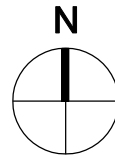
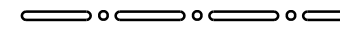
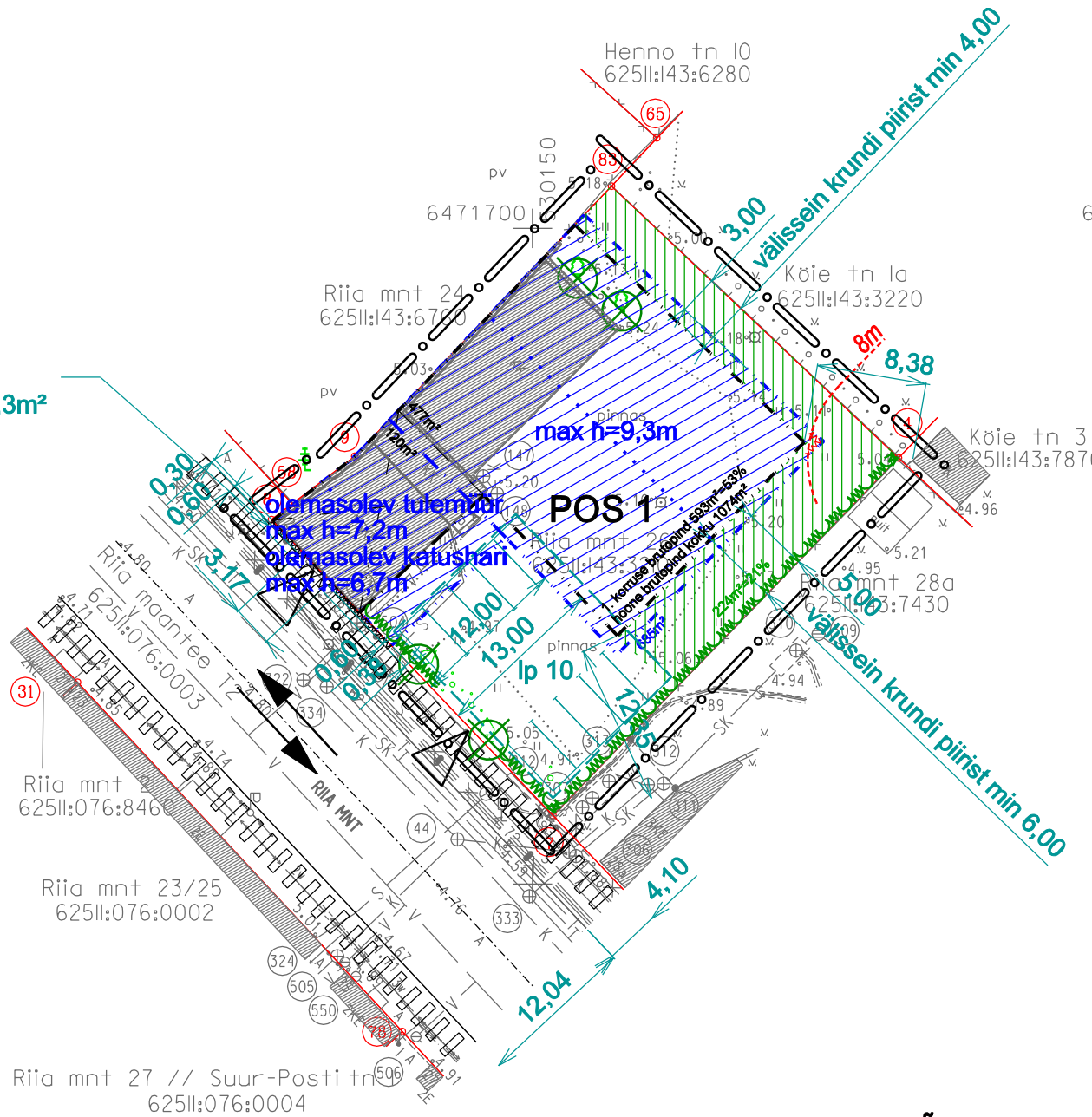


RIIA MNT 26 KINNISTU DETAILPLANEERING



6-V-16

räästa ja trepi
üleulatusala kuni 6,3m²



PLANEERITAVA ALA PIIR



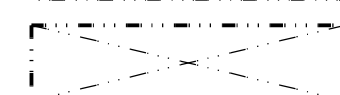
OLEMASOLEV SÄILIV KINNISTUPIIR



HOONESTUSALA
JA HOONE SUURIM KÕRGUS MAAPINNAST,
hooned peavad kõikide oma osadega paiknema viirutatud alal



VÕIMALIK HOONE ASUKOHT (TINGLIK)



OLEMASOLEV SÄILITATAV HOONEOSA



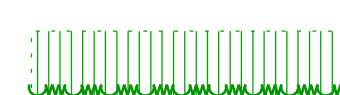
HOONE PÕHIMAHU KATUSE HARJAJOONE SUUND



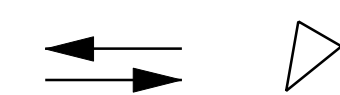
TULEOHUTUSKUJA PIIR
ja hoonestusala osa, kus tuleb tagada ühelt ehitiselt teisele
tule leviku piiramine ehituslike vm abinõudega



KRUNTITEENINDAV RAJATIS (asukoht tinglik):
lp - parkimisala ja parkimiskohtade arv



PLANEERITUD HALJASALA JA HEKK,
on kujutatud tinglikult, täpsustatakse ehitusprojekti mahus



SÕIDUSUUNAD TÄNAVAL, KRUNDILE JUURDEPÄÄS



JALAKÄIJATE TEE



SERVITUUDIALA
(säilitatava hooneräästa ja varikatuse üleehitusala, max 6,3m²)



LIKVIDEERITAV PUU

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL:

KRUNDI POS NR JA ADDRESS	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	KRUNDI SUURUS m ²	KRUNDI SUURIM EHITISEALUNE PIND m ² / SUURIM TÄISEHITATUS	KRUNDI KESKMINE PLANEERITUD MAAPINNA KÕRGUS, m	HOONETE SUURIM KÕRGUS PLANEERITUD MAAPINNAST, m, peahoone ja säilitatav hoone	HOONETE SUURIM KORRUSELISUS, peahoone ja säilitatav hoone	HOONETE SUURIM BRUTOPIND, KOKKU	HOONETE SUURIM ARV KRUNDIL	PARKIMIS- KOHTADE VÄHIM ARV KRUNDIL
POS 1: RIIA MNT 26	ÄK, ÄM, ÄB 100%	1119	593 / 53%	5,20	9,3 (kavandatud hooneseosa ja tulemüür) 7,2 (säilitatava hooneseosa tulemüür) 6,7 (säilitatava hooneseosa katusehari)	-1 / +2 ja +1	1074m ²	2	10 (keskmiselt 1 autokoht 110m ² hoonete brutopinna kohta)
	ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA (ÜLDPLANEERING: Ä - ÄRIMAA) ÄM - MAJUTUSHOONE MAA (ÜLDPLANEERING: Ä - ÄRIMAA) ÄB - KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA (ÜLDPLANEERING: Ä - ÄRIMAA)								

Projekteerija: Joon Ruumis arhitektuuribüroo Nikolai tn 10-3 Pärnu 80010 / tel 443 1156, 527 3938	Tellijä: Pärnu Linnavalitsus	Töö nr: 07-16
Arhitekt: R. Metshein 18.06.2018	Töö nimetus: RIIA mnt 26 kinnistu detailplaneering	Stadium: DP
Insener:	Joonis: PÕHIJONIS	Mõõtkava: 1:500
Joonestaja:		Joonis nr: DP-3