

Ehitusluba nr 1812271/13335

Kuupäev 15.06.2018

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 5 lisa

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/06195
Kuupäev	01.06.2018

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1711569/00614_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/00614	16.03.2017		Laohoone osas hoitakse keskmise temperatuurina 17 C.
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1711271/06195_Koondvaade.pdf			01.06.2018		
Laopindadega ärihoone	AP133_EP_v05_Peterburi101b_2018-05-30.bdoc	Ehitusprojekt		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_v05_Peterburi101b_2018-05-30.zip	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AA-0-04_v04_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AA-2-03_AS-KE-Infra.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AS-4-05_v05_TNskeem.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AS-4-02_v04_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AS-4-03_v05_vertikaalplaneering.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AS-4-04_v05_tehnoloogud.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	AP133_EP_AA-2-02_v02_Omanikud.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_EE-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_KV-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_VK-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AA-3-01_v02_arhseletus.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AR-5-01_1k.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_EN-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_KV-9-01_tabel.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AR-9-02_dendroloogia.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_KV-0-01_tiitel.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_VK-0-01_tiitel.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_EE-0-01_tiitel.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_EN-0-01_tiitel.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AR-9-04_ruumieksplikatsioon.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AA-1-04_TT-Tvesi.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AR-6-02_loige.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AR-6-01_vaated.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AR-5-03_katus.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AR-5-02_2k.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AR-9-03_LL-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AA-1-05_TT-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AR-9-01_geodeesia.p	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AA-1-02_TT-Telia.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	AP133_EP_AS-4-01_asukoht.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AA-0-01_tiiitel.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AA-1-01_detailplaneering.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	AP133_EP_AA-1-03_TT-Utilitas.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Guru Projekt OÜ	
	Peterburi tee 101bnõusolek.bdoc	Muu lisa		11.06.2018		
Peterburi tee 101b.bdoc	Peterburi_tee_101b.bdoc	Muu lisa		19.06.2017	ASTallinna Vesi	
	Peterburi tee 101b.pdf	Fail konteinerist		19.06.2017	ASTallinna Vesi	
	0217_PP_Asen diplaan_VVK.pdf	Fail konteinerist		19.06.2017	ASTallinna Vesi	
PK_ES12191.pdf	PK_ES12191.pdf	Muu lisa		28.04.2017	Telia Eesti AS	

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING NING PETERBURI TEE 101B KINNISTULE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING TALLINNA KASUKS.

Tallinna Kommunaalameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt perspektiivsele Osmussaare tee pikendusele seadustada avalik kasutus läbi IKÕ lepingu. Väljaehitamise kohustus puudub.

Tallinna Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud tingimustel: 1. asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16). 2. rajatise ülevaatuse dokumentidele lisada jäätmeholde osakonnas kinnitatud jäätmeõiend, lisainfo tel. 6404 285, keskkonnaamet@tallinnlv.ee

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

AS Utilitas Tallinn kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Kooskõlastuse nr. V_594; Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111; Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojutrassist; Enne soojustorustiku ehitamist esitada tööprojekt kooskõlastatud AS-ga Utilitas Tallinn; Ristumisel soojustrassiga paigaldada torud alt poolt soojustrassi vertikaalse vahekaugusega vähemalt 0.3m.

Telia Eesti AS kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: PK_ES12191.pdf

AS Tallinna Vesi kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Peterburi tee 101bnõusolek.bdoc; Peterburi tee 101b.bdoc

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Liinirajatised (v.a liin ja sidemast), milleks on maakaabel, veekegu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaabli-kanalisatsioon, õhuliin, konteiner, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220814764**
Ehitise nimetus **sidekanalisatsioon**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mahtra tn 50a

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:310:0099	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mahtra tn 50a

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589270.00	549872.80	2. 6589296.85	549939.80	3. 6589296.00	549940.85
4. 6589270.03	549872.86	5. 6589296.89	549939.78	6. 6589296.17	549940.65

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	4,3
Maapealse osa alune pind (m ²)	0
Maapealsete korruste arv	0
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	0
Kõrgus (m)	0
Pikkus (m)	43,1
Laius (m)	0,1
Sügavus (m)	0,7
Suletud netopind (m ²)	0
Kõetav pind (m ²)	0
Maht (m ³)	0
Maapealse osa maht (m ³)	0
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	0

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22131	Side, raadio või televisiooni magistraalne õhu- või kaabelülekandeliin või süsteem		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **220814766**
Ehitise nimetus **Olmereovee kanalisatsioon**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mahtra tn 50a

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mahtra tn 60

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:310:0099	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mahtra tn 50a
78403:310:0053	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mahtra tn 60

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589300.25	549851.30	2. 6589326.10	549915.50	3. 6589294.00	549928.45
6. 6589308.34	549847.78	7. 6589294.18	549853.76	8. 6589284.05	549849.85
10. 6589295.25	549865.73	11. 6589304.77	549861.94		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	18,7
Maapealse osa alune pind (m ²)	0
Maapealsete korruste arv	0
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	0
Kõrgus (m)	0
Pikkus (m)	161
Laius (m)	0,2
Sügavus (m)	1,2
Suletud netopind (m ²)	0
Köetav pind (m ²)	0
Maht (m ³)	0
Maapealse osa maht (m ³)	0
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	0

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanaliseerimisitorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220814767**
Ehitise nimetus **Sademevee kanalisatsioon**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mahtra tn 50a

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mahtra tn 60

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:310:0099	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mahtra tn 50a
78403:310:0053	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mahtra tn 60

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589300.25	549851.30	2. 6589326.10	549915.50	3. 6589294.00	549928.45
8. 6589308.59	549848.26	9. 6589295.16	549853.88	10. 6589284.05	549851.07
11. 6589277.95	549837.52				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	120
Maapealse osa alune pind (m ²)	0
Maapealsete korruste arv	0
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	0
Kõrgus (m)	0
Pikkus (m)	166
Laius (m)	0,3
Sügavus (m)	2
Suletud netopind (m ²)	0
Köetav pind (m ²)	0
Maht (m ³)	0
Maapealse osa maht (m ³)	0
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	0

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanaliseerimisitorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitmeelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamise, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120814763**
Ehitise nimetus **Laopindadega ärihoone**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 101b

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:310:0640	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 101b

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589269.90	549958.30	2. 6589276.80	549975.50	3. 6589275.50	549976.00
4. 6589280.15	549987.65	5. 6589281.45	549987.10	6. 6589286.00	549998.40
7. 6589284.70	549998.95	8. 6589293.95	550022.00	9. 6589295.25	550021.50
10. 6589299.75	550032.80	11. 6589298.45	550033.35	12. 6589300.90	550039.60
13. 6589320.70	550031.60	14. 6589290.65	549956.80	15. 6589292.10	549956.30
16. 6589289.60	549950.40	17. 6589269.90	549958.30		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 798
Maapealse osa alune pind (m ²)	1 798
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	47,7
Kõrgus (m)	8,3
Pikkus (m)	87
Laius (m)	19,6
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	2 052,8
Kõetav pind (m ²)	2 052,8
Maht (m ³)	12 955
Maapealse osa maht (m ³)	12955
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	10.3

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12201	Büroohoone		721.2
12529	Muu laohoone		1321.3
KOKKU (m ²)			2042.5

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat)
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

LISA 5

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **220814768**
Ehitise nimetus **Sademevee kanalisatsioon (puhastamist vajav)**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mahtra tn 50a

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mahtra tn 60

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:310:0099	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mahtra tn 50a
78403:310:0053	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mahtra tn 60

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589314.53	549887.07	2. 6589318.83	549885.25	3. 6589321.79	549892.34
4. 6589317.57	549894.20	5. 6589326.10	549915.50	6. 6589294.00	549928.45
9. 6589317.62	549894.05	10. 6589316.40	549894.66	11. 6589302.36	549859.38
12. 6589282.83	549854.13	13. 6589275.87	549838.38		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	32
Maapealse osa alune pind (m ²)	0
Maapealsete korruste arv	0
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	0
Kõrgus (m)	0
Pikkus (m)	146
Laius (m)	0
Sügavus (m)	2
Suletud netopind (m ²)	0
Köetav pind (m ²)	0
Maht (m ³)	0
Maapealse osa maht (m ³)	0
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	0

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanaliseerimisitorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub