



KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD

KRUNDI NR	KRUNDI ADDRESS	KATASTRILIKSUSE PIND(m²)	EHTISEALUNE PIND(m²)	MAKSIMAALNE KÖRUSLISUS MAAPÄÄLISEL PINDAL	HOONETE ARV KRUNDI KÖRUSLISUS MAAPÄÄLISEL PINDAL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSKAALU %	HOONETE TULEPUSUKLASS	PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDI	HOONETE KATUSEKALLE KATUSEKALLE SUUND	HOONETE SUURIM LUBATUD KÖRUSLISUS METERITES	HOONETE SULETUD BRUTOPIND MAAPÄÄLISEL PINDAL	KITSENDUSED
1	MÄEALUSE TN 5A	4294	995	4/1	1	Ä30% T 70% või Ä 100 %	TP-1	20	ühekaldeline või lamekatus	16	3600/995	1. SERVITUUDVAJADUSEGA ALA ELEKTRI MAAKAABULE KORIDORI LAUSEGA 2 M VÕRGUVALDAJA KASUKS 2. SERVITUUDVAJADUSEGA ALA ELEKTRI LITUMISKILBLE KAITSEVÖÖNDIGA 2 M VÕRGUVALDAJA KASUKS
2		690	-	-	-	L100%	-	-	-	-	-	1. AVALIKU KASUTUSEGA TRANSPORTIMAA 2. SERVITUUDVAJADUSEGA ALA SOOJUS- JA SADEMEVEETORUSTIKE RAAMISEKS KORIDORI LAUSEGA 4.7m TEHNIVÕRGUVALDAJA JA POS 1 KASUKS 3. SERVITUUDVAJADUSEGA ALA ELEKTRI MAAKAABULE KORIDORI LAUSEGA 2 M VÕRGUVALDAJA KASUKS 4. SERVITUUDVAJADUSEGA ALA ELEKTRI LITUMISKILBLE KAITSEVÖÖNDIGA 2 M VÕRGUVALDAJA KASUKS 5. SERVITUUDVAJADUSEGA ALA ELEKTRI LITUMISKILBLE KAITSEVÖÖNDIGA 2 M VÕRGUVALDAJA KASUKS 6. SERVITUUDVAJADUSEGA ALA VEE- KANALISATSIOONI JA SADEMEVEETORUSTIKULE KORIDORI LAUSEGA 4.5 M VÕRGUVALDAJA KASUKS 7. SERVITUUDVAJADUSEGA ALA GAASITORUSTIKULE KORIDORI LAUSEGA 4 M VÕRGUVALDAJA KASUKS 8. SERVITUUDVAJADUSEGA ALA SIDEKABULE KORIDORI LAUSEGA 2 M VÕRGUVALDAJA KASUKS

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILIKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD KÖNNITEE
- NAABERKINNISTU HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONEOSA KÖRUSLISUSEGA
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITAV HEKK
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDEPÄÄS HOONELELE
- x LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SJ SORTEERITUD JÄÄTME KOGUMISPAIK
- P 10 PARKIMISKOHTADE ARV
- 1 PLANEERITUD LIITUMISKILP
- 1 KRUNDI POSITSUONI NUMBER

KRUNDI EHTISÕIGUS

- K HOONETE ARV KRUNDIL
- P PLAN.PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- P PLAN.PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- MAAPÄÄLISE PIND
- MAAPÄÄLISE PIND
- OLEMASOLEV SERVITUUTIDE ALA
- PLANEERITUD SERVITUUDVAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD AVALIKU KASUTUSEGA ALA

MÄEALUSE TN 5 JA MÄEALUSE TN 7 KINNISTUTE DETAILPLANEERING (koostaja AB Artes Terra, töö nr 1676DP1, algatatud 21.06.2017, menetluse nr DP042570):

- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS MÄEALUSE TN 5 KINNISTULE
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA

PLANEERITAVA ALA NÄITJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0.61ha
SEAL HULGAS KRUNDITUD ALA	4984m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILIKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
Ä-ärmaa 1288 m² e.26%	Ä-ärmaa 4294 m² e.86%
T-tootismaa 3006 m² e.60%	L-transpordimaa 690 m² e.14%
4. HOONESTUSTIHEDUS PLANEERITAVAL ALAL	0.84
5. PARKIMISKOHTADE ARV PLANEERITAVAL ALAL	20

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

POS. NR	EHTISE OTSTARVE	NORM. ARUTUS ALAL	NORM. PARKIMISKOHTADE ARV	PLANEERINGUS ETTEHÄTUD PARKIMISKOHTADE ARV
1	LADU	2400/240	10	10
1	ÄRIHOONE	1200/120	10	10
PLAN. ALAL KOKKU:			20	20

ÜLDISED ARHITEKTUURI NÕUDED

1. HOONE SUURIM LUBATUD KÖRUSLISUS: 16m
2. HOONE SUURIM LUBATUD KÖRUSLISUS: 4/1
3. HOONE KATUS: ÜHEKALDELINE VÕI LAMEKATUS
4. VÄLISVIIMISTLUS: KOMPOSITMATERJALID VÕI PROFILPLEKK, PUHASVALUPINNAGA BETOON, KLAAS, VIIMISTLETUD METALL (ARHITEKTUURSESS DETAILID)
5. 1. KÖRUSEL NÄHA ETTE TAGASIATED VÄHEMALT 15% ULATUSE MAAPÄÄLISEST EHTISALAST
6. FASSAADID LIIGENDADA KLAASPINNADEGA
7. TÄPSEM ARHITEKTOONIKA JA VIIMISTLUSMATERJALIDE VALIK MÄÄRATAKSE EHTISPROJEKTI KÄIGUS

MÄRKUSED:

1. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balli süsteemis.
2. Kruntide piirid vastavalt linnosa katastripliride failile 15.09.2012
3. Joonise koostamisel on aluseks võetud OÜ Revico Geo poolt koostatud geod.
4. Tehnoveerude, haljastuse, teede ja parkimise lahendus täpsustub ehitusprojekti koostamisel.

<b>Revico Projekt OÜ</b>				Töö nr. <b>DP1210</b>
<b>DP037580 PÕHIJONIS</b>				<b>M1:500</b>
Objekt: TALLINN, MUSTAMÄE LO MÄEALUSE TN 5a DETAILPLANEERING				Leht <b>1</b> / Lehti <b>1</b>
Mõeldist:	A.Piirimets	Sept.2017		
Koostas:	A.Piirimets			

100% L

-	-	-
690 m²	-	-

Kadaka pst 136  
78405:502:0072

70% Th / 30% Ä või 100% A

16 M	995	1
47-1	995	1
4294 m²	-	20

Mäepealse tn 20  
78405:502:0063

Mäepealse tn 18  
78405:502:0064

Mustamäe lo.  
ATV00186

Mäealuse tn 6e  
78405:502:1510

Mäealuse tn 5  
78405:502:0329

Mäealuse tn 3a  
78405:502:1370