



VALKLA KÜLA KULDALLIKA KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJONIS

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIRÜKSUSTE PIIRID
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- KAITSEVÖÖND
- HOONETE SOOVITAV PAIKNEMINE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- KAVANDATAV REOVEEPUHASTI
- PLANEERITAV SÕIDUKITE LIIKUMISSUUND
- KAVANDATAV VEETRASS
- KAVANDATAV 0.4KV KAABELLIIN (ELEKTRILEVI OÜ)
- KAVANDATAV 0.4KV KAABELLIIN (TARBIJA)
- KAVANDATAV REOVEEKANALISATSIOON
- KAVANDATAV TEESERVITUUT
- KAVANDATAV KRUSKATTEGA TEE
- KAVANDATAV TOLMUVABA KATTEGA TEE
- KAVANDATAV TEEPEENAR
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- KAABLI PAIGALDUS KINNISEL MEETODIL

Õunapuu
35201:001:0574
MAATULUNDUSMAA 100%
27600 m²

Räägu
35201:001:0089
MAATULUNDUSMAA 100%
4444 m²

Räägumetsa tee 1a
35201:001:0432
ÜLDKASUTATAV MAA 100%
3591 m²

Käärumetsa
35201:001:0279
MAATULUNDUSMAA 100%
609 m²

Mutionu ühistu 1
35201:005:0010
MAATULUNDUSMAA 100%
2624 m²

Y = 574860
X = 6595300

Käär
35301:001:0268
MAATULUNDUSMAA 100%
178700 m²

Krundi ehitusõigus
KULDALLIKA (35301:001:0659)

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%)		
Majutushoone maa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²): 520	Hoonete suurim lubatud arv krundil 7
teenindushoone: 8.5	majutus- ja abihooned: 5	
Katuse kalle: 20-45°		
Krundi suurus (m ²) 17000	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil: 7	

EKSPLIKATSIOON; ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

POSITSIONI NR. JOONISEL	HOONERAJATIS NIMETUS (EHITISREGISTRI JÄRGI)	MAX EHTISALUNE PIND M ²	MAX KORRUSELUS	HOONETE ARV/KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK*	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m
1	TEENINDUSHOONE	250	2	1	25-45	8.5
2	ABIHOONE	70	1	1	20-45	5
3	PUHKEMAJA	40	1	3	20-45	5
4	SAUNAMAJA	40	1	1	20-45	5
5	VÄLIKÖÖK	40	1	1	20-45	5
6	PARKLA 9-LE SÕIDUKILE	-	-	-	-	-
7	REOVEE BIOPUHASTI	-	-	-	-	-
8	PUURKAEV	-	-	-	-	-

MÄRKUSED:

- Krundi ehitusõiguslike ja arhitekturseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.
- Kavandatavate hoonete katuseharja jooned vabad.
- Kruntidel on lubatud põhitstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnoorkude rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstistamine.
- Planeeritava krundi heakorrastus-haljastus lahendatakse kavandatava puurkaevu baasil.
- Hoonete eskiisprojektid kooskõlastatakse Kuusalu valla ehitusteenistusega.
- Planeeritava krundi veevarustus lahendatakse kavandatava puurkaevu baasil. Rajatavate veetrasside kulgemine täpsustatakse tööprojektidega.
- Planeeritava krundi elektrienergia varustamine lahendatakse tööprojektiga vastavalt sõlmitavale liitumislepingule. Arvestussüsteem on kavandatud sokliga liitumiskilpi. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused Nr 309830 02.04.2018 planeeringu lisas.
- Reovee omapuhasti (biopuhasti) või kogumismahutid planeeritaval krundil lahendatakse hoonestuse ehitusprojektide koosseisus vastavalt Vabariigi Valitsuse 16.05.2001. määrusele nr 171 "Kanalisatsiooniehtiste veekaitseõuded". Omapuhasti paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.
- Telekommunikatsioonitrasse ei ole planeeringualale kavandatud.
- Vee- ja kanalisatsioonitrasside minimaalne kaugus 0.4 kV maakaabli 1 meetri
- Joonise alusplaanina on kasutatud Tovar Ehitus OÜ (MTR: EP10350190-0001) poolt koostatud digitaalselt moodustatud alusplaanil moodikavas M 1:500 Kuldallika küla Valkla "Maa-ala plaan", töö nr 17-G-036, moodustatud detsembris 2017.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastrirüksuste piirid Maa-ametist seisuga 31.03.2018.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatult seotud planeeringu osad.
- Mahasõit riigiteelt on projekteeritud Reaalprojekt AS-i poolt 05.04.2017, töö nr. P 17008

0 5 10 15 20 25 30m

Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis

 reg nr 11170952 MTR EEP000550 Kõo tee 23 Elva peeter.aunapu@gmail.com +372 58 11 5200	OBJEKTI NIMETUS KULDALLIKA KINNISTU DETAILPLANEERING	TOO NR. R 0402/18
	OBJEKTI ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD VALKLA KÜLA	JOOINIS PÕHIJONIS
KOOSTAS PEETER AUNAPU /allkirjastatud digitaalselt/	MÕÕTKAVA 1:500	FORMAAT A2
HUMTATUD ISIK RIIN KILK /allkirjastatud digitaalselt/	ERIALA AE	STADIUM DP
	KUUPÄEV 11.09.2018	JOOINISE NR. 3