

KRUNDI NR 1, 2 JA 3 EHTUSÕIGUS

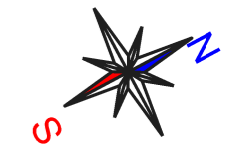
KrunDI kasutamise sihtotstarve: Kortere lamu maa *		
1	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (suht.)	8.00 m
1	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	280 m ²
1	Hoonete suurim lubatud arv	1
KrunDI pindala 1 406 m ²		
Kortere lamu maa *		
2	8.00 m	275 m ²
1	1 390 m ²	
Kortere lamu maa *		
3	8.00 m	295 m ²
1	1 492 m ²	

KRUNDI NR 4, 5 JA 6 EHTUSÕIGUS

KrunDI kasutamise sihtotstarve: Üksikelamu maa *		
4	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (suht.)	8.00 m
4	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	235 m ²
3	Hoonete suurim lubatud arv	3, sh 1 hoone kuni 20 m ² eh al pinnaga
KrunDI pindala 795 m ²		
Üksikelamu maa *		
5	8.00 m	235 m ²
3, sh 1 hoone kuni 20 m ² eh al pinnaga	795 m ²	
Üksikelamu maa *		
6	8.00 m	240 m ²
3, sh 1 hoone kuni 20 m ² eh al pinnaga	800 m ²	

* Vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013

- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Planeeritud krunDipiir
 - Planeeritud krunDI number
 - Olemasolev hoone/planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - Illustriivne planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
 - Planeeritud krunDile juurdepääs
 - Planeeritud sõidutee
 - Olemasolev jalgte e/planeeritud jalgte e
 - Olemasolev ühistranspordipeatus
 - Võimalik illustriivne parkimisala kohtade arvuga
 - Säilitatav kõrghaljastus/säilitamiskohustuseta kõrghaljastus
 - Võimalik illustriivne istutatav kõrg- ja madalhaljastus
 - Planeeritud puhkeala/mänguväljak vmt
 - Planeeritud haljāsala
 - Piirdeaia rajamise keeluala
 - Likvideeritav objekt
 - Niidu tn ja Ehitajate tee ristmiku (Ehitajate tee T8 kinnistu) lähiala DP ala piir
 - Niidu tn ja Ehitajate tee ristmiku (Ehitajate tee T8 kinnistu) lähiala DP kohane hoonestusala, krunDI juurdepääs, kohustuslik kõrghaljastus ja tee
 - Pikanõmme tn ja Oja tn vahelise kvartali DP ala piir
 - 4 Tallinn-Pärnu-Ikla maantee kaitsevööndi laius 50 m äärmise sõiduraja välimisest servast



MÄRKUSED:

1. Planeeringuala suurus on ca 1,2 ha, planeeringuala piiri leppemärk on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastripiiridest lahku.
2. Planeeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ poolt märtsis 2018. a. moodistatud geodeetilist alusplaanit täpsusastmega M 1:500 (töö nr 2018-18), kus koordinaadid on L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Planeeritud krunDisiseste teede/parklate ja istutatava kõrghaljastuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustub vastavas ehitusprojekDis.
4. Planeeritud juurdepääsude asukohti on lubatud piki krunDipiiri nihutada täpsustada projekteerimisel.
5. Planeeritud tänava ristprofiili elementide asukohti ja parameetreid on lubatud projekteerimisel muuta klausliga, et tänavale kavandatakse kergliiklejatele mugav liikumisruum.
6. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko
 Raekoja plats 8
 Tartu 51004
 tel 740 9800
 hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Merlin Kalle
 Koostaja
Merlin Kalle
 Kuupäev
 10.07.2018

Töö koostamisest huvitatud isik
Maa-amet
 Töö nimetus
Ristiku ja Rohu tänava ristmiku lähiala detailplaneering
 Joonis
Põhijoonis



Töö nr 2994/18 Mõõt 1 : 500 Joonise nr 3