.h. projekti, ehitusloa või ehitusteatise, geodeetilise plaani, elektriskeemi koos elektriliste arvutustega ning vajalikud seletuskirjad;
 - 3.3.2. andma Töövõtjale kõik vajalikud volitused, kooskõlastused, nõusolekud ning aitama muul viisil kaasa Töövõtja kohustuste täitmisele, kui selliseid kohustusi ei ole võimalik täita ilma Tellija abita;
 - 3.3.3. kandma Tellija tegevuse või tegevusetuse tõttu Töö seiskumisega seotud põhjendatud otsesed kulutused vastavalt mõlemapoolselt allakirjutatud aktile;
 - 3.3.4. Lepingule vastava Töö vastu võtma ja tasuma Töö eest Lepinguga kokkulepitud mahus ja tähtaegadel;
 - 3.3.5. osalema Töö tegemist ja Lepingu täitmist puudutavatel nõupidamistel;
 - 3.3.6. korraldama Töövõtja töötoimingu eest vastutavaks määratud isikutele juhendamise Paigaldise skeemidest, elektriseadmete eripärast, Paigaldisse sissepääsu korrast ja töökohal esinevatest ohtudest ning vormistab juhendamise kinnitatud vormil;
 - 3.3.7. korraldama mitteelektritöödel töödejuhatajale töö- ja tuleohutusosalase juhendamise töökohal esinevatest ohtudest. Juhendamise viib läbi Tellija poolt määratud piisavalt pädev elektrikala isik, kes vormistab juhendamise kinnitatud vormil;
 - 3.3.8. vajadusel korraldama vajalikud lülitamised elektripaigaldistes ning edastama sooritamisloa Töövõtja töötoimingu eest vastutavaks määratud isikutele. Alates sooritamisloa edastamisest läheb kogu vastutus tööpaigas üle Töövõtja töötoimingu eest vastutavaks määratud isikutele;
 - 3.3.9. täitma elektritööde ehitustöö vastuvõtmise protseduuri;
 - 3.3.10. teavitama Töövõtjat punktis 3.1.24 nimetatud Töö Lepingule vastavuse kontrolli teostamise ajast ja selles osalemise võimalusest;

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	25.09.2015 K.-V. Lehtpuu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P135 / 18 V113
----------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------

- 3.3.11. informeerima koheselt Lepingus nimetatud Töövõtja tehniliste küsimustega tegelevat kontaktisikut muudatustest elektriskeemis;
- 3.3.12. pidama kokkuleppel Töövõtja kontaktisikuga nõupidamisi Töö tegemist ja Lepingu täitmist puudutavates küsimustes;
- 3.3.13. teavitama Töövõtjat mõistliku aja jooksul, kui Tellija avastab Töö lepingutingimustele mittevastavuse või Töövõtja kohustuste rikkumise, kirjeldades teates piisava põhjalikkusega Töö Lepingule mittevastavust või kohustuste rikkumist. Tellija annab Töövõtjale mõistliku tähtaja seisukohtade esitamiseks Töö lepingutingimustele mittevastavuse või kohustuste rikkumise kohta. Tellija otsustab Töö lepingutingimustele mittevastavuse kõrvaldamise nõude esitamise või muude Töövõtja kohustuste rikkumisest tulenevate õiguskaitsvahendite kasutamise (nt. leppetrahvi nõude esitamise) pärast Töövõtja seisukohtadega tutvumist, v.a juhul kui Töövõtja ei esita Tellijale seisukohti Töö lepingutingimustele mittevastavuse kohta mõistliku aja jooksul.
- 3.4. Tellijal on õigus:
- 3.4.1. muuta Töö mahtu vastavalt punktile 6.3;
- 3.4.2. nõuda Töövõtjalt Töö peatamist avariiohu tekkimise, ehitusalastes õigusaktides sätestatud nõuete rikkumise, ehitusloa või ehitusteatise tingimuste täitmata jätmise ja ehitusprojektile mittevastava ehitamise korral;
- 3.4.3. nõuda Töövõtja töötaja või alltöövõtja töötaja eemaldamist Töö tegemiselt, esitades selle kohta Töövõtjale kirjaliku põhjendustega dokumendi;
- 3.4.4. osaleda Töövõtja poolt vastavuses Lepinguga korraldatavatel Töö käigus paigaldatavate seadmete ja materjalide katsetustel ning Töö tehnilisel kontrollil;
- 3.4.5. peatada ajutiselt Töö ohtlikus tööloigus või keelata ohtliku töövahendi kasutamine, kui isikute elu, tervis või vara on otseselt ohus ja kui ohtu ei ole võimalik muul viisil kõrvaldada. Tööd ei tohi jätkata enne, kui oht on kõrvaldatud;
- 3.4.6. peatada Töö, kui seda peetakse ohtlikuks töötajate tervisele, varale või keskkonnale;
- 3.4.7. Lepingu olulise rikkumise¹ (sh Lepingus sätestatud töödega mitteamustamine enne Lepingus sätestatud tööde teostamise tähtaja saabumist; valeandmete² esitamine; tööohutusnõuete rikkumine, mille tagajärjel on tekkinud kehavigastused või mis on lõppenud surmaga või kolmandate isikute vara hävinemisega; omavoliline tööde ja/või lülitamiste teostamine; dispetseri poolt antud lülitamiskorralduste eiramine; tööde teostamine ilma töökoha eelneva maandamiseta; tööde kvaliteedinõuete korduv³ rikkumine; tööohutusnõuete korduv rikkumine; tööde teostamise tähtaegade korduv ületamine; korduvad kliendiprobleemid, mis on kaasa toonud Tellijale kahju⁴) korral alates rikkumise teadasaamisest Tellija poolt peatada kuni 6 (kuueks) kuuks Töövõtja osalemine Tellija poolt korraldatavates hankemenetlustes. Tellija on kohustatud Töövõtja hankemenetlustes osalemise peatamise otsuse tegemisele kaasama sõltumatu elektritööde asjatundja. Nimetatud asjatundja määratakse Tellija ning Eesti Elektritööde Ettevõtjate Liidu kui elektritööde ettevõtjate erialaliidu kokkuleppel.
- 3.4.8. peatada Töö punktis 3.1.50.8. nimetatud inventuuri tegemiseks.

4. TÖÖ ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

- 4.1. Töövõtja on kohustatud andma Lepingus kokkulepitud tingimustel Töö, s.h Töös kasutatud Tellijale mittekuulunud seadmete ja materjalide omandiõiguse Tellijale üle vastavalt elektritöö vastuvõtmise protseduurile. Töös kasutatud seadmete ja materjalide

¹ rikkumine- eelneva 6 kuu jooksul õigusaktidest või Tellija poolt sätestatud dokumentidest tulenevate nõuete/kohustuste täitmata jätmise või mittekohane täitmine, mis on tõendatav kas kirjaliku või kirjalikku taasesitamist võimaldaval viisil koostatud dokumendiga.

² valeandmed- lepingu täitmise ajal tegelikult olukorda mittekajastavate/varjavate andmete esitamine Tellijale kas kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldaval viisil

³ korduv- enam kui ühekordne rikkumine sellele eelneva 6 (kuue) kuu jooksul

⁴ kahju- varaliselt hinnatav negatiivse iseloomuga tagajärg, mis on tõendatav kas arvega vms kirjaliku või kirjalikku taasesitamist võimaldaval viisil koostatud dokumendiga

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	25.09.2015 K.-V. Lehtpuu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P135 / 18 V113
----------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------

- omandiõigus läheb Tellijale üle Töö vastuvõtmisel (Töö üleandmise-vastuvõtmise akti kinnitamisel).
- 4.2. Töö vastuvõtmine Tellija poolt ei toimu reeglina varem kui sellel kuul, mis on märgitud Lepingus Töö üleandmise tähtajaks.
 - 4.3. Sõltuvalt Töö iseloomust Töö tehnilise dokumentatsiooni hulka kuuluvate täidetud töökorralduste, liitumispunktiandmike andmete ning kontrollnäitude vastavus Lepingule selgub pärast nende sisestamist Tellija elektroonilisse andmebaasi.
 - 4.4. Üleantud Töö loetakse vastu võetuks juhul, kui Tellija alusetult keeldub Töö vastuvõtmisest.
 - 4.5. Töövõtja kannab Töö ja Tellija poolt paigaldamiseks üle antud seadmete/materjalide hävimise või kahjustumise riski kuni Töö tervikuna vastuvõtmiseni (Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamiseni) Tellija poolt. Töö on kuni Töö vastuvõtmiseni Töövõtja vastutusel.
 - 4.6. Tellija allkirjastab Töö üleandmise-vastuvõtmise akti või vaheakti vastavalt tegelikult teostatud töödele ja juhul, kui Töö vastab Lepingule. Akti allkirjastamine ei muuda punktis 5 nimetatud Töövõtja vastutust ega Töövõtja tõendamiskoormist.

5. TÖÖ LEPINGUTINGIMUSTELE MITTEVASTAVUS

- 5.1. Töövõtja vastutab 5 (viie) aasta jooksul pärast Töö üleandmist (garantiiage) Töö, s.h Paigaldise lepingutingimustele mittevastavuse eest, välja arvatud juhul, kui Tellija ei ole teostanud nõutavalt korrapäraseid Paigaldise hooldustöid (nt. trassi puhastamine võsast jm vajalikud toimingud). Töö tegemisel kasutatud materjalide ja seadmete puuduste eest vastutab Töövõtja 2 (kahe) aasta jooksul alates Töö lõplikust vastuvõtmisest (eeldusel, et Paigaldis on eelnevalt pingestatud). Tellija võib tugineda Töö lepingutingimustele mittevastavusele sõltumata sellest, kas ta vaatas Töö selle üleandmisel üle või mitte. Töö lepingutingimustele mittevastavuse olemasolu Töö juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko Tellijale ülemineku ajal eeldatakse. Töövõtja ei vastuta Töö lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tulenes Tellija juhustest, v.a juhul, kui Töövõtja teadis või pidi teadma juhiste ebaõigsust, või Tellija poolt muretsetud materjalide ja seadmete puudustest. Lepingutingimustele mittevastavuse, mis ilmnes Töövõtja vastutuse tähtaja (garantiiaja) jooksul, kohustub Töövõtja kõrvaldama tasuta.
- 5.2. Tellijal on punktis 5.1 sätestatud Töö lepingutingimustele mittevastavuse ilmnemisel õigus Töövõtja suhtes kasutada kõiki Lepingust ja seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid.
- 5.3. Kui Tellija avastab Töö lepingutingimustele mittevastavuse, siis teatab ta sellest Töövõtjale kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis mõistliku aja jooksul ja kirjeldab teates piisava põhjalikkusega Lepingule mittevastavust. Tellija annab Töövõtjale mõistliku tähtaja seisukohtade esitamiseks Töö lepingutingimustele mittevastavuse kohta. Tellija otsustab Töö lepingutingimustele mittevastavuse kõrvaldamise nõude esitamise pärast Töövõtja seisukohtadega tutvumist, v.a juhul kui Töövõtja ei esita Tellijale seisukohti Töö lepingutingimustele mittevastavuse kohta mõistliku aja jooksul.
- 5.4. Kui Tellija esitab Töövõtjale Töö lepingutingimustele mittevastavuse kõrvaldamise nõude, siis peab Töövõtja puuduste kõrvaldamisega alustama koheselt, kui see elektriohutuse nõuete järgi on pärast Tellijalt teate saamist võimalik. Puuduste likvideerimise lõpptähtaeg lepitakse kokku eraldi, kuid see ei tohi olla pikem kui tavaliselt vastava Töö tegemiseks vajalik aeg. Selliste puuduste korral, mis põhjustasid või võivad põhjustada ohtu inimestele või materiaalsele varale, tagab Töövõtja oma väljaõpetatud personali kohaletuleku hiljemalt 24 (kahekümne nelja) tunni jooksul vastava teate saamisest.
- 5.5. Kui Tellija esitab Töövõtjale Töö lepingutingimustele mittevastavuse kõrvaldamise nõude ja Töövõtja ei täida nõuet Tellija poolt esitatud tähtaja jooksul, on Tellijal õigus kõrvaldada puudused enda kulul ning nõuda lisaks leppetrahvile puuduste kõrvaldamiseks tehtud Tellija kulutuste hüvitamist Töövõtjalt. Töövõtja kohustub käesolevas punktis nimetatud Tellija kulutused hüvitama tingimusteta ja täies ulatuses Tellija esimesel nõudmisel.

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	25.09.2015 K.-V. Lehtpuu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P135 / 18 V113
----------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------

- 5.6. Mõõteseadmetega seotud Töö tegemisel on Töövõtja poolt täidetud ja Tellijale tagastatud töökorraldustes esinevate lepingutingimustele mittevastavuste kõrvaldamise maksimaalseks tähtajaks 2 (kaks) tööpäeva pärast Tellijalt vastava pretensiooni saamist.
- 5.7. Kui Töövõtja on ehitusseadustikust tulenevalt esitanud Paigaldisele kasutusloa saamiseks taotluse, kuid kohalik omavalitsus keeldub Paigaldisele kasutusloa väljastamisest Töös esinevate puuduste tõttu või Töövõtja on esitanud Paigaldise kasutusteatise ja esinevad ehitusseadustiku § 48 lõikes 5 sätestatud alused ning kohalik omavalitsus algatab menetluse, siis on see Töö lepingutingimustele mittevastavus, mis tuleb Töövõtjal viivitamatult ja tasuta kõrvaldada.

6. TÖÖ TASUSTAMINE

- 6.1. Lepingu kogumaksumus koosneb:
- 6.1.1. Tööde maksumusest, mis sisaldab endas kõiki Töövõtja poolt Tööde teostamise käigus tehtavaid kulutusi. Tööde maksumus ei ole seatud sõltuvusse inflatsioonist ega muudest teguritest ning Tööde maksumust Lepingu kehtivuse tähtaja jooksul ei korrigeerita. Töövõtja kinnitab, et on arvestanud oma pakkumuse mahtu ka need tööd, mida ei ole hankedokumentides kirjeldatud, kuid mis on tuginedes heale tavale ja pakkuja professionaalsusele vajalikud Tööde nõuetekohaseks teostamiseks;
- 6.1.2. reservist, Tellija eeldab, et reserv ei kuulu Tellija poolt Töövõtjale tasumisele ning reservi kasutatakse üksnes juhul, kui ilmneb selliste tellitud Töödega otseselt seotud täiendavate tööde tellimise vajadus, mida Tellija hanke läbiviimisel ette ei näinud. Reservi kasutamise üle otsustab Tellija Töövõtja ettepanekul või iseseisvalt ning selle kasutamine lepitakse kokku Tellija poolt koostatud Poolte vahel sõlmitavas kirjalikus kokkuleppes.
- 6.2. Lepingu tegelik maksumus on kõigi Lepingu alusel tellitud Tööde kogumaksumus käibemaksuta.
- 6.3. Juhul kui Tööde teostamise ajal tekib põhjendatud vajadus muuta Lepingus Töödele määratud lahendusi, ehitusprojekti, Tööde mahtu, materjale, seadmeid vms, lepitakse muudatustööde teostamises kokku Poolte vahel sõlmitavas kirjalikus kokkuleppes. Muudatustööde tegemine Lepingu raames on lubatud üksnes juhul, kui selle tulemusena ei ületata Lepingu kogumaksumust (sh reservi) ega muudeta Lepingus sätestatud tähtaegasid (kaasa arvatud vahetähtajad). Muudatustööde teostamise üle otsustab Tellija Töövõtja ettepanekul või iseseisvalt.
- 6.4. Juhul kui Töö käigus muutuvad Lepingu sõlmimise aluseks olnud asjaolud, allkirjastatakse Poolte kokkuleppel Lepingu lisa. Nimetatud lisa mitteallkirjastamisel ei ole Tellija kohustatud Lepingu tegelikku maksumust ületavas osas Töö eest tasuma (v.a p. 6.5).
- 6.5. Juhul kui Lepingus kokkulepitud tasu Töö teostamise käigus muutub ning on Tellijaga eelnevalt kooskõlastatud, parandab hankejuht Elektrilevi partnerite portaalis (EPP-s) Töövõtja poolt pakutud kogused tööde vastuvõtmise akti alusel õigeks. Erandjuhtudel võib sarnaselt maksumust korrigeerida Töö käigus ilmnenu avariitööde teostamise vajaduse tõttu.
- 6.6. Juhul kui Töövõtja soovib etapiviisilist akteerimist (Lepingu tegeliku maksumuse korral alates 30 000 eurot), siis tuleb koos pakkumusega esitada vastav taotlus. Vaheakteerimise korral makstakse tasu üksnes tegelikult teostatud tööde üleandmise-vastuvõtmise vaheakti alusel. Viimane osamakse peab olema vähemalt 20% Lepingu tegelikust maksumusest.
- 6.7. Töövõtja esitab pärast Töö üleandmise-vastuvõtmise vahe- või lõppakti allkirjastamist Poolte poolt Tellijale arve, mille maksetähtaeg on järgmine:
- 1) 45 (nelikümmend viis) kalendripäeva Tellija poolt arve kättesaamisest arvates või
 - 2) 95 (üheksakümmend viis) kalendripäeva Tellija poolt arve kättesaamisest arvates.
- Käesolevas punktis 6.7.2 nimetatud maksetähtaja valimise korral on Töövõtjal võimalik liituda Tellija faktooringprogrammiga. Tellija faktooringprogrammi ja selles osalemise tingimuste kohta saab lähemat teavet veebilehelt (<http://www1.energia.ee/Hankekonkursid.nsf/vwFaktooring/1?OpenDocument>). Arve loetakse tasutuks Töövõtja arvelduskontole raha laekumise kuupäevast.

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	25.09.2015 K.-V. Lehtpuu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P135 / 18 V113
----------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------

6.8. Kui Töö ei vasta Lepingust tulenevatele nõuetele, võib Tellija alandada tasu vastavalt Töö väärtuse vähenemisele Tellija jaoks. Tasu alandamine toimub Töö puudustega vastuvõtmisel, kui Töö üleandmise-vastuvõtmise aktis on näidatud tasu alandamise põhjendus ning ulatus. Tellija ei või vähendada Töövõtjale maksmisele kuuluvat tasu, kui Töö üleandmise-vastuvõtmise aktis on ära toodud Töövõtjale nõue viia Töö vastavusse Lepingu tingimustega ja ta selle nõude täidab.

7. VASTUTUS JA VÄÄRAMATU JÕUD

- 7.1. Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise eest või mittenõuetekohase täitmise eest (Lepingu rikkumine) vastutavad Pooled Lepinguga ja Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses. Pool võib Lepingu rikkumise korral kasutada eraldi või koos kõiki seadusest või Lepingust tulenevaid õiguskaitsevahendeid. Pool hüvitab teisele Poolele Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmisega või mittenõuetekohase täitmisega tekitatud varalise kahju, v.a saamata jäänud tulu. Vastutuse piiramine ei ole lubatud, kui kahju tekitatakse tahtlikult või raske hooletuse tõttu või kui vastutuse piiramine ei ole muul seaduslikul alusel lubatud.
- 7.2. Töövõtja vastutab Lepingu esemeks oleva Tööga kaasneva info korrektsuse ja vastavuse eest ning selle eest, et ehitusprojekti järgi tehtud Lepingu esemeks oleva Töö tulem, sh paigaldatud seadmed ja materjalid (va. Tellija poolt hangitud ja paigaldamiseks Töövõtjale üleantud põhimaterjalid) vastaksid eesmärgile ning funktsioneeriksid laitmatult. Töövõtja vastutab tema poolt koostatud või nõutatud dokumentide ja edastatava info õigsuse eest ja vastavuse eest õigusaktidele ning Lepingule. Töövõtja vastutab nende mõõtmistulemuste ja õiendite korrektsuse eest, mille ta on koostanud ise või mis on koostatud tema tellimusel. Tellija korraldatud omanikujärelevalve ei piira ega vähenda Töövõtja vastutust Lepingu täitmisel.
- 7.3. Töövõtja vastutab lepinguperioodil krundi, ehitusplatsi, seal tehtava Töö ja sellega kaasneva võivate kõrvalmõjude eest keskkonnale.
- 7.4. Tellija ei vastuta Töövõtja ees ühegi tööseisakust tingitud täiendava kulutuse või tekkinud kahju eest, välja arvatud juhul, kui tööseisak on põhjustatud Tellija Lepinguga vastuolus olevast tegevusest või tegevusetusest.
- 7.5. Töövõtja vastutab hetkest, mil alustatakse Tööga kuni Tellija poolt Töö vastuvõtmiseni kõigi ohutus- ja keskkonnaalaste nõuete täitmise eest ehitusobjektile ning hüvitab Tellijale niisuguse vastutuse kandmisest tekkinud kulutused juhul, kui Töövõtja poolt ohutus- ja keskkonnaalaste nõuete täitmata jätmise tagajärgede eest on seadusest tulenevalt vastutav Tellija.
- 7.6. Tarbijate elektrivarustuse katkestusega seotud 0,22-35 kV elektripaigaldiste hooldustöid teostatakse nii, et ühekordne katkestusaeg tarbijatele ei ületaks 4 (nelja) tundi. Tarbijatele käesolevas punktis nimetatust pikemate katkestuste planeerimisel peab töötoimingu eest vastutavaks määratud isik esitama juhtimiskeskusele katkestuse kooskõlastamiseks põhjenduse või tööde organiseerimise projekti:
 - 7.6.1. Ajavahemikus 1. detsember - 1. märts ei teostata plaanilisi kliendikatkestustega töid, mille ühekordne katkestusaeg tarbijatele ületab 4 tundi;
 - 7.6.2. Tarbijate elektrivarustuse katkestusega seotud 0,22-35 kV elektripaigaldiste hooldustööd tuleb planeerida nii, et kliendil ei esineks katkestusi rohkem kui kahel järjestikul päeval.
- 7.7. Töövõtja vastutab kokkulepitud elektrikatkestustest kinnipidamise eest. Töövõtja hüvitab tema tegevusest või tegevusetusest tingitud põhjendatud kahjunõuded, sh need, mis kliendid on esitanud Tellija vastu seoses katkestuste ebaotstarbeka kasutamisega. Töövõtja maksab kokkulepitud elektrikatkestuse aja ebaotstarbeka kasutamise eest Tellijale leppetrahvi 60 (kuuskümmend) eurot. Leppetrahvi rakendatakse iga elektrikatkestuse päeval ületatud või varemlõpetatud 30-minutilise perioodi eest. Leppetrahvi ei rakendata esimesel 30-minutilise perioodil, kui elektrikatkestust alustatakse kuni 30 minutit pärast planeeritud katkestusaja algust ning viimasel 30-minutilise perioodil, kui elektrikatkestus lõpetatakse kuni 30 minutit enne planeeritud katkestusaja lõppu.
- 7.8. Elektrikatkestuse Töövõtjast oleneval põhjusel kasutamata jätmise eest on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi 500 (viissada) eurot.

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	25.09.2015 K.-V. Lehtpuu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P135 / 18 V113
----------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------

- 7.9. Juhul kui Töövõtja Töö tegemise käigus põhjustab mitteplaanilise katkestuse, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 1 (üks) euro katkestusest puudutatud kliendi kohta. Täiendavalt kohustub Töövõtja hüvitama Tellijale elektrikatkestusest tulenevalt klientidele tekkinud kahju, mille Tellija on hüvitanud.
- 7.10. Juhul kui Tellija teatab Töö tegemiseks vajalike ümberlülitamiste või elektrikatkestuste ärajäämisest Töövõtjale vähem kui 3 (kolm) tööpäeva enne elektrikatkestuse planeeritud algust, on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt leppetrahvi 500 (viissada) eurot ning leppetrahvi summat ületava kahju, v. a saamata jäänud tulu hüvitamist. Töövõtjal ei ole õigust käesoleva punkti alusel leppetrahvi nõuda juhul, kui Töö tegemiseks vajalike ümberlülitamiste või elektrikatkestuste ärajäämine on tingitud Tellijast mittetingitud asjaoludest, näiteks ilmastikust tingitud põhjused või riketest tingitud režiimilised muudatused elektrivõrgus.
- 7.11. Töövõtjal on õigus nõuda Tellijalt leppetrahvi 60 (kuuskümmend) eurot elektrikatkestuse päeva iga 30-minutilise perioodi eest, mille võrra viibib kokkulepitud elektrikatkestuse algus, juhul kui Tellija teatab vähem kui 2 (kaks) tundi enne katkestuse algust katkestuse viibimisest. Tellija kohustub hüvitama käesolevas punktis sätestatud leppetrahvi summat ületava tema vastava kohustuse rikkumisega tekitatud kahju, v.a saamata jäänud tulu. Tellija ei pea maksma Töövõtjale käesolevas punktis sätestatud leppetrahvi, kui ta on Töövõtjat elektrikatkestuse viibimisest teavitanud. Töövõtjal ei ole õigust käesoleva punkti alusel leppetrahvi nõuda juhul, kui Töö tegemiseks vajalike elektrikatkestuste viibimine on tingitud Tellijast mittetingitud asjaoludest, näiteks ilmastikust tingitud põhjused või riketest tingitud režiimilised muudatused elektrivõrgus.
- 7.12. Tellimuses objektile ettenähtud katkestuse kestvuse ületamise eest on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi 1 (üks) euro 1 (ühe) minuti eest.
- 7.13. Juhul, kui Tellija teatab Töö, s.h elektrikatkestuse planeeritud alguse viibimisest Töövõtjale vähem kui 3 (kolm) tööpäeva enne Töö, s.h elektrikatkestuse planeeritud algust, on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt leppetrahvi 60 (kuuskümmend) eurot ning leppetrahvi summat ületava kahju, v.a saamata jäänud tulu, hüvitamist. Kui Tellija teavitab Töövõtjat Töö, s.h elektrikatkestuse planeeritud alguse viibimisest vähemalt 3 (kolm) tööpäeva ette, siis ei pea ta Töövõtjale käesolevas punktis sätestatud leppetrahvi maksma.
- 7.14. Töövõtjal on õigus nõuda Tellijalt leppetrahvi 60 (kuuskümmend) eurot elektrikatkestuse tööpäeva iga tunni eest kuni tööpäeva lõpuni, s.o kella 17.00-ni, mille võrra viibib kokkulepitud elektrikatkestuse algus. Tellija kohustub hüvitama käesolevas punktis sätestatud leppetrahvi summat ületava tema vastava kohustuse rikkumisega tekitatud kahju, v. a saamata jäänud tulu. Tellija ei pea maksma Töövõtjale käesolevas punktis sätestatud leppetrahvi, kui ta on Töövõtjat elektrikatkestuse viibimisest teavitanud.
- 7.15. Töövõtja vastutab enda ja/või alltöövõtja(te) tegevusega või tegevusetusega kolmandatele isikutele põhjustatud kahju eest ning kohustub hüvitama Tellijale vastavad kolmandate isikute nõuded maksimaalselt Lepingu tegeliku maksumuse ulatuses. Tellija teavitab Töövõtjat kolmanda isiku poolt esitatud kahjunõudest ja Töövõtja soovi korral kaasab Tellija Töövõtja kolmanda isiku poolt esitatud kahjunõude arutamisele. Otsustusõigus kahju hüvitamise või hüvitamata jätmise osas jääb Tellijale.
- 7.16. Poole koguvastutus teise Poole ees Lepingu rikkumisega tekitatud kahju eest, välja arvatud kolmandatele isikutele tekitatud kahju, on piiratud 15% (viieteistkümne protsendiga) Lepingu tegelikust maksumusest.
- 7.17. Töövõtja vastutab paigaldatud mõõtesüsteemi lugemise õigsuse eest eeldusel, et arvesti taatlus- või valmistajatehase plomme ei ole pärast mõõtesüsteemi paigaldamist välja vahetatud.
- 7.18. Töövõtja poolt plommimata või plommidega Töövõtja poolt plommitud, kuid valestiühendatud või valesti lugeva mõõtesüsteemi avastamisel maksab Töövõtja Tellijale leppetrahvi iga juhtumi kohta 320 (kolmsada kaksikümmend) eurot, millele lisandub lepingujärgne arvestipaigalduse hind.
- 7.19. Töövõtja kompenseerib Tellijale lisaks punktis 7.18. toodule objektil vähemmõõdetud elektrienergia ja võrguteenuse koguste maksumuse tarbimiskohale kehtivate tariifide järgi. Vähemmõõdetud elektrienergia ja võrguteenuste kogused arvutatakse töö tegemise

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	25.09.2015 K.-V. Lehtpuu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P135 / 18 V113
----------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------

- töökorraldusel olnud arvesti algnäidu, puuduse avastamise kuupäeval arvestil oleva näidu ning mõõtesüsteemide kontrolli aktis toodud vähemmõõtmise protsendi alusel.
- 7.20. Punktis 3.1.50.8 nimetatud inventuuri tulemusena leitud puudujäägi korral hüvitab Töövõtja Tellija mõõteseadmete maksumuse vastavalt Tellija poolt koostatud arvele.
- 7.21. Mõõteseadmetega seotud Töö lepingutingimustele mittevastavuste ilmnemisel peab Töövõtja hüvitama Tellijale mõõtesüsteemi kontrollimisel tuvastatud puuduste kõrvaldamiseks tehtud kulutused juhul, kui Töövõtjale oli teatatud kontrolli läbiviimise aeg ja Töövõtja esindaja ei osalenud mõõtesüsteemi kontrollimisel.
- 7.22. Tellijal on õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi:
- 7.22.1. käesolevate tüüptingimuste punktis 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.10, 3.1.13, 3.1.14, 3.1.15, 3.1.18, 3.1.19, 3.1.20, 3.1.21, 3.1.22, 3.1.25, 3.1.26, 3.1.27, 3.1.29, 3.1.31, 3.1.32, 3.1.33, 3.1.34, 3.1.35, 3.1.38, 3.1.42, 3.1.43, 3.1.46, 3.1.47, 3.1.48, 3.1.49, 3.1.50.3, 3.1.50.4, 3.1.50.8, 3.1.50.9, 3.1.50.12, 5.4, 5.6 ja 5.7 sätestatud kohustuse igakordse rikkumise eest, samuti iga punktis 3.4.7 nimetatud olulise rikkumise eest 350 (kolmsada viiskümmend) eurot;
- 7.22.2. käesolevate tüüptingimuste punktis 3.1.5, 3.1.9, 3.1.16, 3.1.17, 3.1.23, 3.1.24, 3.1.28, 3.1.36, 3.1.37, 3.1.39, 3.1.40, 3.1.44, 3.1.50.1, 3.1.50.2, 3.1.50.6, 3.1.50.7, 3.1.50.10, 3.1.50.11 ja 3.1.50.13 sätestatud kohustuse igakordse rikkumise eest 200 (kakssada) eurot;
- 7.22.3. käesolevate tüüptingimuste punktis 3.1.11, 3.1.12, 3.1.50.5 ja 3.1.51 sätestatud kohustuse igakordse rikkumise eest 50 (viiskümmend) eurot.
- 7.23. Tellijal on õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 15% (viisteist protsenti) Lepingu tegelikust maksumusest juhul, kui Töövõtja lõpetab ühepoolselt mõjuva põhjuseta Lepingu või ei ole Töödega alustanud mõistliku aja jooksul alates Lepingu sõlmimisest. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Töövõtjat muudest Lepinguga ja/või seadusega sätestatud kohustustest.
- 7.24. Töövõtjal on õigus Tellijalt nõuda maksetähtaegade rikkumise korral viivist 0,1% (null koma üks protsenti) tasumata summalt iga tasumisega hilinetud päeva eest, kuid mitte rohkem kui 15% (viisteist protsenti) Lepingu tegelikust maksumusest.
- 7.25. Tellijal on õigus nõuda Töövõtjalt Töö üleandmise (v.a kasutusloa või vaegtöö üleandmine) tähtaja ületamise eest leppetrahvi 0,1% (null koma üks protsenti) päevas Lepingu tegelikust maksumusest, kuid mitte rohkem kui 15% (viisteist protsenti) Lepingu tegelikust maksumusest. Vaegtööde üleandmise tähtaja ületamise eest on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 0,05% (null koma null viis protsenti) Lepingu tegelikust maksumusest päevas, kuid mitte rohkem kui 15 % (viisteist protsenti) Lepingu tegelikust maksumusest. Vaegtöödeks loevad Pooled ilmastikuoludest või kolmandatest isikutest tingitult Poolte kokkuleppel edasi lükkunud taastamis- või demontaažitööd.
- 7.26. Korduvalt puudusega Töö või selle vaheetapi üleandmisel on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 320 (kolmsada kakskümmend) eurot iga juhtumi kohta.
- 7.27. Töövõtja ei vastuta Lepingus sätestatud Töö või selle vaheetappide alustamise ja/või valmimise tähtaegade, sh Töö üleandmise tähtaja ületamise eest, kui selline tähtaegade ületamine on põhjustatud Tellija poolsete juhiste täitmisest, sh Tellija nõuetest teha lisatööd, Töö katkestada või edasi lükata või Tellija Lepingust või seadusest tulenevate kohustuste mittetäitmisest või mittenouetekohasest täitmisest.
- 7.28. Kohustuse rikkumine on vabandata, kui Pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

8. LEPINGU MUUTMINE, LÕPPEMINE JA LÕPETAMINE

- 8.1. Lepingut võib muuta üksnes Poolte kirjaliku kokkuleppega. Lepingutingimuste muutmine vormistatakse lepingu lisana.
- 8.2. Lepingu muutmist võivad tingida järgmised asjaolud:
- 8.2.1. Põhjendatud juhtudel Töö mahu muudatused, sh käesolevate tüüptingimuste punktides 3.4.1 ja 6.3 sätestatu, millest tulenevalt võib muutuda Lepingu tegelik

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	25.09.2015 K.-V. Lehtpuu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P135 / 18 V113
----------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------

maksumus. Vastav taotlus tuleb esitada enne lisanduvate tööde teostamisele asumist;

- 8.2.2. Töö teostamise tähtaja pikendamine põhjendatud taotluse alusel, mis tuleb esitada vähemalt 7 (seitse) päeva enne Töö teostamise tähtaja saabumist. Muuhulgas on Töö teostamise tähtaja pikendamine põhjendatud juhul, kui viivituse Töö valmimises on põhjustanud Tellija;
- 8.3. Taotluse esitamise tähtajast mittekinnipidamisel on Tellijal õigus taotlus tagasi lükata.
- 8.4. Juhul kui seoses uute õigusaktide vastuvõtmise, muudatuste või täienduste tegemisega Eesti Vabariigis ja/või Euroopa Liidus osutub mõni Lepingu punktidest õigusaktiga vastuolus olevaks, muutub see punkt kehtetuks ning Lepingu Pooled võtavad tarvitusele abinõud kehtetu punkti asendamiseks uue õiguspärase punktiga. See aga ei mõjuta Lepingu ülejäänud, õigusaktidega kooskõlas olevate punktide kehtivust.
- 8.5. Juhul kui Töö teostamise käigus tehakse muudatus Töö tähtaja osas ja/või tehnilistes dokumentides, peab see olema kooskõlastatud projekteerija ja Tellijaga. Lepingu tingimuste muutmise ja Lepingu lisa allkirjastamise vajalikkuse üle otsustab Tellija, kes teavitab Töövõtjat oma otsusest esimesel võimalusel.
- 8.6. Lepingu lisa allkirjastamiseks esitab Töövõtja Tellijale vastava taotluse koos kõikide vajalike dokumentidega kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 8.7. Leping lõpeb:
- 8.7.1. kui Lepingust tulenevad Poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud;
- 8.7.2. kui Tellija lõpetab Lepingu;
- 8.7.3. Lepingu tervikuna kehtetuks tunnistamisel seaduses sätestatud juhtudel;
- 8.7.4. Lepingu lõpetamisel Poolte kokkuleppel;
- 8.7.5. Muul seaduses sätestatud juhul.
- 8.8. Tellijal on õigus Leping igal ajal kirjaliku avalduse tegemisega lõpetada.
- 8.9. Lepingu lõpetamisel peab Tellija hüvitama Töövõtjale viimase poolt Tellijale tegelikult üle antud vastava Töö osa tegemiseks vastavuses Lepinguga tehtud kulutused. Tellija võib nimetatud kulutused tasaarvestada Töövõtja poolt vastavalt Lepingule maksmisele kuuluva leppetrahvi ja/või Töövõtja poolt vastavalt Lepingule hüvitamisele kuuluva kahju ja/või kulutustega.
- 8.10. Kui leping lõpetatakse põhjusel, et Töövõtja on Tellijale esitanud mittetäielikke- ja/või valeandmeid (s.h maksuvõla puudumise kohta), ei kuulu Töövõtja kulutused hüvitamisele ning Töövõtja vastutab Tellijale valeandmetega hankelepingu sõlmimisest ja lõpetamisest põhjustatud kahju eest (s.h kolmandate isikute nõuded Tellija vastu).

9. MUUD TINGIMUSED

- 9.1. Kõik Lepingu ja selle täitmise seotud tahteavaldused loetakse kooskõlas Lepinguga esitatuks, kui need tahteavaldused on antud teisele Poolele üle allkirja vastu või edastatud kirja või faksi teel või elektronposti teel (välja arvatud juhul, kui Lepingu või seadusega on ette nähtud tahteavalduse edastamine ainult kirjalikult) Lepingus nimetatud aadressidel või sidevahendite numbritel. Pool peab viivitamatult teatama teisele Poolele kontaktandmete muutumisest.
- 9.2. Pool tagab tähtajatult teise Poole konfidentsiaalse teabe salajasuse ning ei kasuta, kopeeri, taasesita, levita, valmista, avalda ega anna teise Poole konfidentsiaalset teavet muul otsesel või kaudsel viisil kolmandale isikule üle ega kasuta konfidentsiaalset teavet ühelgi eesmärgil, välja arvatud juhul, kui see on Lepingus sõnaselgelt või teise Poole poolt kirjalikult lubatud. Pool avaldab konfidentsiaalset teavet ainult neile töötajatele ja kolmandast isikust konsultantidele, kes vajavad seda tööülesannete täitmiseks ning keda on selle teabe konfidentsiaalsusest teavitatud ja kes on kohustunud vastava teabe konfidentsiaalsust säilitama kirjaliku lepingu või õigusaktide nõuetest tulenevalt. Konfidentsiaalne teave on Poole mitteavalik teave. Tellija konfidentsiaalne teave hõlmab muu hulgas andmeid Tellija, tema partnerite, klientide samuti teiste isikute majandusliku olukorra, sisemise töökorralduse ja muu töökorraldusse puutuva kohta; Tellija poolt hallatavas süsteemis töödeldavad andmed ulatuses, mis on vastavalt seadustele piiratud juurdepääsuga; Tellija poolt säilitatavate dokumentide, raamatupidamisarvestuse ja

Elektrilevi OÜ	Kehtiv alates: Kinnitas:	25.09.2015 K.-V. Lehtpuu	Dokumendi tähis: Ülemdokument:	P135 / 18 V113
----------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------

kirjavahetuse sisu; informatsioon Tellija varade ja Tellija poolt töödeldavate andmete puutumatus ja kaitstuse eesmärgil kasutatavate turvasüsteemide kohta. Kui Pool on õigusakti alusel kohustatud avaldama teise Poole konfidentsiaalset teavet, peab ta tegema majanduslikult mõistlikke jõupingutusi selleks, et esitada teisele Poolele sellise avaldamise kohta teade vähemalt 10 (kümme) päeva ette, piirata avaldatava konfidentsiaalse teabe hulka nii suures ulatuses kui võimalik ning avaldada konfidentsiaalset teavet vaid nõutud ulatuses. Konfidentsiaalsuskohustuse rikkumise korral hüvitab rikkunud Pool teisele Poolele kõik kahjud.

- 9.3. Juhul kui Töö või selle osa, sealhulgas Töö esemeks olevate dokumentide näol on tegemist vastavalt kehtivatele õigusaktidele autoriõiguse kaitse alla kuuluva teosega, siis loetakse Lepingut poolte kokkuleppel ühtlasi ka autorilepinguks autoriõiguse seaduse tähenduses alljärgnevate tagajärgedega:
- 1) Töövõtja annab Lepingu sõlmimisega Tellijale loa teose piiramatuks kasutamiseks;
 - 2) Töövõtja annab lepingu sõlmimisega Tellijale üle omandi tööle, sealhulgas Töö esemeks olevatele dokumentidele;
 - 3) Lepingu alusel Töövõtjale makstavas tasus loetakse poolte kokkuleppel sisalduvaks ka autoritasu autoriõiguse seaduse tähenduses;
 - 4) Tellijal õigus teost täiendada ja parandada ja seda ei loeta Töövõtja õiguste rikkumiseks, kusjuures autoriõigus eelnimetatud täiendustele või parandustele kuulub Tellijale.
- 9.4. Töövõtja loovutab käesoleva Lepinguga Tellijale kõik Töö tegemiseks kasutatavate seadmete ja materjalide, nende hankelepingutele, õigusaktidele, normidele ja standarditele mittevastavusest tulenevad nõuded seadmete ja materjalide tootja vastu.

10. LÕPPSÄTTED

- 10.1. Lepingu sõlmimisega kinnitab Töövõtja, et ta vastab täielikult Tellija poolt pakujale esitatud nõuetele ja ta on tutvunud kõigi Lepingu dokumentidega, et ta ei oma nende suhtes vastuväiteid, on nende sisuga täielikult nõus.
- 10.2. Lepingule alla kirjutades kinnitab Töövõtja, et ta ei ole alustanud Lepingu esemeks oleva Tööga enne Lepingu jõustumist. Kui Töövõtja on alustanud või teinud Tööd ilma Tellijaga kirjalikku Lepingut või selle lisa sõlmimata, on ta kohustatud sellest Tellijat teavitama ning juhul, kui Tellija kiidab Töö tegemise heaks, sõlmivad Pooled selle kohta võlatunnistuse kokkuleppe.
- 10.3. Töövõtjal on õigus Lepingust tulenevaid ja sellega seotud õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele üle anda ainult Tellija eelneval kirjalikul nõusolekul. Tellijal on õigus keelduda nõusoleku andmisest muuhulgas juhul, kui see on seotud õigusaktidest tulenevate nõuete või piirangutega.
- 10.4. Leping allkirjastatakse digitaalallkirjaga, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga. Lepingu sõlmimise kuupäevaks on hilisema allkirja andmise kuupäev.
- 10.5. Leping jõustub Poolte digitaalse allkirjastamise viimasest kuupäevast, välja arvatud juhul, kui Lepingus on sätestatud teisiti. Leping kehtib kuni Poolte poolt endale Lepinguga võetud kohustuste kohase täitmiseni või Lepingu lõppemiseni Lepingus sätestatud juhul.
- 10.6. Lepingust tulenevad lahkarvamused lahendatakse Poolte kokkuleppel. Kokkuleppe mittersaavutamisel antakse vaidlus lahendamiseks Tellija asukoha kohtule.