

Ehitusluba nr 1812271/18504

Kuupäev 03.08.2018

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/06222
Kuupäev	23.07.2018

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120857168
Ehitise nimetus	äri- ja eluhoone

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt: Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5. Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lõige 3 ja § 42 lõige 3 p 6.).

Tallinna Kommunaalameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhendada võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest.

Tallinna Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud tingimustega. 1. Kinnistul on tuvastatud keskkonnareostus, pinnas on saastunud naftaproduktidega ja tsingiga üle elamumaa piinormi keskkonnaministri 11.08.2010 määruse nr 38 kohaselt. Keskkonnareostus tuleb likvideerida tervikuna. Keskkonnareostus tuleb likvideerida enne hoone ehitamist vastavalt ehitusprojektile lisatud saneerimiskavale (Maves AS 2018, töö nr 18072). Kaasata pädev keskkonnaspetsialist saneerimistöode järelevalve teostamiseks. Väljakaevatud pinnast ei tohi taaskasutada või võõrandada keskkonnaspetsialisti nõusolekuta. Saneerimistöode järelevalve aruanne esitada Tallinna Keskkonnaametile kooskõlastamiseks, vt www.tallinn.ee/saastunud_maa-alad. 2. Peale ehitustöid vormistada jäätmeõiend vastavalt veebilehel toodud nõuetele www.tallinn.ee/jaatmeoiend. 3. puude juurestiku kaitsealal (võra projektsioon maapinnal) teostada kaevetöid käsitsi, lähtuda Tallinna linna kaevetööde eeskirja §24. 4. kinnistult mahavõetavatele puudele taotlema raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale.

Terviseameti Põhja talitus kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Terviseohutuse_hinnang__Katusepapi_tn_16.pdf

AS Gaasivõrgus kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: KK 2323_11.06.18_Katusepapi tn 16_Vert.pdf; 14_KK_VKosa_Gaasivõrgud.bdoc

Aktsiaselts Tallinna Vesi kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Katusepapi 16 EHR1837202-1.bdoc

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Katusepapi tn 16

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:1262	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Katusepapi tn 16

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587920.84	544602.60	2. 6587929.91	544588.18	3. 6587923.22	544583.97
4. 6587943.76	544551.33	5. 6587921.22	544537.15	6. 6587915.36	544546.46
7. 6587906.43	544540.84	8. 6587904.84	544543.38	9. 6587913.76	544549.00
10. 6587907.90	544558.30	11. 6587921.81	544567.05	12. 6587914.62	544578.48
13. 6587891.79	544564.11	14. 6587882.68	544578.59	15. 6587920.84	544602.60

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 605,6
Maapealse osa alune pind (m ²)	1 605,6
Maapealsete korruste arv	4
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	50
Kõrgus (m)	15
Pikkus (m)	55,6
Laius (m)	45
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	4 073,8
Kõetav pind (m ²)	4 006,4
Maht (m ³)	17 280
Maapealse osa maht (m ³)	17280
Üldkasutatav pind (m ²)	897,3
Tehnopind (m ²)	86.4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	425.5	
12123	Hostel		1606.5
12129	Muu lühiajalise majutuse hoone		834.4
12339	Muu teenindushoone		223.7
KOKKU (m ²)		425.5	2664.6

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Täiendavad andmed

Liftide arv 2

Konstruktsioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), klaas
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms), klaas, metall
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil, terasferm või -tala, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	4	3	58.5	58.5		1	13.8
	olemas	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16
2	4	2	48.7	48.7		1	13.5
	olemas	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16
3	4	2	42	42		1	11.5
	olemas	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16
4	4	3	63.8	63.8		1	15.5
	olemas	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
5	4	3	62.6	62.6		1	15.5
	olemas	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16
6	4	2	42	42		1	11.5
	olemas	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16
7	4	2	49.4	49.4		1	13.5
	olemas	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16
8	4	3	58.5	58.5		1	13.8
	olemas	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16

Kokku eluruumide pind (m²) 425.5

Kokku elurume 8

Mitteeluruumi andmed

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m ²)	Mitte-eluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
52	külaliskorteri majutusruum		2	54.4	54.4	13.8
	muu lühiajalise majutuse hoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m ²)	Mitte-eluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
53	külaliskorteri majutusruum		2	48.7	48.7	13.5
	muu lühiajalise majutuse hoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16
54	külaliskorteri majutusruum		2	42	42	11.5
	muu lühiajalise majutuse hoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16
55	külaliskorteri majutusruum		2	63.8	63.8	15.5
	muu lühiajalise majutuse hoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16
56	külaliskorteri majutusruum		2	62.6	62.6	15.5
	muu lühiajalise majutuse hoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16
57	külaliskorteri majutusruum		2	42	42	11.5
	muu lühiajalise majutuse hoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16
58	külaliskorteri majutusruum		2	49.4	49.4	13.5
	muu lühiajalise majutuse hoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16
59	külaliskorteri majutusruum		2	54.3	54.3	13.8
	muu lühiajalise majutuse hoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16
60	külaliskorteri majutusruum		3	54.4	54.4	13.8
	muu lühiajalise majutuse hoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16
61	külaliskorteri majutusruum		3	48.7	48.7	13.5
	muu lühiajalise majutuse hoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16
62	külaliskorteri majutusruum		3	42	42	11.5
	muu lühiajalise majutuse hoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m ²)	Mitte-eluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Address
63	külaliskorteri majutusruum		3	63.8	63.8	15.5
	muu lühiajalise majutuse hoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16
64	külaliskorteri majutusruum		3	62.6	62.6	15.5
	muu lühiajalise majutuse hoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16
65	külaliskorteri majutusruum		3	42	42	11.5
	muu lühiajalise majutuse hoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16
66	külaliskorteri majutusruum		3	49.4	49.4	13.5
	muu lühiajalise majutuse hoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16
67	külaliskorteri majutusruum		3	54.3	54.3	13.8
	muu lühiajalise majutuse hoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16
102	kaubandus- ja teeninduspind		1	223.7	223.7	
	muu teenindushoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Katusepapi tn 16

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

1058.1

Kokku mitteelurume

17

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
-------------------	------------	------	--------	---------	------------	--------

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
						Märkus 1 - Vastavalt MTM määrusele nr 51 on külaliskorterite (Turismiseaduse tähenduses) pind energiatõhususarvutustes liigitatud kasutusotstarbe koodi 11 222 „Muu kolme ja enama korteriga elamu“ alla.
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatist_Nr_1811569/01372_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/01372	18.05.2018		Märkus 2 - korterite arvuna märgitud 70 on saadud majutusüksuste (63tk) ja korterite (7tk) summana.
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatist_Nr_1811569/01372_Koondvaade.pdf			23.07.2018		
ehitusprojekti LISAD	LISADE_digikon teinerid.zip	Muu lisa		06.04.2018	koostajad	
	KAP16_EP_AA-1-03_TT-EestiTelekom.doc	Fail konteinerist		06.04.2018	koostajad	
	N5977 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		06.04.2018	koostajad	
	TT_N5977.html	Fail konteinerist		06.04.2018	koostajad	
	KAP16_EP_AA-1-05_TT-Gaasivorgud.doc	Fail konteinerist		06.04.2018	koostajad	
	2015.12.22_katusepapi_16_tallinn.docx	Fail konteinerist		06.04.2018	koostajad	
	KAP16_EP_AA-1-06_Utilitas-Tallinn-kiri.bdoc	Fail konteinerist		06.04.2018	koostajad	
	Katusepapi_16_kiri.docx	Fail konteinerist		06.04.2018	koostajad	
vastus naabrile	Katusepapi_tn_16-vastuvaide-VASTUS.bdoc	Muu lisa		18.05.2018	Autem Stúdio OÜ	
	Katusepapi_tn_16-vastuvaide-VASTUS.docx	Fail konteinerist		18.05.2018	Autem Stúdio OÜ	
ehitusprojekti LISA	KAP16_saneerimiskava.bdoc	Muu lisa		23.05.2018	AS Maves	
	Katusepapi_1618072.pdf	Fail konteinerist		23.05.2018	AS Maves	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
energiamärgis	Katusepapi_16_Tallinn_arvutusliku_energiamargise_aruanne_NES.bdoc	Muu lisa		18.05.2018	Nordic Energy Solutions OÜ	
ehitusprojekti kooskõlastus	Katusepapi 16, Tallinn_arvutusliku_energiamärgise aruanne_NES.pdf	Fail konteinerist		18.05.2018	Nordic Energy Solutions OÜ	
	KK-Elektrilevi.bdoc	Muu lisa		17.04.2018	Elektrilevi OÜ	
	Kooskõlastus.pdf	Fail konteinerist		17.04.2018	Elektrilevi OÜ	
	KAP16_EP_AA-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		17.04.2018	Elektrilevi OÜ	
	KAP16_EP_AS-4-03_VERTIKAALPLANEERIMINE.pdf	Fail konteinerist		17.04.2018	Elektrilevi OÜ	
	KAP16_EP_AS-4-05_TEHNOVOR KUDEKOONDP LAAN.pdf	Fail konteinerist		17.04.2018	Elektrilevi OÜ	
	KAP16_EP_AS-4-06_RISTLOIKE D.pdf	Fail konteinerist		17.04.2018	Elektrilevi OÜ	
Hosteli ehitamise garantiikiri	Katusepapi 16 asend_2018.dwg	Fail konteinerist		17.04.2018	Elektrilevi OÜ	
	Garantiikiri_Katusepapi_16.bdoc	Muu lisa		03.07.2018	Artex KV OÜ	
	Garantiikiri Katusepapi 16.docx	Fail konteinerist		03.07.2018	Artex KV OÜ	
ehitusprojekti LISA 5 - Insolatsioonianalüüs	097IA18_Katusepapi_16_insolatsioon.bdoc	Muu lisa		19.07.2018	Toomas Pöld	
	097IA18_Katusepapi_16_insolatsioon.pdf	Fail konteinerist		19.07.2018	Toomas Pöld	
Katusepapi 16 äri- ja eluhoone projekt	KAP16_EP_v05-Katusepapi16.bdoc	Ehitusprojekt		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_Katusepapi16.zip	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	AR-arhitektuur KAP16_EP_AR-5-	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	05_v02_KATUS E-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AR-6-01_v02_VAATE D1.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	KAP16_EP_AR-6-02_v02_VAATE D2.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AR-6-03_v02_LOIGE.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AR-7-01_v02_JAATM EMAJA.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AR-5-01_v05_1KORR USE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AR-5-02_v05_2KORR USE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AR-5-03_v05_3KORR USE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AR-5-04_v05_4KORR USE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	AS-asendiplaan	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AS-4-01_ASUKOHA-SKEEM.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AS-4-06_v03_RISTLO IKED.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AS-4-03_v04_VERTIK AALPLANEERI MINE.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AS-4-04_v04_LIIKLU SKORRALDUS.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AS-4-05_v04_TEHNO VORKUDEKOO NDPLAAN.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AS-4-02_v05_ASEND IPLAAN.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AA-1-01_TT-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AA-1-02_TT-TallinnaVesi.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AA-1-03_TT-EestiTelekom.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	KAP16_EP_AA-1-04_TT-EestiTelekom-Lisa1.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AA-1-05_TT-Gaasivorgud.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AA-1-06_Utilitas-Tallinn-kiri.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AA-1-07_Katusepapi1-6-DP-pohijoonis.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AA-9-01_LISA1-dendroloogia-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AA-9-02_LISA1-dendroloogia-joonis.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AA-9-03_LISA1-dendroloogia-eksperdi-diplom.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AA-9-04_LISA2-keskkonnaseisund-hydrogeoloogia.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AA-9-05_LISA3-radooniohtlikuse-hinnang.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AA-9-06_valgusti1-Bega33159.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AA-9-07_valgusti2-Bega99556.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	KAP16_EP_AA-3-01_v05_seletus-kiri.pdf	Fail konteinerist		23.07.2018	projekteerijad	
	Terviseohutuse_hinnang_Katusepapi_tn_16.pdf	Muu lisa		01.08.2018		
	KK 2323_11.06.18_Katusepapi tn_16_Vert.pdf	Muu lisa		01.08.2018		
	14_KK_VKosa_Gaasivõrgud.bdoc	Muu lisa		01.08.2018		
	Katusepapi 16 EHR1837202-1.bdoc	Muu lisa		01.08.2018		